

Zadanie inwestycyjne:

„REMONT DACHU BUDYNKU CNK”

Zadanie nr 2

**PROJEKT REMONTU CHODNIKÓW
I OŚWIETLENIA DACHU CNK
PRZY ul. WYBRZEŻE KOŚCIUSZKOWSKIE 20
w WARSZAWIE**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dotyczy: Zadanie nr 2 - Projekt remontu chodników i oświetlenia dachu CNK przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 20 w Warszawie.

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

Projekt remontu - wymiany wraz z likwidacją części ścieżek i donic oraz płyt chodnikowych i zamiana nawierzchni na chodniki typu TerraWay.

oraz

Remont oświetlenia ścieżek na dachu z ograniczeniem smogu świetlnego oraz załączaniem sektorowym wraz z wykonaniem 3 punktów zasilania dla doraźnego doświetlenia lub zasilania urządzeń.

2. Stan istniejący

Na dachu CNK znajdują się ścieżki pieszne o nieregularnym kształcie. Granice wyznaczają istniejące donice z roślinnością i obudowy kraterów / świetlików. Nawierzchnia nie jest ograniczona krawężnikami.

Nawierzchnia istniejących ścieżek zbudowana jest z następujących warstw:

- warstwa ścierna – 2 cm grys bazaltowy związany żywicą jednoskładnikową,
- warstwa podbudowy – dwie frakcje żwiru 2-8 i 8-16mm zespolonych ze sobą płynną zaprawą cementową; grubość warstwy od 6 do 10 cm,
- włóknina dyfuzyjna,
- warstwa termoizolacji - 15cm ekstrudowanej pianki polistyrenowej XPS,
- warstwy hydroizolacji i paroizolacji,
- strop żelbetowy.

W nawierzchni dachu umieszczone są oprawy oświetleniowe.

Dach wyposażony jest w instalację podciśnieniowego i grawitacyjnego odwodnienia dachu. Istniejący sposób odwodnienia dachu pozostaje bez zmian – wpusty odwodnieniowe znajdujące się obecnie pod donicami należy doposażyć w elementy systemowe. Należy zwrócić szczególną ostrożność podczas wykonywania robót w pobliżu istniejących wpustów i krat odwodnieniowych, by nie uszkodzić wpustów odwodnienia. Na czas prac zabezpieczyć istniejące wpusty.

Na dachu prowadzona jest też instalacja do nawadniania roślinności w donicach. Pod nawierzchnią prowadzone są przepusty dla tej instalacji i kable sterujące. Układ na podstawie dokumentacji powykonawczej na rys. CNK-2-A-01 i 02. Przy wykonywaniu robót remontowych należy zabezpieczyć instalację i prowadzić prace z należytą ostrożnością.

Dach przy attyce od strony ul. Wybrzeże Kościuszkowskie wyłożony jest płytami kamiennymi. W bezpośrednim sąsiedztwie płyt kamiennych, na istniejącej nawierzchni

ustawione jest 5 zespołów drewnianych schodów zabudowanych z 3 stron drewnianymi ściankami. Schody razem z drewnianą obudową tworzą rodzaj trybun otwartych w kierunku ul. Wybrzeże Kościuszkowskie. Łączna długość podestów wynosi około 67 mb i zajmują powierzchnię około 100 m². Wysokość ścian obudowujących schody wynosi około 2 m.

Istniejąca instalacja nawadniania - Rurociąg zasilający nawadnianie (PE 25 mm) przebiega od donicy nr 77, poprzez donice 75, 72, do donicy nr 70, gdzie znajduje się studzienka rozdzielcza z elektrozaworami. Z donicy nr 70 rurociąg zasilający biegnie do donicy nr 82, z której będzie zasilany system nawadniania na segmencie Dla trasy znajdującej się pod nawierzchniami, zastosowano przepusty, w których przeprowadzono pełne rurociągi zasilające. Instalacja nawadniania została rozprowadzona po terenie rurami pełnymi PE o śr. 25 i 20 mm, które na powierzchni terenu łączą się z perforowaną linią kroplującą, do połączeń rur zastosowano kształtki zaciskowe Unidelta do PE.

Zastosowano linię kroplującą z kompensacją ciśnienia o średnicy zewnętrznej R16mm z emiterami w rozstawie 33cm o wydatku 1,6-2,0 l/h. Linia jest rozłożona na powierzchni gruntu i tam, gdzie występuje kora lub inna warstwa okrywająca np. żwir. Do mocowania linii do podłoża, aby nie przesuwiała się i dobrze przylegała do gruntu zastosowano szpilki 16-20 mm.

3. Opis prac dla poszczególnych zakresów zadania

Zakres demontażu obejmuje:

- ścieżki w nawierzchni z gysu bazaltowego wraz z warstwą drenującą, istniejące na całej powierzchni dachu wraz z oprawami elektrycznymi przeznaczonymi do likwidacji
- płyty kamienne wzdłuż attyk – demontaż z odzyskaniem płyt; zdjęte płyty po demontażu i oczyszczeniu należy przetransportować w miejsce wskazane przez Zamawiającego,
- donice wysypane żwirem i kamykami – do demontażu donice oznaczone na rysunku wg poniższej listy: nr 1, 27.1, 28, 29, 30, 33, 35.1, 35.2, 36.1, 38.1, 39.1, 40.1, 40, 42.1, 43, 47.1, 52.1, 53.1, 54, 58.1, 59.1, 61.1, 63.1, 64.1, 18, 19, 68, 69, 100.1, 101.1, 103.1, 105.1, 107.1, 110.1, 108.1, 122.1, 123.1, 120.1, 125, 126, 127.1.
- oprawy oświetleniowe w donicach wraz z prefabrykowanymi fundamentami
- fragmenty systemu nawodnienia werbena - elementy systemu nawodnienia przewidziane do likwidacji należy zaślepić - końcówki instalacji zabezpieczyć i zakończyć w donicy. Po ingerencji w system nawadniający, bezpośrednio przed wykonaniem nawierzchni chodnikowej należy wykonać próbę szczelności instalacji nawadniającej

Zakres robót związanych z remontowaną nawierzchnią i oświetleniem dachu

- wymiana istniejącej nawierzchni na całej powierzchni ścieżek dachu wraz z uzupełnieniem na powierzchniach po zdjętych płytach oraz zdemontowanych donicach na przepuszczalną nawierzchnię z kruszywa naturalnego granitowego gr. 25mm (np. TerraWay lub równoważne).

Warunki wykonywania

Podbudowa:

Nawierzchnia wymaga podbudowy odpowiednio wyprofilowanej spadkami. Podłoże powinno być wolne od zanieczyszczeń organicznych, kurzu, błota, piasku itp. Nie może być zaolejone (plamy należy usunąć).

Wykonanie warstwy użytkowej:

Nawierzchnie wodoprzepuszczalne należy wykonywać w temperaturze powyżej 8° C w procesie wylewania warstwy mieszanki z kamienia twardego o frakcji kruszywa 1- 2 mm, 2-3 mm, 2-4 mm, 3-5 mm, 4-6 mm lub kombinacji ziarna od 1-6 mm i specjalnej żywicy dwuskładnikowej na bazie żywic epoksydowych. Przygotowaną mieszaninę kamienia i wypełniacza na zimno w ściśle określonych proporcjach wagowych oraz przedziałach

czasowych należy wylewać na uprzednio przygotowane podłoże, Następnie w procesie jej zacierania należy uzyskać gładką i równą powierzchnię.

Po zatarciu należy wykonać dylatacje zgodnie z wymaganiami dostawcy lub producenta nawierzchni.

Wskazania dotyczące konserwacji nawierzchni:

Konserwacja nawierzchni polega wyłącznie na okresowym myciu jej wodą przy użyciu myjki ciśnieniowej lub wężem ogrodowym z odpowiednią końcówką. Nawierzchnia nie powinna wymagać żadnych poprawek, ani napraw w czasie jej eksploatacji.

Wszelkie uszkodzenia nawierzchni (np. pęknięcia) mogą być spowodowane aktami wandalizmu, źle zagęszczoną podbudową lub niewłaściwą eksploatacją. W takich przypadkach naprawa powinna polegać na wycięciu uszkodzonego miejsca przy użyciu przecinarki z tarczą diamentową i powtórnym zalaniu miejsca tą samą mieszanką kamienia i żywicy.

W zakresie niniejszego zadania należy wykonać nowe oprawy oświetleniowe iluminacyjne oraz punkty dostępu zasilania elektrycznego w postaci gniazd 230V i 230V + 400V. Zestawy gniazd zlokalizowano na elewacji attyki po jej wewnętrznej stronie zgodnie z dokumentacją.

Oprawy rozmieszczono:

- Oprawy liniowe montowane do ścianek bocznych attyki dachu - z możliwością załączenia 1/3 i 2/3 opraw.

- Oprawy typu „słupki” zamontowane w donicach na prefabrykowanych fundamentach.

Należy zainstalować oprawy oświetleniowe fabrycznie nowe, dobrej jakości, zapewniające wymagania:

- oprawy o podwyższonej szczelności – min.IP44 dla słupków i min.IP65 dla opraw liniowych.
- fabrycznie wyprowadzony przewód z oprawy z dławnicy (zapewniające szczelność)
- fabrycznie zamontowane źródło światła LED

Wymianie będą również podlegały instalacje elektryczne zasilania i sterowania opraw oświetleniowych.

Kable zasilające dla opraw liniowych prowadzić w konstrukcji obudowy attyki / pod warstwą płyt włóknisto cementowych/ w rurkach osłonowych PVC.. Kable nowoprojektowanych obwodów zasilających oprawy prowadzić należy w warstwach podbudowy/drenażu nawierzchni ścieżek i donic, w rurkach osłonowych PVC.

W zakresie prac związanych z nawierzchnią ścieżek należy poprawić sposób mocowania przesuniętych, bądź uszkodzonych cokolików / krawężników w dolnej partii kraterów. Prace te powinny być skoordynowane z wykonaniem wymaganej przez Zamawiającego membrany przeciwwodnej na obudowach kraterów i sprowadzeniem jej do poziomu podstawowej membrany przeciwwodnej dachu, na obrzeżu kraterów, a także z wywiniciem w poziomie membrany powierzchniowej pod obudowami kraterów na wewnętrzną ściankę obudowy. Może to wymagać odpowiedniego ułożenia programu robót związanych w wymianą warstw nawierzchniowych dachu.

- wymiana lub uzupełnienie systemowych koszy i kratek osłaniających wpusty w nawierzchni - kratka osłonowa dla ruchu pieszego z blachy nierdzewnej perforowanej, mocowana w ramce systemowej
- wykonanie donicy wysokości 60 cm, wykonanej z blachy aluminiowej powlekanej, jak pozostałe donice, wypełnionej żwirem dekoracyjnym - do donicy doprowadzić system nawodnienia

Przy wykonywaniu prac związanych z nawierzchnią w obrębie istniejących elementów wyposażenia dachu, takich jak obudowa attyk, schodki (trybuny), donice, wpusty itp.

Wykonawca zabezpieczy istniejące elementy przed uszkodzeniem w czasie wykonywania robót.

4. Wytyczne w zakresie realizacji robót:

- roboty będące przedmiotem zamówienia należy zrealizować na podstawie dokumentacji dot. zamówienia, w tym dokumentacji projektowej opracowanej przez Biuro Projektów Architektonicznych i Budowlanych AiB Sp. z o.o., 01-147 Warszawa, ul. Górczewska 20 lok. 29
- wykonanie przedmiotu zamówienia powinno być zrealizowane w sposób kompletny dla celu jakiemu ma służyć
- wszelkie używane materiały i produkty powinny posiadać wszelkie atesty i certyfikaty dopuszczające do obrotu

Podczas realizacji należy uwzględnić wszystkie opisane:

- wytyczne estetyczne
- wymagania i wytyczne dotyczące realizacji
- inne wskazania i wymagania podane w dokumentacji

5. Wytyczne dla Wykonawcy

Sposób organizacji prac i sposobu dostarczenia oraz odbioru materiałów powinien być uzgodniony z użytkownikiem obiektu przy zachowaniu następujących założeń i wymagań:

- z uwagi na prowadzenie prac remontowych w budynku będącym użytkowanym, należy przewidzieć dostępności do dachu przez ekipę wykonawcy poprzez zewnętrzne pochylnie dla dostarczania i odbioru materiałów budowlanych.

-dopuszcza się odbieranie gruzu za pomocą rękawa bezpośrednio do kontenera na wydzielonym miejscu

- przy budynku (z odpowiednim odsunięciem się i zabezpieczeniem fasady) – możliwość podjazdu do budynku przewiduje się jedynie od strony placu manewrowego/parkingu dla autokarów, w uzgodnieniu roboczym z Zamawiającym dot. także czasu i intensywności działań, po stronie południowej.

- w uzgodnieniu roboczym z Zamawiającym możliwe być czasowe, krótkotrwałe wykorzystanie rampy do parkingu od strony północnej

- we wskazanych lokalizacjach brak jest miejsca dla dużych kontenerów, możliwe kontenery mniejsze lub „worki” na gruz, możliwość krótkotrwałego składowania za zespołem chłodnic – wydzielone miejsce tak by nie przesłaniać światła drzwi ewakuacyjnych z budynku – przybliżony obszar 3x6m

- większe gabaryty i pojemniki wykonawca będzie mógł składować na 1 wydzielonym miejscu postojowym dla autokarów w obrębie parkingu dla autobusów na terenie działki CNK - 4x11m ,

- możliwość postawienia systemowego rusztowania tylko na wydzielonym miejscu od strony południowo-wschodniego narożnika (za budynkiem cz. B).

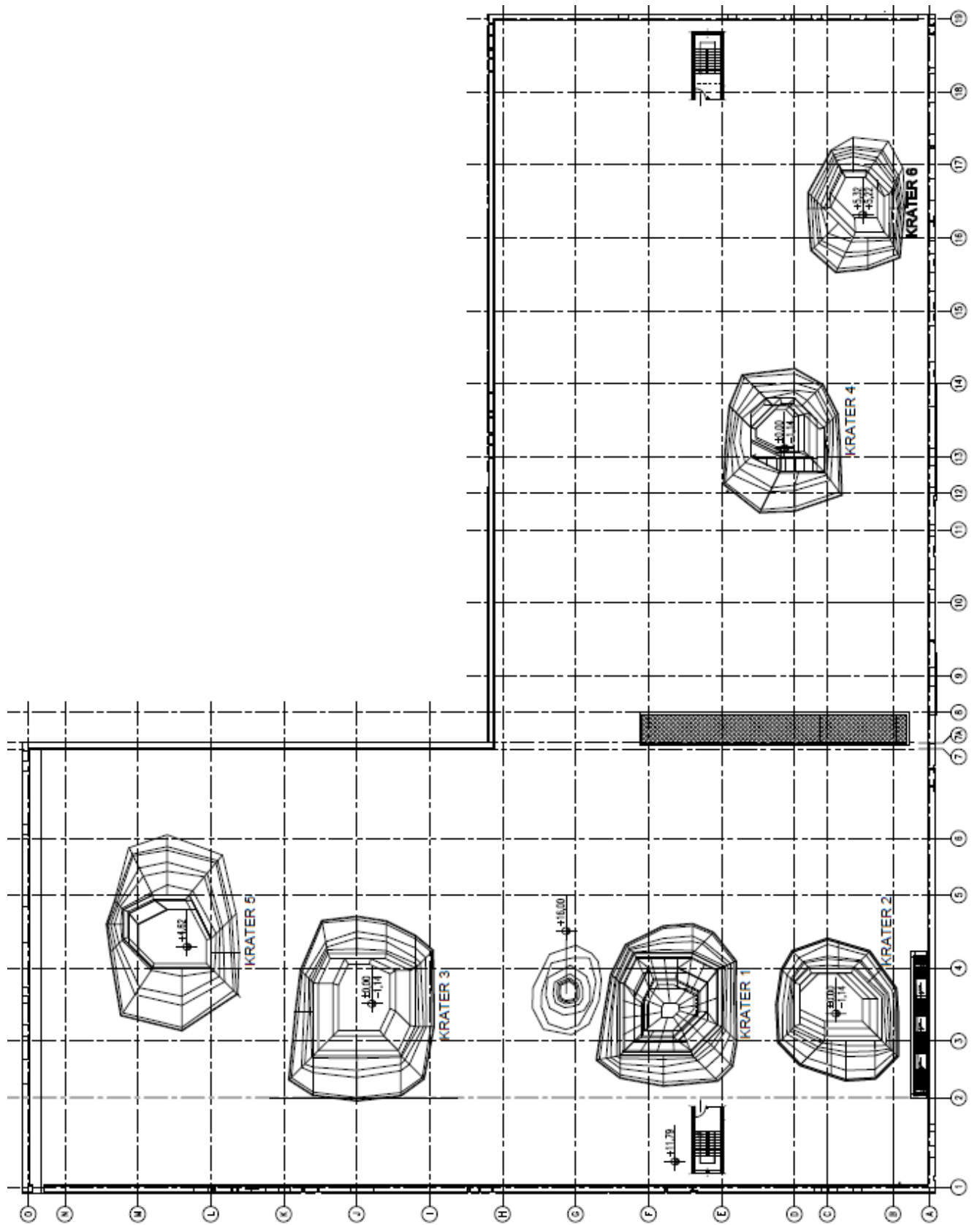
- dla prowadzenia prac należy wyłączyć z użytkowania obszar dachu w podziale na 2 sekcje zgodnie z wymaganiami Zarządcy obiektu.

- część na której nie trwają prace budowlane powinna być możliwa do użytkowania w ciągu dnia i dostępna jedna z ramp pieszych, druga rampa dla potrzeb wykonawcy w uzgodnieniu roboczym z Zamawiającym dot. także czasu i intensywności działań,

- prace nie mogą zakłócać funkcjonowania obsługi wewnątrz budynku.

- roboty o charakterze uciążliwym nie mogą być prowadzone w czasie nocnym

W cenie ofertowej Wykonawca powinien uwzględnić wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z wszelkimi badaniami, pomiarami oraz działaniami, zmierzającymi do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny dla celu jakiego ma służyć. Wykonawca we własnym zakresie pozyska materiał niezbędny do realizacji przedsięwzięcia. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej oraz do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.



Rzut dachu budynku CNK