

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

### ŚWIADCZENIE USŁUG MENAGERA INFORMACJI BIM W TRAKCIE PROJEKTOWANIA I BUDOWY BUDYNKU PRACOWNI PRZEWROTU KOPERNIKAŃSKIEGO

#### §1

##### PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz CNK usług Menagera Informacji BIM (Building Information Modeling) w celu wsparcia realizacji projektu budowlanego i wykonawczego oraz budowy budynku Pracowni Przewrotu Kopernikańskiego (zwanego dalej „**Inwestycją**”).
2. Na przedmiot umowy składają się następujące obowiązki Wykonawcy:
  - 1) opracowanie, w porozumieniu z Zamawiającym, strategii oraz standardów dostarczania informacji projektowych związanych z Inwestycją,
  - 2) zarządzanie modelami BIM w sposób zapewniający bezpieczeństwo i integralność danych, przyjmowanie i weryfikowanie zgodności dostarczanych modeli z wymaganiami informacyjnymi dla Inwestycji i uzgodnionych z CNK standardami.
  - 3) stała kontrola Planu Realizacji BIM dotyczącego Inwestycji poprzez sprawdzanie i uaktualnianie planu działań oraz zakresu odpowiedzialności wszystkich stron biorących udział w procesie inwestycyjnym, nadzór i uaktualnianie najbardziej istotnych etapów realizacji Inwestycji i ich uwzględnianie harmonogramie realizacji Inwestycji,
  - 4) kontrola i wsparcie rzeczywistego poziomu koordynacji międzybranżowej i wymiany informacji związanych z Inwestycją,
  - 5) sprawdzanie poprawności raportów z kolizji występujących podczas realizacji Inwestycji oraz zastosowanych rozwiązań,
  - 6) zarządzanie zmianami, jakie wystąpią w procesie realizacji Inwestycji, w tym dokonywanie korekt kosztów i harmonogramu realizacji Inwestycji,
  - 7) uzgodnienie i wdrożenie procedury dokumentowania zmian, archiwizacji i inspekcji informacji modelu BIM z uczestnikami procesu inwestycyjnego,
  - 8) wsparcie techniczne i szkolenie pracowników CNK oraz inspektorów nadzoru w zakresie aplikacji BIM,
  - 9) monitoring rynku i bieżące dostarczanie Pracowni Inwestycji CNK i członkom zespołów projektowych informacji o nowych możliwościach oferowanych przez aplikacje BIM.

#### §2

##### ZOBOWIĄZANIA I OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia wyłącznie za pomocą osoby, której kompetencje zostały poddane ocenie ofert, wskazaną przez Wykonawcę w Formularzu oferty (kryterium oceny ofert).
2. W przypadku zmiany przez Wykonawcę osoby, o której mowa ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia innej osoby posiadającej nie mniejsze kwalifikacje, niż określone przez Zamawiającego w postępowaniu przetargowym.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie gwarantujące prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

#### §3

##### MIEJSCE I SPOSÓB ŚWIADCZENIA USŁUG

Wykonawca zobowiązany będzie świadczyć usługi:

- 1) w siedzibie Zamawiającego w Warszawie przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 20,
- 2) średnio 160 godzin w miesiącu, zgodnie z zapotrzebowaniem wskazanym przez Zamawiającego w harmonogramie;
- 3) usługi będą świadczone każdorazowo po uprzednim zgłoszeniu zapotrzebowania (w harmonogramie) przez Zamawiającego, Zamawiający będzie zgłaszać zapotrzebowanie na świadczenie usług z 7 dniowym wyprzedzeniem, na adres poczty elektronicznej Wykonawcy,
- 4) usługi świadczone będą od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 – 18:00.

#### §4

##### TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonawca zobowiązany będzie do świadczenia usług Menagera Informacji BIM w okresie 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Maksymalny wymiar usług zostaje ustalony na 5 800 godzin zegarowych.

**§5****ROZLICZENIA STRON**

1. Za prawidłową realizację Umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w wysokości nieprzekraczającej kwoty brutto: ..... PLN (słownie: .....)
2. Zamawiający będzie rozliczał się z Wykonawcą miesięcznie, na podstawie wystawianych przez Wykonawcę faktur/rachunku i dostarczanych zestawień czasu świadczenia usług. Wynagrodzenie miesięczne zostanie każdorazowo skalkulowane w oparciu o zaoferowaną przez Wykonawcę w formularzu ofertowym stawkę godzinową, która wynosi .....
3. Podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie zaakceptowane przez Zamawiającego zestawienie czasu świadczenia usług w danym miesiącu rozliczeniowym.
4. Wynagrodzenie płatne będzie, z zastrzeżeniem ust. 3 powyżej, w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez CNK prawidłowo wystawionej faktury/ rachunku.

**§6****INFORMACJE DOTYCZĄCE INWESTYCJI**

Usługi realizowane będą z uwzględnieniem następujących warunków dotyczących Inwestycji:

- 1) Lokalizacja inwestycji: Warszawa, ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 20; południowo-wschodnia część dz. ew. 5/3.
- 2) Informacje dotyczące budynku:
  - a) powierzchnia użytkowa: ok. 6000 m<sup>2</sup>,
  - b) 3 kondygnacje naziemne,
  - c) 1 kondygnacja podziemna pod częścią budynku, istniejącym garażem podziemnym pod planowanym budynkiem,
  - d) dach zielony.
- 3) Czas realizacji projektu i budowy: ok. 36 miesięcy.
- 4) Inwestycja (projekt i budowa budynku) będzie realizowana w technologii BIM (Building Information Modeling).

**§7****DOKUMENTOWANIA ZATRUDNIENIA OSÓB**

1. W ramach wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy Zamawiający jako czynności, których realizacja musi następować w ramach umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1976 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 2015r. poz. 1066, z późn. zm.), wskazuje wszystkie czynności, o których mowa w §1 ust. 2.
2. Dokumentowanie zatrudnienia osób wykonujących wskazane powyżej czynności będzie polegało na:
  - 1) na etapie po zawarciu umowy, a przed przystąpieniem do realizacji robót - Wykonawca w terminie do 5 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia osób wykonujących powyższe czynności tj. zanonimizowane umowy o pracę, oświadczenie Wykonawcy potwierdzającego, że osoby te są zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk pracowników Wykonawcy wyznaczonych do wykonywania danych czynności. Nie przedstawienie we wskazanym terminie dokumentów zawierających ww. informacji, bądź przedstawienie ich niekompletnych, nie obejmujących wszystkich wyspecyfikowanych czynności może być podstawą do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych,
  - 2) na etapie realizacji umowy - Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych przedkładać będzie Zamawiającemu raport na temat stanu i sposobu zatrudnienia osób zaangażowanych w wykonywanie czynności wskazanych w ust 1 wraz z zanonimizowanymi formularzami ZUS ZUA, na podstawie których zgłoszono pracowników do ZUS i/albo comiesięczne dowody naliczenia i odprowadzenia składek ubezpieczeniowych od umów o pracę zatrudnionych osób,
  - 3) na każde żądanie Zamawiającego, w terminie do 2 dni roboczych i w formie przez Zamawiającego określonej, Wykonawca jest zobowiązany udzielić wyjaśnień w powyższym zakresie.

**§8****KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego kary umowne, w przypadku:
  - 1) rozwiązania przez Zamawiającego Umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wartości kwoty, o której mowa w §5 ust. 1 Umowy, pomniejszonej o wartość już wykonanych usług.
  - 2) nienależytego wykonania Umowy (niezgodnego z § 1 ust. 2) w wysokości dwukrotnej wartości stawki godzinowej za każdy taki przypadek,
  - 3) nie przedstawienia w terminie informacji, o których mowa w §7 ust 2 Wykonawca płacić będzie każdorazowo karę w wysokości ośmiokrotnej wartości stawki godzinowej za każdy dzień opóźnienia,

- 4) nie zatrudnienia przy realizacji wymaganych czynności osoby na podstawie umowy o pracę, zgodnie z obowiązkiem wynikającym z §7 ust 1 Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości ośmiokrotnej wartości stawki godzinowej za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający uprawniony jest do potrącania należnych mu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Niezależnie od powyższych zapisów, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

#### **§10**

#### **ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiający będzie uprawniony do rozwiązania umowy:
  - 1) jeżeli z jakichkolwiek przyczyn, nie dojdzie do realizacji Inwestycji, o której mowa w §6, z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia,
  - 2) w przypadku nienależytego wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia - bez zachowania okresu wypowiedzenia.

#### **§11**

#### **ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Zamówienia.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§12**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W kwestiach nieuregulowanych w umowie zastosowanie będą miały powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego
2. Strony będą starały się rozwiązać w drodze negocjacji ewentualne spory związane z realizacją umowy. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia w sposób opisany w zdaniu poprzedzającym w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia sporu na piśmie przez którąkolwiek ze Stron drugiej Stronie, spory związane z Umową rozstrzygać będzie sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.