



**CENTRUM NAUKI
KOPERNIK**

Centrum Nauki Kopernik
ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 20
00-390 Warszawa

tel.: +48 22 596 41 10
faks: +48 22 596 41 13
www.kopernik.org.pl

PZP/ZP/4/2017/CNK/MSI/329

Uczestnicy Konkursu

Warszawa, 29 maja 2017 r.

Dotyczy: Konkursu na opracowanie koncepcji architektonicznej budynku Pracowni Przewrotu Kopernikańskiego przy ulicy Wybrzeże Kościuszkowskie 20 w Warszawie.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA UCZESTNIKÓW KONKURSU CZ. 6

W związku z prowadzonym Konkursem Zamawiający uprzejmie informuje, iż wpłynęły pytania do Regulaminu Konkursu. Zgodnie z Rozdziałem I pkt 4.5. Regulaminu Konkursu, Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytania:

Pytanie nr 24

„Czy liczbę istniejących miejsc parkingowych terenowych, które znajdują się na terenie działki konkursowej, należy zachować bez zmian, czy też ich ilość można zmniejszyć? Jeśli można, to do jakiej minimalnej ilości miejsc?”

Odpowiedź na pytanie nr 24

Stan istniejący parkingów oraz potrzeby CNK w zakresie parkingu podziemnego i naziemnego:

I. Parking podziemny:

- w parkingu podziemnym znajduje się 101 miejsc parkingowych + 5 miejsc parkingowych w części podziemnej budynku CNK – parkingi podziemne w zamierzeniu inwestora nie podlegają likwidacji ani przebudowie.

Kondygnacja podziemna projektowanego budynku powinna się zawierać między magistralą ciepłowniczą cP2x900 a istniejącym parkingiem podziemnym CNK zwraca uwagę, że w części projektowanej kondygnacji podziemnej zgodnie z zał. 8.2 do Regulaminu konkursu przewiduje się tylko pomieszczenia techniczne związane z obsługą budynku. Niemniej jednak, należy przewidzieć połączenie komunikacyjne między garażem podziemnym, a poziomem -1 projektowanego budynku.

II. Parking naziemny

-Istniejące parkingi naziemne składają się z 2 części (plan parkingu wg załącznika 1 do odpowiedzi):

Część A składająca się :

- 3 m.p. autobusowych
- 3 m.p. osobowych
- 3/6 m.p. osobowych VIP

Część B (za zjazdem do garażu podziemnego) składająca się:

- 31 m.p. osobowych komercyjnych.

Założenia:

W części A -parkingi naziemne należy przebudować uwzględniając potrzeby parkingowe związane z obsługą Centrum Nauki Kopernik oraz Centrum Konferencyjnego Kopernik. Istniejący parking jest niefunkcjonalny i istnieje potrzeba:

- 10m. p. osobowych dla CNK i CKK
- do 6 m. p. osobowych VIP
- należy przewidzieć w miarę możliwości parkowanie czasowe 2 samochodów ciężarowych.

W części B -parkingi naziemne należy przebudować uwzględniając: powyższe potrzeby, częściową zabudowę projektowanym budynkiem, istniejącą powierzchnię użytkową CNK w zakresie handlu i usług oraz zapisy Decyzji o lokalizacji celu publicznego dla projektowanego budynku.

Zestawienie powierzchni budynku CNK wg archiwalnych danych z projektu budowlanego:

Budynek Centrum Nauki Kopernik posiada powierzchnię zabudowy 9 402 m².

Powierzchnia netto ogółem wynosi 17 660 m² w tym powierzchnie użytkowe:

- ekspozycyjna 6260 m²,
- biurowa 600 m²,
- sale konferencyjne i audytoryjna 1005 m²,
- pomieszczenia warsztatowe 379 m².
- powierzchnia Planetarium: netto 2236,82 m²; powierzchnia użytkowa Planetarium w zakresie usług uwzględniającą część barową to ok. 1000m²

Pozostała powierzchnia to komunikacja, pomieszczenia techniczne, inne nie zaliczane do powierzchni handlu i usług.

Powierzchnia utwardzona: 12 250 m²,

Powierzchnia zieleni urządzonej: 19 375 m².

Powierzchnia całkowita działek (wg opracowania projektu CNK) 40 665 m².

Zamawiający nie dąży do maksymalnej liczby miejsc parkingowych.

Pytanie nr 25

„Czy można prosić o udostępnienie elewacji południowej CNK - tej z wejściem rampą na dach?”

Odpowiedź na pytanie nr 25

Rysunek elewacji południowej budynku Centrum Nauki Kopernik w formacie .pdf został załączony do „ODPOWIEDZI NA PYTANIA UCZESTNIKÓW KONKURSU nr 5” oraz został zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie nr 26

„Proszę o udostępnienie rzutu kondygnacji nadziemnych budynku Centrum Nauki Kopernik oraz przekroju przez ścianę budynku, do której należy zaprojektować łącznik z nowoprojektowanym obiektem.

Odpowiedź na pytanie nr 26

Kondygnacje naziemne oraz przekrój przez ścianę budynku zostały załączone w formacie *pdf w Załączniku nr 10.4 - Dokumentacja powykonawcza budynku CNK. Plik w formacie *dwa został załączony do niniejszych odpowiedzi oraz zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie nr 27

„Proszę o informację, czy pochylnia przy południowej elewacji budynku CNK powinna pozostać bez zmian, czy można ją przebudować”.

Odpowiedź na pytanie nr 27

Zamawiający dopuszcza ingerencję w konstrukcję pochylni jednak taka ingerencja powinna mieć funkcjonalne i techniczne uzasadnienie a koszt przebudowy pochylni powinien się mieścić w przyjętej kwocie inwestycji.

Pytanie nr 28

„Czy urządzenia techniczne przy południowej elewacji CNK mogą zmienić lokalizację?”

Odpowiedź na pytanie nr 28

Zamawiający nie zakłada zmiany lokalizacji ww. urządzeń technicznych ze względu na dodatkowe koszty, jednak dopuszcza ingerencję jeśli będzie miała funkcjonalne i techniczne uzasadnienie a koszt przebudowy będzie się mieścić w przyjętej kwocie inwestycji.

Pytanie nr 29

„Zwracam się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie kwestii omawianej w pytaniu i odpowiedzi nr 22. W odpowiedzi na pytanie odwołujecie się Państwo do wytycznych parkingowych podanych w Decyzji lokalizacji celu publicznego. Wynika z niej, że dla przedmiotowego terenu wskaźnik miejsc postojowych to nie więcej niż 10 miejsc/1000m² powierzchni użytkowej handlu i usług. Sam parking podziemny, który znajduje się na terenie opracowania posiada 100 miejsc, więc bilansując tylko miejsca dla budynku objętego projektem dojdzie się do wniosku, że należy rozebrać co najmniej 70 miejsc w parkingu podziemnym oraz wszystkie znajdujące się na powierzchni terenu. Z materiałów konkursowych nie wynika, żeby takie było Państwa zamierzenie. Decyzja o zachowaniu lub rozbiórce parkingu powinna być więc oparta o wymagania użytkownika. Omawiane miejsca zapewniają bowiem obsługę istniejącego budynku, którego dokumentacja, w tym bilans miejsc postojowych nie są znane uczestnikom konkursu”.

Odpowiedź na pytanie nr 29

Patrz odpowiedź 24.

Powyższe wyjaśnienia i odpowiedzi stanowią integralną część Regulaminu Konkursu i są wiążące dla wszystkich Uczestników Konkursu.

Robert Firnhofen
DIREKTOR NACZELNY
CENTRUM NAUKI KOPERNIK