

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

### KOMPLEKSOWA DOSTAWA ENERGII ELEKTRYCZNEJ I ŚWIADCZENIE USŁUG DYSTRYBUCJI ENERGII ELEKTRYCZNEJ DO BUDYNKU CENTRUM NAUKI KOPERNIK

#### 1. PRZEDMIOT UMOWY

- 1.1. Przedmiotem umowy jest określenie praw i obowiązków Stron związanych dostawą energii elektrycznej oraz zapewnieniem Zamawiającemu przez Wykonawcę świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej do budynku Centrum Nauki Kopernik, znajdującego się w Warszawie przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 20.
- 1.2. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży Zamawiającemu energii elektrycznej, a Zamawiający zobowiązuje się do jej odbioru i zapłaty ceny. Wykonawca zobowiązuje się także zapewnić Zamawiającemu świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej przez przedsiębiorstwo energetyczne prowadzące działalność w zakresie dystrybucji, a Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy za te usługi.
- 1.3. Umowa zostaje zawarta na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku *Prawo energetyczne* (Dz. U. 2012.1059 z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, jak również na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. 2015.2164 z późn. zm.).
- 1.4. Sprzedaż energii elektrycznej oraz świadczenie usług dystrybucji odbywać się będzie, na warunkach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa polskiego zgodnie z zasadami określonymi w koncesjach oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, a także z ofertą Wykonawcy.
- 1.5. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję nr ..... na ..... wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
- 1.6. Umowa określa zakres upoważnienia Operatora Systemu Dystrybucyjnego, zwanego dalej „OSD” w zakresie czynności związanych z dystrybucją i dostarczaniem energii elektrycznej do Zamawiającego, utrzymaniem sieci i instalacji w należytym stanie oraz zakresem kontroli.
- 1.7. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia świadczenia usług dystrybucyjnych z uwzględnieniem obowiązujących zasad funkcjonowania sieci OSD.
- 1.8. Umowa określa zasady i zakres uprawnienia do zlecenia wykonania danych czynności bezpośrednio przez OSD oraz ich rozliczenia.

#### 2. PODSTAWOWE ZASADY DOSTARCZANIA ENERGII

- 2.1. Strony określają charakterystykę elektroenergetyczną odbioru, miejsca dostarczania i pomiaru energii, parametry techniczne przyłączy i wielkość mocy przyłączeniowej w załączniku „Charakterystyka Elektroenergetyczna Obiektu” do niniejszej umowy oraz wielkość mocy bezpiecznej i umownej, plan ograniczeń mocy, grupę przyłączeniową i grupę taryfową stosowane do rozliczeń w załączniku „Charakterystyka Poboru Mocy” do niniejszej umowy.
- 2.2. Wskazanie okresów rozliczeniowych - nie rzadziej niż 1 miesiąc.
- 2.3. Zamawiający nabywa energię elektryczną na potrzeby własne, jako odbiorca końcowy.

#### 3. PARAMETRY DOSTARCZANEJ ENERGII ELEKTRYCZNEJ

- 3.1. Standardy jakości energii określone są przepisami właściwymi dla grupy przyłączeniowej, do której należy Zamawiający. W przypadku zmiany przepisów regulujących standardy jakości energii, automatycznej zmianie ulegać będą zobowiązania Wykonawcy dotyczące parametrów technicznych oraz standardów jakościowych dostarczanej energii elektrycznej. Zmiana ta nie stanowi zmiany umowy.
- 3.2. Za niedotrzymanie standardów jakościowych energii elektrycznej Zamawiającemu na jego wniosek, przysługuje upust i bonifikata w wysokości i na warunkach określonych w taryfie OSD.
- 3.3. Określenie zasad charakterystyki mocy umownej i jej zmiany - z tym, że charakterystyka mocy umownej będzie aktualizowana przez Zamawiającego corocznie, najpóźniej do 1 listopada

każdego roku obowiązywania umowy, a energia będzie dostarczana przez Wykonawcę zgodnie z zaktualizowaną charakterystyką począwszy od 1 stycznia roku następnego.

- 3.4. Zamawiający, w razie wystąpienia istotnych przesłanek, zastrzega sobie możliwość zwiększenia mocy przyłączeniowej do budynku przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 20.
- 3.5. Zmiana warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nie będzie przesłanką do konieczności zawarcia nowej umowy na dostawy i świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej.

#### **4. ZASADY ODBIORU ENERGII ELEKTRYCZNEJ**

- 4.1.1. W przypadku przekroczenia poboru mocy ponad moc umowną określoną w charakterystyce, Zamawiający jest zobowiązany do uiszczenia opłaty za przekroczenie mocy umownej zgodnie z taryfą OSD, za wyjątkiem przypadków, gdy przekroczenie mocy umownej nastąpi na potrzeby uzgodnione z OSD.
- 4.2. Zamawiający zobowiązuje się do pobierania mocy i energii elektrycznej z sieci OSD zgodnie z aktualnymi dla niego warunkami przyłączenia. W przypadku niespełnienia przez Zamawiającego wymagań określonych w warunkach, o jakich mowa powyżej, Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za zapewnienie parametrów jakościowych dostarczanej energii elektrycznej.
- 4.3. W przypadku wprowadzenia, na mocy przepisów Prawa energetycznego i aktów wykonawczych do Prawa energetycznego, ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii elektrycznej, Zamawiający jest zobowiązany do dostosowania maksymalnego poboru mocy i dobowego poboru energii do planu ograniczeń oraz stosownie do komunikatów, przekazywanych Zamawiającemu na zasadach określonych w obowiązujących przepisach. Za szkody poniesione przez Zamawiającego, wynikające z wprowadzenia ograniczeń, o jakich mowa powyżej, Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

#### **5. STANDARDY JAKOŚCIOWE OBSŁUGI. PRZERWY W DOSTAWIE ENERGII**

- 5.1. Wykonawca będzie dostarczał Zamawiającemu energię z zachowaniem standardów jakościowych obsługi klientów, określonych stosownymi przepisami.
- 5.2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę standardów jakościowych obsługi klientów, na wniosek Zamawiającego, przysługuje mu bonifikata na zasadach określonych w taryfie OSD.
- 5.3. Maksymalny dopuszczalny czas trwania jednorazowej przerwy planowanej w dostarczaniu energii elektrycznej jednocześnie dla wszystkich przyłączy oraz dopuszczalny łączny czas trwania w ciągu roku kalendarzowego wyłączeń planowanych jednocześnie dla wszystkich przyłączy Zamawiającego będzie określony w umowie z Wykonawcą.
- 5.4. W przypadku awarii (nieprzewidzianej przerwy w dostarczaniu energii elektrycznej) lub nieprzewidzianych pilnych prac podejmowanych przez Wykonawcę lub OSD dla zapobieżenia lub usunięcia skutków awarii, nieplanowana przerwa w dostarczaniu energii nie będzie przekraczać niezbędnego okresu, przy czym łączny czas przerw nieplanowanych długich i bardzo długich, liczony dla poszczególnych wyłączeń, od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego braku zasilania do jego przywrócenia oraz maksymalny czas trwania jednorazowej przerwy w zasilaniu wszystkich przyłączy będzie określony w umowie z Wykonawcą.
- 5.5. Powiadomienie Zamawiającego o terminie i czasie planowanych przerw w dostarczaniu energii elektrycznej nastąpi nie później niż na 14 dni kalendarzowych przed terminem przerwy, w sposób zgodny z postanowieniami na zasadach zgodnych z IRiESD, Taryfą OSD oraz stosownych przepisów.
- 5.6. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej w wyniku przerw planowanych, jak również przerw nieplanowanych, o ile nie zostały przekroczone dopuszczalne limity ich trwania, określone powyżej na zasadach zgodnych z IRiESD, Taryfą OSD.
- 5.7. W przypadku przekroczenia maksymalnych okresów, o jakich mowa w punkcie 5.3 i 5.4 na wniosek Zamawiającego, przysługuje Zamawiającemu bonifikata na zasadach określonych w taryfie OSD na zasadach zgodnych z IRiESD, Taryfą OSD.
- 5.8. Na skutek działania automatyki sieciowej, niezbędnych przełączeń przy zmianie konfiguracji sieci lub z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub OSD, mogą pojawić się krótkotrwałe przerwy w dostarczaniu energii elektrycznej oraz wahania napięcia, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
- 5.9. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za skutki przerw i ograniczeń spowodowanych awarią sieci i urządzeń niebędących własnością Wykonawcy lub OSD.

**6. ZASADY ROZLICZEŃ**

- 6.1. Rozliczenia między stronami w zakresie sprzedaży energii elektrycznej będą odbywać się według cen podanych przez Wykonawcę w Formularzu cenowym składającym się na ofertę.
- 6.2. Rozliczenia między stronami w zakresie świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej będą odbywać się wg stawek opłat właściwych dla grup taryfowych wymienionych w załączniku Charakterystyka Poboru Mocy, zgodnie z Taryfą OSD zatwierdzoną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki i wprowadzoną zgodnie z przepisami prawa. Zmiana Taryfy OSD następuje w terminach i w trybie zgodnym z przepisami Prawa energetycznego.
- 6.3. Okres rozliczeniowy wynosi 1 miesiąc.
- 6.4. Rozliczenia za ponadstandardowy pobór energii biernej:
  - 6.4.1. rozliczenia za ponadstandardowy pobór energii biernej prowadzone są zgodnie z zasadami i według stawek określonych w Taryfie OSD,
  - 6.4.2. strony Umowy przyjmują wartość umownego współczynnika  $\text{tg } \varphi=0,4$ ,
  - 6.4.3. w przypadku poboru energii biernej indukcyjnej przy braku poboru energii czynnej Zamawiający ponosi w okresie rozliczeniowym opłatę wynikającą z iloczynu całej ilości pobranej energii biernej i dwukrotnej wysokości składnika zmiennego stawki sieciowej,
  - 6.4.4. Zamawiający pobierający energię czynną przy współczynniku pojemnościowym ponosi opłatę wynikającą z iloczynu całej ilości pobranej energii biernej wprowadzonej do sieci OSD w okresie rozliczeniowym i dwukrotnej wysokości składnika zmiennego stawki sieciowej.

**7. PŁATNOŚCI**

- 7.1. Podstawą dokonania zapłaty przez Zamawiającego będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę, zgodnie z zasadami określonymi poniżej.
- 7.2. Należność będzie płatna przelewem, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
- 7.3. Płatności będą dokonywane w terminie minimum 21 dni od daty wystawienia faktury przez Wykonawcę oraz minimum 14 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
- 7.4. Za przekroczenie terminów płatności Wykonawcy przysługiwać będą odsetki ustawowe, przy czym dniem spełnienia świadczenia przez Zamawiającego jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 7.5. Zgłoszenie reklamacji w żadnym przypadku nie zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty za dostarczoną energię elektryczną.

**8. OBOWIĄZKI STRON**

- 8.1. Strony zobowiązują się do:
  - 8.1.1. powierzenia dokonywania zmian w instalacji elektrycznej osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje,
  - 8.1.2. niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię lub o niewłaściwych parametrach,
  - 8.1.3. wzajemnego przekazywania sobie danych i informacji niezbędnych do prowadzenia ruchu i eksploatacji sieci,
  - 8.1.4. utrzymywania swojej części instalacji elektrycznej w stanie technicznym zgodnym z dokumentacją, oraz wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach.
- 8.2. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 8.2.1. użytkowania swoich obiektów w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci,
  - 8.2.2. pobierania mocy i energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami umowy, terminowego regulowania należności za energię oraz innych należności związanych z dostarczaniem energii, w tym realizowaniem usługi przesyłania energii.
  - 8.2.3. umożliwienia przedstawicielom Wykonawcy lub OSD dokonania odczytów wskazań liczników oraz dostępu wraz z niezbędnym sprzętem, do wszystkich elementów układu pomiarowo-rozliczeniowego, jak również do należących do niego elementów sieci i urządzeń znajdujących się na terenie lub w obiektach Zamawiającego.

**9. OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY, ROZWIĄZANIE UMOWY**

- 9.1. Strony ustalają, że rozpoczęcie dostaw energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucyjnych nastąpi po spełnieniu wszystkich warunków przyłączenia do sieci OSD, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 lutego 2017 r.
- 9.2. Umowa zostaje zawarta na okres 24 (dwudziestu czterech) miesięcy od dnia 1 lutego 2017 roku lub do wyczerpania kwoty, o której mowa w § ... Wzoru Umowy, w zależności od tego, które zdarzenie nastąpi wcześniej.
- 9.3. Zamawiający może wypowiedzieć umowę, pod rygorem nieważności w formie pisemnej z 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia.
- 9.4. Umowa może być rozwiązana przez Wykonawcę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy:
- 9.4.1. Zamawiający zalega z zapłatą za dostarczanie energii elektrycznej i został powiadomiony o zamiarze wypowiedzenia umowy,
- 9.4.2. Zamawiający rażąco naruszył warunki umowy, a w szczególności, gdy dopuścił się nielegalnego poboru energii,
- 9.4.3. Zamawiający utracił tytuł prawny do korzystania z obiektu, do którego dostarczana jest energia elektryczna.
- 9.5. Umowa może być rozwiązana przez Wykonawcę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, gdy:
- 9.5.1. stan techniczny instalacji elektrycznej Zamawiającego wyklucza bezpieczne dla życia lub zdrowia dostarczenie energii elektrycznej lub instalacja elektryczna Zamawiającego nie spełnia wymogów wynikających z właściwych Polskich Norm i obowiązujących przepisów,
- 9.5.2. Zamawiający odsprzedał zakupioną od Wykonawcy energię elektryczną z naruszeniem przepisów Prawa energetycznego.
- 9.6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- 9.7. Zmiany cen są dopuszczalne w przypadku zmiany kosztów wpływających na kalkulację cen energii elektrycznej, a w szczególności w przypadku zmian w przepisach prawnych dotyczących podatku VAT lub podatku akcyzowego lub wprowadzenia lub zmiany innych opłat lub podatków związanych z energią elektryczną lub zmiany przepisów prawa skutkującej wzrostem kosztów wpływających na koszt energii elektrycznej. W takich przypadkach ceny za energię elektryczną dostarczana na podstawie Umowy ulegają automatycznie korekcie o wartość wynikającą z powyższych zmian. Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o korekcie ceny energii elektrycznej dostarczanej na podstawie Umowy, wskazując równocześnie zmiany przepisów prawa stanowiących podstawę tej korekty. Nowe ceny energii elektrycznej będą obowiązujące dla Wykonawcy i Zamawiającego od chwili wejścia w życie wyżej wymienionych zmian przepisów wprawnych stanowiących podstawę do ich korekty.
- 9.8. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
- 9.9. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem jak w pkt. 6.2 i 9.7.

**10. POUFNOŚĆ I POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

- 10.1. Strony zobowiązują się traktować jako poufne wszystkie informacje, dane, dokumenty, specyfikacje uzyskane w związku z zawieraniem i wykonywaniem niniejszej umowy (zwane dalej „Informacjami Poufnymi”), niezależnie od tego czy Informacja Poufna jest ustna czy pisemna czy utrwalona w jakiegokolwiek innej postaci.
- 10.2. Strony zobowiązują się nie ujawniać Informacji Poufnych jakimkolwiek osobom trzecim oraz uniemożliwić dostęp osobom trzecim do Informacji Poufnych.
- 10.3. Informacje Poufne mogą być ujawnione przez Strony wyłącznie:
- 10.3.1. w sytuacjach związanych z zawieraniem i wykonywaniem niniejszej Umowy,
- 10.3.2. w przypadkach określonych w przepisach prawa,
- 10.3.3. w przypadkach, w których zwróci się o to instytucja lub organ założycielski, nadzorczy lub kontrolny, audytor, doradca prawny lub finansowy,

- 10.3.4. w przypadkach, w których Informacje Poufne stały się jawne na skutek okoliczności niezależnych od Strony, która powołuje się na ten zapis,
- 10.3.5. w przypadku wyrażenia na to zgody przez Stronę, której Informacje Poufne dotyczą.
- 10.4. Zobowiązania wynikające z pkt. 10.1-10.3 obowiązują także w przypadku rozwiązania, wygaśnięcia lub odstąpienia od niniejszej umowy lub utraty przez nią mocy z innych przyczyn.
- 10.5. W zakresie nie uregulowanym niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy *Prawo zamówień publicznych*, *kodeksu cywilnego* oraz ustawy *Prawo energetyczne wraz z obowiązującymi aktami wykonawczymi*.
- 10.6. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpoznaje Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.