

Projekt Umowy nr \_\_\_\_\_

zawarta w dniu ..... 2016 r. w Warszawie,

zwana dalej „Umową”

pomiędzy:

**Centrum Nauki Kopernik**, z siedzibą w Warszawie (kod pocztowy: 00-390), przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 20, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy pod numerem 02/06, REGON: 140603313, NIP 701-002-51-69,

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a,

..... z siedzibą w ..... przy ul.  
.....; wpisaną do .....prowadzonego przez  
..... pod numerem ...../ NIP: .....,  
REGON.....,

reprezentowaną przez:

.....

zwanymi także dalej oddzielnie „**Stroną**” lub łącznie „**Stronami**”.

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 10 ust 1 w zw. z art. 39 i n. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dziennik Ustaw z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), nr **PZP/ZP/22/2016/CNK/KM**, w zakresie **Części 1**, została zawarta umowa o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy są roboty budowlane mające na celu wykonanie Robót polegających na modernizacji wejścia głównego i wejścia do Planetarium w Centrum Nauki Kopernik.

- 1) Roboty budowlane w zakresie wejścia głównego polegać będą na podzieleniu istniejącej szatni na dwie strefy: szatnię obsługową dla osób indywidualnych i zorganizowanych grup zwiedzających; zaadoptowaniu ściany informacyjnej do aktualnych potrzeb z zamianą monitorów oraz zmianą w zakresie uporządkowania systemu identyfikacji wizualnej; wymianie bramek dostępowych do strefy biletowanej, zorganizowaniu przestrzeni w holu dla grup oczekujących, likwidacji wyspy kasowej pod kraterem i wykonanie nowych boksów kasowych (głazów) w miejscu istniejącego sklepienia; likwidacji sklepienia w holu głównym i przeniesieniu do strefy biletowanej i wyposażeniu w nowe meble; w przestrzeni gastronomicznej - wejścia zostaną wykonane prace w zakresie uporządkowania ściany wzdłuż jadalni, poprzez obłożenie i zamaskowanie elementów nieestetycznych panelami z blachy malowanej proszkowo na kolor czarny matowy mocowanymi do ściany. W zakresie prac budowlano-instalacyjnych - wykonaniu korekt instalacji elektrycznych wraz z wykonaniem nowej instalacji do zasilenia montowanych nowych lamp oświetleniowych oraz wykonaniu nowych, i korekt istniejących instalacji niskoprądowych (CCTV, SSWiN, LAN, KD, itp.) oraz instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z pracami budowlanymi w zakresie malowania i montażu niezbędnych elementów wyposażenia (boksy kasowe, maskowanie instalacji na ścianach, montaż lamp i monitorów, itp.).
  - 2) Roboty budowlane w zakresie Planetarium polegać będą na wykonaniu nowych elementów zabudowy szatni; zaadoptowaniu ściany informacyjnej do aktualnych potrzeb z zamianą monitorów oraz zmianą w zakresie uporządkowania systemu identyfikacji wizualnej; likwidacji wyspy kasowej pod kraterem i wykonaniu nowego pomieszczenia kasowego w nowej lokalizacji; w przestrzeni kawiarni - przebudowaniu lady wraz z zakupem nowych lad chłodniczych oraz uporządkowaniu ciągu technologicznego. W zakresie uporządkowania ściany w okolicy kawiarni i wejścia na klatkę schodową- zamaskowaniu elementów nieestetycznych ścian panelami z blachy ażurowej malowanej na czarno i montowanej do ścian; W zakresie prac budowlano-instalacyjnych - wykonaniu korekt instalacji elektrycznych wraz z wykonaniem nowej instalacji do zasilenia montowanych nowych lamp oświetleniowych oraz wykonanie nowych i korekta istniejących instalacji niskoprądowych (CCTV, SSWiN, LAN, KD, itp.) oraz instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z pracami budowlanymi w zakresie malowania i montażu niezbędnych elementów wyposażenia (boksy kasowe, maskowanie instalacji na ścianach, montaż lamp i monitorów, itp.).
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określa niżej wymieniona dokumentacja projektowa, stanowiąca integralną część Umowy, tj.:
- 1) Projekty budowlano – wykonawcze;
  - 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR);

stanowiące odpowiednio Załączniki nr 4 i 5 do Umowy.

3. Zamawiający może ograniczyć wykaz prac objętych Przedmiotem Umowy do 30% wartości zamówienia brutto, o czym poinformuje Wykonawcę najpóźniej do upływu 5 dni od dnia zawarcia Umowy. W razie skorzystania z prawa takiego ograniczenia, Zamawiający, w konsultacji z Wykonawcą, określi ponownie zakres prac. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu. Wynagrodzenie za wykonaną część Przedmiotu Umowy zostanie określone na podstawie inwentaryzacji robót sporządzonej przez Koordynatora z uwzględnieniem jej wyceny na podstawie kosztorysów ofertowych Wykonawcy, które stanowią załącznik nr 6 do Umowy.

## **§2**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie najpóźniej w dniu zawarcia Umowy dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 2,
- 2) współdziałanie z Wykonawcą przy realizacji Przedmiotu Umowy, w tym udzielanie niezbędnych informacji w celu prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy,
- 3) powołanie Koordynatora robót zwanego dalej „Koordynatorem“ do współpracy z Wykonawcą przy realizacji Przedmiotu Umowy,
- 4) przekazanie placu budowy, przy udziale Koordynatora i sporządzenia Protokołu wprowadzenia na budowę,
- 5) przystąpienie do odbioru robót po ich zakończeniu i potwierdzeniu przez Koordynatora gotowości do odbioru – zgodnie z zapisami zawartymi w § 9,
- 6) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy,
- 7) wskazanie Wykonawcy miejsca poboru mediów (energia, woda, itp.), które Zamawiający udostępni wykonawcy nieodpłatnie,
- 8) ewentualne przekazanie na piśmie zakresu robót, o których mowa w § 1 ust. 3.

2. Zamawiający ma prawo powołania Inspektora Nadzoru. W przypadku powołania Inspektora Nadzoru, będzie miał on takie same takie same uprawnienia wynikające z Umowy, jak Koordynator.

### § 3

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach określonego w Umowie wynagrodzenia należy wykonanie Przedmiotu Umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i normami, a w szczególności w sposób zgodny z wymaganiami:
  - 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz.290);
  - 2) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 883 ze zm.);
  - 3) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422);
  - 4) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2010 r., w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (Dz. U. z 2010 r., Nr 242, poz. 1622);
  - 5) innych obowiązujących przepisów prawa dotyczących Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy w szczególności zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, przepisami ustawy Prawo budowlane oraz aktami powiązаныmi, obowiązującymi normami, w tym wymienionymi w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych. Roboty budowlane muszą być wykonywane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom oraz zgodnie z dokumentami wymienionymi w tekście umowy, a także z pisemnymi uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 2) ustanowienia Kierownika budowy posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń;
  - 3) szczegółowego zapoznania się przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy z dokumentacją projektową oraz uwzględnienie warunków realizacji wynikających z ww. dokumentacji;
  - 4) pisemnego zawiadomienia Koordynatora o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej, niezwłocznie od ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o ich istnieniu;

- 5) prowadzenia robót w sposób nie zakłócający pracy Zamawiającego i nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej;  
W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie, zniszczenie lub szkoda na osobie, Wykonawca na swój koszt i ryzyko jest zobowiązany do naprawienia szkody lub zadośćuczynienia.
- 6) dostarczenie, na każde żądanie Koordynatora, dokumentów stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności zgodności z polskimi normami technicznymi lub deklaracją zgodności przed ich wbudowaniem. Koordynator ma prawo w każdym momencie realizacji Przedmiotu Umowy zrezygnować z użytych wyrobów lub urządzeń, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami, normami, wymogami dokumentacji projektowej, a także z tych części robót, których one dotyczą;
- 7) przeprowadzenia i przedstawienia Koordynatorowi wyników wymaganych przepisami, badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów;
- 8) zapewnienia potencjału ludzkiego oraz potrzebnego oprzyrządowania wymaganego do badania jakości wyrobów budowlanych oraz jakości robót wykonanych z tych wyrobów;
- 9) zapewnienia na swój koszt i ryzyko zabezpieczenia przeciwpożarowego, ochrony znajdującego się na terenie robót mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzeganie wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót;
- 10) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za Przedmiot Umowy do czasu jego końcowego odbioru;
- 11) utrzymywania w czasie realizacji robót terenu w stanie bez przeszkód komunikacyjnych, usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Odpady i śmieci powstałe w wyniku wykonywania robót zostaną wywiezione przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy;
- 12) uporządkowania budynku oraz terenu budowy niezbędnego do zrealizowania Przedmiotu Umowy na dzień odbioru końcowego;
- 13) ponoszenia kosztów zorganizowania podstawowego zaplecza budowy;
- 14) w związku z tym, że realizacja Przedmiotu Umowy będzie się odbywać w funkcjonującym obiekcie, Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia poniższych uwarunkowań:

- a) prace głośne w wejściu holu głównego mogą być prowadzone w niedzielę od godziny 20.00 do wtorku do godziny 8.00 oraz w pozostałe dni tygodnia (wtorek-niedziela) od godziny 20.00 do godziny 8.00. W dniach wtorek-niedziela, w godzinach 8.00-20.00, mogą być prowadzone prace budowlano montażowe o małym natężeniu hałasu,
  - b) prace w Planetarium mogą być prowadzone przez całą dobę;
- 15) prowadzenia dokumentacji budowy i przygotowanie oraz przekazanie Koordynatorowi dokumentacji powykonawczej w formie papierowej i elektronicznej w formacie .pdf, nie później niż w dniu zgłoszenia robót do odbioru końcowego wraz z:
- a) dowodami dopuszczenia do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych,
  - b) gwarancjami producentów na zastosowane materiały i wyroby budowlane,
  - c) niezbędnymi danymi i dokumentami potrzebnymi do przekazania powstałych środków trwałych do eksploatacji i na majątek właściwym jednostkom organizacyjnym;
- 16) pozyskania – własnym staraniem – składowiska (miejsca zwałki) przeznaczonego do wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki;
- 17) zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska;
- 18) posiadania polisy Ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej Zamawiającego, Wykonawcy oraz wszystkich Podwykonawców z tytułu szkód powstałych w związku z realizacją prac będących Przedmiotem Umowy, na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych).
- Wykonawca dostarczy kopię zawartej polisy ubezpieczeniowej potwierdzonej „za zgodność z oryginałem” Zamawiającemu, najpóźniej przed wprowadzeniem na teren robót.

#### **§ 4.**

##### **Umowy o podwykonawstwo**

1. Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w Umowie to umowy zawarte w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, których przedmiotem są roboty budowlane, dotyczące części Przedmiotu Umowy, zawarte między Wykonawcą a innym podmiotem zwanym Podwykonawcą.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części albo całości Przedmiotu Umowy Podwykonawcy.
3. Wynagrodzenie Podwykonawcy za zlecony mu do realizacji zakres Przedmiotu Umowy nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za wyżej wymieniony zakres.

4. Realizacja części Przedmiotu Umowy poprzez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników. Zamawiający ma prawo do żądania usunięcia z placu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, którzy przez swoje zachowania lub jakość wykonywanej pracy naruszają postanowienia Umowy lub powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
5. Wykonawca jest obowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień dotyczących prawidłowości realizacji umów z Podwykonawcami lub Dalszymi Podwykonawcami.
6. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczą umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.
7. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w następującym trybie:
  - 1) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo,
  - 2) w terminie 7 dni od dnia przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy,
  - 3) zgłoszenie przez Zamawiającego w powyższym terminie zastrzeżeń do projektu umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody,
  - 4) w przypadku odmowy określonej w pkt. 3), po uwzględnieniu zastrzeżeń zgłoszonych przez Zamawiającego, Wykonawca może ponownie przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, do której powyższy tryb stosuje się odpowiednio.W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo przez Podwykonawcę z Dalszym Podwykonawcą lub odpowiednio przez Dalszego Podwykonawcę z innym Dalszym Podwykonawcą, Podwykonawca lub odpowiednio Dalszy Podwykonawca przedstawią do zatwierdzenia projekt umowy Zamawiającemu. W tym przypadku do projektu umowy zostanie dołączone oświadczenie Wykonawcy o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy o treści zgodnej z przedłożonym Zamawiającemu projektem umowy. W przypadku umów pomiędzy Dalszymi Podwykonawcami zostanie dołączone również oświadczenie Podwykonawcy oraz odpowiednio Dalszego Podwykonawcy.
8. Projekt umowy o podwykonawstwo będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego, jeśli w terminie 7 dni od dnia jego przedstawienia Zamawiający nie zgłosi zastrzeżeń na piśmie.

9. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kopii każdej umowy z Podwykonawcą niezwłocznie, lecz nie później niż do 7 dni od dnia jej zawarcia. Powyższy obowiązek dotyczy również Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców w zakresie zawieranych przez nich umów. Ww. kopie umów winny być poświadczone za zgodność z oryginałem w imieniu przedkładającego przez umocowaną do tego osobę. Przedłożona kopia winna zawierać dokument, z którego wynika umocowanie osoby poświadczającej kopię umowy.
10. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do przedłożonej umowy w przypadku nie spełnienia wymagań określonych w niniejszym paragrafie lub nie uwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego do przedłożonego projektu umowy lub w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności z obowiązującymi przepisami. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w ww. terminie będzie oznaczało akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania powstałe w związku z zawarciem przez Wykonawcę umów o podwykonawstwo bez jego zgody.
12. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami lub Dalszymi Podwykonawcami.
13. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - 1) zakresu robót przewidzianego do wykonania, ze wskazaniem elementu Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego, który będzie realizowany przez Podwykonawcę oraz numerów pozycji kosztorysu Wykonawcy zleczanych Podwykonawcy,
  - 2) terminów realizacji prac budowlanych,
  - 3) wynagrodzenia – z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie należne Podwykonawcy za zlecony mu zakres robót nie może być wyższe niż wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za ten zakres robót,
  - 4) protokołów stanowiących podstawę do wystawienia faktur przez Podwykonawców, z zastrzeżeniem, że podstawą do rozliczenia wynagrodzenia Podwykonawcy będzie protokół końcowy, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do Umowy,
  - 5) zasad rozliczenia wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że zasady rozliczenia przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy będą analogiczne do zasad rozliczenia przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonych w § 7,
  - 6) terminu zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że ww. termin nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub



- rachunku wystawionej/wystawionego na podstawie protokołów, o których mowa w pkt. 4). W przypadku gdy ww. termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany ww. umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 10 ust.1 pkt.8,
- 7) w przypadku, gdy z postanowień Umowy będzie wynikało uprawnienie Wykonawcy do dokonywania z wynagrodzenia Podwykonawcy potrąceń, w tym w szczególności z tytułu kaucji gwarancyjnej (zabezpieczenia należytego wykonania Umowy), z tytułu partycypacji w kosztach ubezpieczenia budowy bądź utrzymania placu budowy itp. – projekt umowy z Podwykonawcą musi zawierać postanowienia, z których wynikać będzie jednoznacznie, że z chwilą dokonania w/w wzajemnego rozliczenia kwota wynagrodzenia, objęta potrąceniem, zostaje uznana przez Podwykonawcę za zapłaconą, co skutkuje wygaśnięciem zobowiązania Zamawiającego za zapłatę każdej kwoty, potrąconej przez Wykonawcę,
- 8) rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy,
- 9) kar umownych należnych Wykonawcy od Podwykonawcy z tytułu:
- braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Dalszym Podwykonawcom,
  - nieprzedłożenia do zaakceptowania Wykonawcy bądź Zamawiającemu umowy z Dalszym Podwykonawcą lub projektu jej zmian,
  - nieprzedłożenia Wykonawcy bądź Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z Dalszym Podwykonawcą lub jej zmian,
14. Postanowienia wskazane w ust. 13 zawarte w umowach z Podwykonawcami stosuje się wprost do umów zawieranych z Dalszymi Podwykonawcami.

## **§ 5.**

### **Terminy realizacji**

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania Przedmiotu Umowy:
  - 1) rozpoczęcie prac nastąpi w dniu przekazania placu budowy, o którym mowa w § 2 ust 1 pkt. 4,
  - 2) prace zostaną zrealizowane zgodnie z poniższymi datami
    - a) dla części prac w wejściu holu głównego w dniach od 05.09.2016 r. do dnia 29.09.2016 r.,
    - b) dla części prac w Planetarium w dniach od 05.09.2016 r. do dnia 19.09.2016 r.,
    - c) dla części prac związanych ze zorganizowaniem wejścia tymczasowego w dniach 05-06.09.2016 r.,
    - d) dla części prac związanych z odnowieniem powierzchni po wejściu tymczasowym w dniach 01-05.10.2016 r.,

Strony mogą uzgodnić podjęcie wcześniejszych prac montażowych lub przygotowawczych nie kolidujących z pracą Centrum Nauki Kopernik. tj. przed terminem, o którym mowa w ust 1 pkt 2.

- 3) Strony zgodnie postanawiają, że zgodnie z ustalonym harmonogramem robót okres realizacji prac będzie przedłużany każdorazowo o dni, w których prace nie mogą być realizowane z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
2. Wykonawca w ciągu 7 dni od zawarcia umowy uzgodni z Zamawiającym i przedłoży Koordynatorowi szczegółowy Harmonogram robót, z określeniem zakresów prac realizowanych przez Podwykonawców, jeżeli będą realizowali prace związane z Przedmiotem Umowy.
3. Za termin zakończenia Przedmiotu Umowy Strony ustalają dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy pismem dostarczonym do siedziby Zamawiającego lub pocztą elektroniczną na adres mailowy Koordynatora, o którym mowa w § 15 ust. 7, który zostanie potwierdzony przez Koordynatora z zastrzeżeniem postanowień § 9 ust. 5.

## § 6.

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 – zwane dalej Wynagrodzeniem – wynosi ..... **zł** brutto (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów robót oraz wszystkich innych wydatków niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy na warunkach określonych Umową.
3. W przypadku nie uwzględnienia w kosztorysach opracowanych przez Wykonawcę wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy na warunkach określonych niniejszą Umową i wynikających z dokumentów określonych w § 1 ust. 2, powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem Wynagrodzenia. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem niezmiennym przez cały okres obowiązywania Umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji.

## § 7.

### Fakturowanie i rozliczenia

1. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1, nastąpi:
  - 1) **fakturami przejściowymi** – wystawianymi w oparciu o protokoły zaawansowania prac, podpisane przez Koordynatora i Kierownika budowy. Łączna wartość brutto faktur przejściowych nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.

- 1 niniejszej Umowy. Wzór protokołu zaawansowania prac stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy,
- 2) **fakturą końcową** – rozliczającą wynagrodzenie, wystawioną – po zakończeniu i odebraniu Przedmiotu Umowy – na podstawie protokołu odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
2. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umów o podwykonawstwo, o których mowa w § 4 ust. 1, zapłata należności za wykonane roboty będzie realizowana w następujący sposób, przy czym poniższe postanowienia dotyczą Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi:
- 1) Wykonawca, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę, Podwykonawcę i Dalszego Podwykonawcę w protokole procentowego zaawansowania elementów Harmonogramu bądź w protokole odbioru końcowego robót budowlanych zgodnie z zawartymi umowami o podwykonawstwo. Wyżej wymienione protokoły po podpisaniu przez Koordynatora oraz Kierownika budowy i Podwykonawcę będą stanowiły podstawę do wystawienia faktur,
- 2) w przypadku faktury końcowej, Wykonawca w terminie trzech dni przed upływem terminu płatności faktury końcowej przez Zamawiającego, przedstawi Zamawiającemu dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom albo przedstawi oświadczenia Podwykonawcy lub Dalszych Podwykonawców o dokonaniu zapłaty wynagrodzenia.
3. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę w terminach określonych odpowiednio w ust. 2 pkt. 2 dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom albo oświadczenia Podwykonawcy lub Dalszych Podwykonawców o dokonaniu zapłaty wynagrodzenia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania kwoty należnej Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom z faktur Wykonawcy w celu dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom.
4. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia zatrzymania kwot należnych Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom poinformuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania ww. informacji może zgłosić Zamawiającemu uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom.
5. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 4 w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy. Zapłaty ewentualnych odsetek Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca może dochodzić wyłącznie od Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
  7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci zapłaconą kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  8. Zapłata wynagrodzenia bezpośrednio na rachunki bankowe Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców.
  9. Faktury będą wystawiane na Centrum Nauki Kopernik z siedzibą w Warszawie (kod: 00-390) przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 20, **NIP 701-002-51-69** i dostarczone do jego siedziby.
  10. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług, **NIP** ..... i jest uprawniony do wystawiania faktur .
  11. Termin zapłaty faktur Wykonawcy ustala się na 14 dni liczonych od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Za termin zapłaty faktur uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na wskazany w fakturze rachunek, określoną kwotę.
  12. Za nieterminową realizację prawidłowo wystawionych faktur Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe, z zastrzeżeniem, że Wykonawcy nie przysługują odsetki od kwot zatrzymanych przez Zamawiającego w celu dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom.

## **§ 8.**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zwane dalej Zabezpieczeniem stanowiące 10 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, w wysokości ..... zł (słownie: ..... ) i w formie.....

W przypadku przedłużenia terminu zakończenia określonego w § 5 ust. 1 pkt. 2 lub nie zakończenia przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy w terminie umownym, a co za tym idzie brak zapewnienia Zabezpieczenia w pełnym okresie realizacji oraz rękojmi (gdy nie zostanie wniesione nowe Zabezpieczenie), Zamawiający w celu zabezpieczenia roszczeń wynikających z Umowy zatrzyma należną kwotę zabezpieczenia z tego tytułu poprzez potrącenie jej z faktury (dotyczy Zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu).

2. Kwota zabezpieczenia, wniesiona w pieniądzu będzie podlegała zwrotowi – z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku, prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, po należyтым wykonaniu zobowiązań umownych, wynikających z Umowy:
  - 1) odpowiednio 70% kwoty zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia przekazania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę i przyjęcia tego przedmiotu przez Zamawiającego jako należytych wykonanego tj. odebranego w formie protokołu odbioru końcowego bez uwag,
  - 2) odpowiednio 30% kwoty zabezpieczenia, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy, tj. odebranego w formie protokołu odbioru po okresie rękojmi.
3. W ramach Zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, ustala się, że 100% wniesionej kwoty Zabezpieczenia będzie stanowiło zabezpieczenie w okresie realizacji Przedmiotu Umowy, a 30% przeznaczone będzie na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń w okresie rękojmi.
4. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w pkt. 1-5 poniżej:
  - 1) pieniądź;
  - 2) poręczenie bankowe lub poręczenie spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - 3) gwarancja bankowa;
  - 4) gwarancja ubezpieczeniowa;

- 5) poręczenie udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 Ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r., poz. 359).
5. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

## § 9.

### Odbiory. Gwarancja i rękojmia

1. Strony ustalają, że przedmiotem:
  - 1) **odbioru zaawansowania prac** – będzie odbiór części wykonanych prac dla potrzeb rozliczenia finansowego,
  - 2) **odbioru końcowego** – będzie potwierdzenie wykonania całego Przedmiotu Umowy, oraz wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy,
  - 3) **odbiorów w okresie gwarancji** – będzie stan techniczny Przedmiotu Umowy w okresie gwarancji.
2. W przypadku odbioru końcowego, Wykonawca:
  - 1) przeprowadzi przed czynnościami odbioru wymagane próby i sprawdzenia. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi Koordynatora e-mailem, nie później niż na 3 dni robocze przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń, które powinny zakończyć się przed terminem odbioru końcowego,
  - 2) zakończy wszystkie roboty i uzyska wynik pozytywny dla wymaganych prób i sprawdzeń w trybie ustalonym w pkt. 1.
3. Ustala się, że Zamawiający do odbioru prac upoważnia Koordynatora, który wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego w ciągu 5 dni od daty osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. W odbiorach ze strony Zamawiającego mogą wziąć udział także inne osoby (eksperti), oceniające wykonanie Przedmiotu Umowy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia, w przypadku:
  - 1) wad nadających się do usunięcia – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie,
  - 2) wad nie nadających się do usunięcia – Zamawiający może:
    - a) obniżyć wynagrodzenie,
    - b) a gdy wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od Umowy w całości lub w części w zakresie dotkniętym wadami lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, zachowując przy tym prawo do naliczania kar umownych oraz do zachowania prawa żądania naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia w trybie ustalonym w § 10 Umowy.

5. **Warunkiem potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego** jest przekazanie przez Wykonawcę Koordynatorowi kompletnej i prawidłowo sporządzonej dokumentacji powykonawczej uwzględniającej ewentualne uwagi Koordynatora jak również innych dokumentów wymaganych w myśl niniejszej Umowy i obowiązujących przepisów. Kompletność dokumentów powykonawczych potwierdza Koordynator.
6. Wykonawca gwarantuje niezmienną jakość wykonanych robót budowlanych, będących Przedmiotem Umowy i na tę okoliczność udziela ..... miesięcznej gwarancji jakości licząc od dnia podpisania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez uwag ze strony Zamawiającego.
7. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag ze strony Zamawiającego, a kończy po upływie ..... miesięcy od dnia podpisania ww. protokołu odbioru końcowego.
8. W okresie gwarancji, Zamawiający corocznie będzie sprawdzał stan techniczny Przedmiotu Umowy. Przed końcem upływu okresu gwarancji i usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych wad ujawnionych w ww. okresie, Zamawiający powoła komisję odbioru z okresu gwarancji w celu potwierdzenia stanu technicznego Przedmiotu Umowy.
9. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy. W przypadku nie wpłacenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oszacowanych przez Zamawiającego kosztów usunięcia wad, zostaną one pokryte z Zabezpieczenia ustalonego na okres gwarancji. Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy kwotę Zabezpieczenia to zapłatę pozostałych poniesionych kosztów Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy na zasadach ogólnych, to jest w myśl przepisów Kodeksu cywilnego.
10. Odpowiedzialność za wady obejmuje również odpowiedzialność odszkodowawczą z art. 566 § 1 Kodeksu cywilnego.
11. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z gwarancji nie wyłączają, nie ograniczają ani nie zawieszają uprawnień możliwości realizowania uprawnień wynikających z rękojmi na zasadach ogólnych.

## **§ 10.**

### **Kary umowne, odszkodowanie**

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy niżej wymienione kary umowne:

- 1) z tytułu opóźnienia w zakończeniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu wyznaczonego na podstawie § 5 ust. 1 pkt 2, z zastrzeżeniem § 5 ust. pkt 3 Umowy i zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu
  - 2) z tytułu opóźnienia i w usunięciu wad w Przedmiocie Umowy- w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu,
  - 3) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron – z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 6 ust. 1,
  - 4) z tytułu częściowego odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron – z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za niewykonaną część Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu. Wynagrodzenie za niewykonaną część Przedmiotu Umowy zostanie określone na podstawie inwentaryzacji robót sporządzonej przez Koordynatora z uwzględnieniem jej wyceny na podstawie kosztorysów ofertowych Wykonawcy,
  - 5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,5% wartości nieterminowo zapłaconej kwoty lub niezapłaconej przez Wykonawcę kwoty należnej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia, z zastrzeżeniem, że łączna wysokość kary z tego tytułu w każdym przypadku nie może przekroczyć 5% wartości nieterminowo zapłaconej lub niezapłaconej kwoty,
  - 6) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian, w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek,
  - 7) nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek,
  - 8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty oraz braku wprowadzenia zastrzeżeń Zamawiającego do projektu umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek zawarcia umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych o treści nie uwzględniającej zastrzeżeń Zamawiającego lub braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
2. W przypadku nie dokonania zapłaty kar umownych w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do ich dobrowolnej zapłaty, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia tych kar z bieżących należności Wykonawcy lub pobrania ich z wniesionego Zabezpieczenia.



Zapłata kary, jej potrącenie lub pobranie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.

3. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego.
4. Kary umowne zastrzeżone powyżej podlegają kumulacji.

## **§ 11.**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części niewykonanej z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, jeśli Wykonawca:
  - 1) nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 7 dni od daty wyznaczonej na rozpoczęcie robót,
  - 2) nie przedłożył Zamawiającemu dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 18 Umowy lub nie przedłożył dowodu przedłużenia ważności ww. umowy ubezpieczenia,
  - 3) przerwał wykonanie robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą – zaś przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
  - 4) realizuje roboty niezgodnie z dokumentami określonymi w § 1 ust. 2 i nie dokona ich naprawy w terminie wyznaczonym przez Koordynatora,
  - 5) jest w zwłoce w zakończeniu któregośkolwiek elementu Harmonogramu, dłużej niż 7 dni.
2. W przypadkach wymienionych w ust. 1 pkt. 1 – 5 Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części niewykonanej, po pisemnym wyznaczeniu Wykonawcy terminu na przywrócenie działań do stanu zgodnego z Umową, po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w wezwaniu, w terminie 7 dni od dnia upływu tego terminu.
3. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w całości lub części z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego:
  - 1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie wskazanym przez Koordynatora. W przypadku braku zabezpieczenia przerwanych robót przez Wykonawcę, Zamawiający będzie mógł zabezpieczyć roboty we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy. W przypadku nie wpłacenia przez Wykonawcę oszacowanych przez Zamawiającego kosztów wykonania zabezpieczenia robót zostaną one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Jeżeli koszt zabezpieczenia przerwanych robót przekroczy kwotę zabezpieczenia, to zapłatę pozostałych kosztów Zamawiający będzie dochodził na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego;
  - 3) Wykonawca w uzgodnieniu z Koordynatorem sporządzi inwentaryzację wykonanych robót oraz określi wartość niewykonanych robót. W przypadku gdy Wykonawca będzie uchylał się od ww. obowiązku lub w przypadku braku uzgodnienia inwentaryzacji bądź wartości niewykonanych robót przez Koordynatora, Koordynator sporządzi ww. inwentaryzację i określi wartość niewykonanych robót. Wykonawca zostanie zawiadomiony o ustaleniach Koordynatora, które będą wiążące dla Wykonawcy.
  - 4) Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie protokolarnie przekaze Zamawiającemu teren robót. Do dnia przekazania terenu robót Zamawiającemu, odpowiedzialność za teren robót oraz wszelkie zdarzenia na nim, w tym za wszelkie szkody na osobie i mieniu ponosi Wykonawca.
5. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może zakończyć realizację Przedmiotu Umowy we własnym zakresie lub zlecić realizację osobie trzeciej (wykonawcy zastępczemu), na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Zamawiający może również odstąpić od Umowy w przypadkach wskazanych w Kodeksie cywilnym oraz w ustawie Prawo zamówień publicznych.

## **§ 12**

### **Zmiany Umowy**

1. Strony dopuszczają zmianę sposobu wykonania Przedmiotu Umowy, określonego w dokumentach określonych w § 1 ust. 2, spowodowanego:
  - 1) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentach określonych w § 1 ust. 2, spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,

- 2) pojawieniem się na rynku nowych materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy,
- 3) koniecznością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych i technologicznych niż wskazane w dokumentach określonych w § 1 ust. 2, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
- 4) koniecznością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany przepisów.

W przypadku wystąpienia którychkolwiek z ww. okoliczności Wykonawca poinformuje Zamawiającego o konieczności dokonania zmian w zakresie określonym powyżej, na zaproponowane zmiany Zamawiający musi wyrazić pisemną zgodę.

2. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia Przedmiotu Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli zajdzie konieczność wprowadzenia zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy, o której mowa w ust. 1,
  - 2) jeżeli zmiana jest konieczna z powodu działania siły wyższej tzn. niezwyklej i nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od Strony, która się na nie powołuje i których konsekwencji mimo zachowania należytej staranności nie można było uniknąć w szczególności niesprzyjających warunków atmosferycznych i klęsk żywiołowych, katastrofy budowlanej uniemożliwiających terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy,
  - 3) jeżeli wystąpią znacząco odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki uniemożliwiające terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy,
  - 4) w przypadku braku możliwości uzyskania przez Wykonawcę wymaganych uzgodnień, decyzji w terminie umownym z przyczyn niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez Wykonawcę należytej staranności,
  - 5) w przypadku określonym w § 5 ust. 1, pkt. 2 i 3 Umowy.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 termin wykonania Umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 może ulec wydłużeniu, po wprowadzeniu stosownych zmian do Umowy w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony.
4. Zmiany terminu, o których mowa w ust. 3, nie będą skutkowały zmianą wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z Umowy.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę w wynagrodzeniu Wykonawcy w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmiany stawki Vat, przy czym zmianie ulegnie kwota VAT i kwota brutto.

### **§ 13.**

#### **Postanowienia szczególne**

Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę i jego Podwykonawców, Dalszych Podwykonawców oraz inne osoby działające na jego zlecenie lub w jego imieniu szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz za roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych obejmujących roszczenia związane z wyrządzonymi szkodami związanymi z wykonaniem niniejszego Przedmiotu Umowy, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które zostałyby skierowane do Zamawiającego lub przedsiębiorstw pozostających pod jego kontrolą, osób upoważnionych do ich reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego.

### **§ 14.**

#### **Poufność**

1. Wszelkie informacje przekazane sobie przez Strony podczas realizacji Umowy stanowią tajemnicę handlową i będą wykorzystywane przez Strony tylko i wyłącznie do realizacji Umowy.
2. Wykonawca nie ujawni, nie przekaze, nie wykorzysta żadnych informacji poufnych, w szczególności informacji stanowiących tajemnicę Zamawiającego, związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy lub uzyskanych w trakcie jej realizacji, bez uprzedniej zgody Zleceniodawcy wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem realizacji obowiązków wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Wykonawca oraz jego personel zachowają tajemnicę związaną z realizacją Przedmiotu Umowy przez okres jej trwania oraz po jej zakończeniu. Obowiązek ten jest nieograniczony w czasie. Ponadto Wykonawca i jego pracownicy nie będą wykorzystywać do innych celów niż wykonanie Przedmiotu Umowy żadnych informacji oraz dokumentacji przekazanych w trakcie i w celu wykonania Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu zachowania w tajemnicy otrzymanyh informacji poufnych w ramach swojej wewnętrznej organizacji, stosując co najmniej takie same zabezpieczenia jak przy zachowaniu poufności własnych prawem chronionych tajemnic.
5. Następujące dokumenty i informacje nie stanowią informacji poufnych oraz nie podlegają ochronie wynikającej z Umowy - dokumenty oraz informacje, które zostały lub zostaną podane do publicznej wiadomości w sposób inny, niż na skutek naruszenia postanowień Umowy.

## § 15.

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony.
2. Nie stanowi zmiany Umowy:
  - 1) zmiana adresów Wykonawcy i Zamawiającego,
  - 2) zmiana adresów do korespondencji, o których mowa w ust. 4,
  - 3) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa,
  - 4) zmiana osoby Koordynatora,
  - 5) zmiana wzorów załączników nr 1 - 3.
3. Zmiany wskazane w ust. 2 pkt 1 i 2 dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.
4. Korespondencja kierowana do Zamawiającego w tym faktury oraz kopia polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt 18, powinna być dostarczana na adres:

Centrum Nauki Kopernik  
Wieloosobowe Stanowisko ds. Inwestycji  
ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 20  
00-390 Warszawa  
Polska
5. Korespondencja kierowana do Wykonawcy powinna być przekazywana na adres:

.....  
.....  
.....
6. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego pisemnego powiadamiania o każdej zmianie ich siedziby lub adresu dla doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres będzie uznane za doręczone skutecznie z dniem jego zwrotu przez pocztę po dwukrotnym awizowaniu.
7. W sprawach bieżących, niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy powiadomienia będą przekazywane na adresy email:
  - Ze strony Zamawiającego osobą taką jest Koordynator (odpowiedzialny za realizację umowy), Pan/Pani ....., tel.: ....., mail:.....
  - ze strony Wykonawcy osobą taką jest Koordynator, Pan/Pani ....., tel.: ....., mail:.....

8. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez pisemnej zgody obu Stron.
10. Umowa podlega prawu polskiemu.
11. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, a w szczególności przepisy ustawy: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, Prawo budowlane.
12. Językiem korespondencji, dokumentacji oraz wszelkich kontaktów w sprawach realizacji Umowy jest język polski.
13. Umowa niniejsza została sporządzona w dwu jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony.
14. Integralną część niniejszej umowy stanowią jej załączniki.

Załączniki:

Załącznik nr 1: Wzór protokołu zaawansowania prac,

Załącznik nr 2: Wzór protokołu odbioru końcowego robót budowlanych,

Załącznik nr 3: Gwarancja Wykonawcy na rzecz Zamawiającego na wykonane prace i dostarczone urządzenia,

Załącznik nr 4: Projekty budowlane – wykonawcze,

Załącznik nr 5: Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR),

Załącznik nr 6: Kosztorysy ofertowe Wykonawcy.

**Z A M A W I A J Ą C Y:**

**W Y K O N A W C A:**

**PROTOKÓŁ ZAAWANSOWANIA PRAC  
DO UMOWY NUMER .....  
Z DNIA .....  
SPISANY W DNIU .....**

1. Zamawiający: .....
2. Wykonawca: .....
3. Uczestnicy odbioru:

Przedstawiciele CNK	Przedstawiciele Wykonawcy
1. ....	1. ....
2. ....	2. ....

4. Data przekazania placu budowy:.....
5. Na podstawie niniejszego protokołu **odebrano / nie odebrano \*)** prace w zakresie finansowym:

Lp.	Rodzaj wykonanych prac	Wartość pozycji (brutto) zgodnie z kosztorysem ofertowym	Procentowe zaawansowanie prac (%)	Wartość prac (brutto) do zafakturowania (3) x (4)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
<b>RAZEM:</b>				

6. Na podstawie niniejszego protokołu zatwierdzono możliwość zafakturowania przez Wykonawcę prac do kwoty: .....zł brutto.
7. Niniejszy protokół nie odbiera zakresu rzeczowego prac, które zostaną odebrane w czasie odbioru końcowego.

Na tym protokół zakończono i po przeczytaniu podpisano:

Przedstawiciele CNK

Przedstawiciele Wykonawcy

1. ....
2. ....

1. ....
2. ....

\*) niewłaściwe skreślić lub usunąć

**PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO ROBÓT BUDOWLANYCH**  
**DO UMOWY NUMER .....**  
**Z DNIA .....**  
**SPISANY W DNIU .....**

1. Zamawiający: .....
2. Wykonawca: .....
3. Uczestnicy odbioru:

Przedstawiciele Zamawiającego	Przedstawiciele Wykonawcy
1. ....	1. ....
2. ....	2. ....
3. ....	3. ....

4. Data przekazania placu budowy:.....
5. Data umownego zakończenia robót:.....
6. Data rozpoczęcia prac: .....
7. Data zakończenia prac: .....
8. Data zgłoszenia prac do odbioru .....
9. Przedmiot Umowy został wykonany **zgodnie / niezgodnie \***) z terminem wykonania wynikającym z Umowy. Liczba dni opóźnienia .....
10. Do odbioru przedłożono następujące dokumenty:
  - 1) ..... \*\*)

Lp.	Rodzaj wykonanych prac	Wartość pozycji (brutto) zgodnie z kosztorysem ofertowym	Wartość wynagrodzenia (brutto) rozliczonego w protokole/ach zaawansowania	Wartość prac (brutto) do zafakturowania (3) – (4)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
<b>RAZEM:</b>				



11. Na podstawie niniejszego protokołu **odebrano / nie odebrano \*)** prace w zakresie:
12. Zamawiający potwierdza, iż Przedmiot Umowy został wykonany **zgodnie / niezgodnie \*)** z zawartą Umową i dokumentacją.
13. Stwierdzono zgodność zakresu robót przedstawionych do odbioru przez Wykonawcę z robotami faktycznie wykonanymi na łączną wartość: .....zł brutto.
14. Stwierdzono roboty zaniechane na łączną wartość: .....zł brutto.
15. Stwierdzono roboty zamienne na łączną wartość: .....zł brutto.
16. Stwierdzono roboty dodatkowe na łączną wartość: .....zł brutto.
17. Zamawiający zgłasza następujące wady/usterki/niezgodności z przedmiotem umowy/braki:  
 .....  
 .....  
 Zamawiający wyznacza termin usunięcia usterek na dzień: .....
18. Niniejszy Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Na tym protokół zakończono i po przeczytaniu podpisano:

Przedstawiciele Zamawiającego

Przedstawiciele Wykonawcy

1. ....

1. ....

2. ....

2. ....

3. ....

3. ....

\*) *niewłaściwe skreślić lub usunąć*

\*\*) *wylistować lub wprowadzić w formie załącznika lub wpisać nie dotyczy.*

(pieczęć nagłówkowa Wykonawcy)

## KARTA GWARANCYJNA

wystawiona przez: .....

adres: .....

tel./fax: .....

do umowy nr ..... z dnia .....

na roboty pn.: „Modernizacja wejścia głównego i wejścia do Planetarium”

1. Niniejszym udzielamy gwarancji na roboty oraz użyte do tych robót materiały i urządzenia na wskazany w umowie okres ..... **miesiące** licząc od dnia następnego po odbiorze końcowym robót bez uwag, tj. od dnia .....r. do dnia .....
2. W okresie gwarancji oraz w okresie rękojmi będziemy świadczyli nieodpłatne usługi konserwacyjne zamontowanych urządzeń oraz robót wymagających konserwacji zgodnie z wymogami gwarancyjnymi producenta.
3. Zobowiązujemy się do nieodpłatnego uczestnictwa w przeglądach konserwacyjnych w okresie gwarancji oraz w okresie rękojmi zgodnie z § .....ust. .... umowy oraz w przeglądzie pogwarancyjnym przypadającym nie później niż 14 dni przed upływem gwarancji.
4. Zakresem nieodpłatnych świadczeń gwarancyjnych i konserwacyjnych obejmujemy:
  - 1) naprawę tj. przywrócenie obiektowi/urządzeniom/systemowi utraconych właściwości użytkowych w terminie nie dłuższym niż **5 dni**, liczonymi od daty zgłoszenia przez Zamawiającego;
  - 2) zwrot wszelkich kosztów naprawy poniesionych przez Zamawiającego wskutek zlecenia jej wykonania innemu wykonawcy w przypadku, gdy Zamawiający dwukrotnie bezskutecznie wzywał nas do jej wykonania w okresie gwarancji;
  - 3) wymianę wadliwych urządzeń i wbudowanych prefabrykatów budowlanych na wolne od wad po dwóch bezskutecznych naprawach gwarancyjnych;
  - 4) utrzymanie ciągłości sprawności działania urządzeń i systemów oraz instalacji, a w przypadku awarii usunięcie jej w ciągu **7 dni** od zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. Wszelkie czynności określone w pkt. 2 – 4 w okresie gwarancji i rękojmi zobowiązujemy się wykonać nieodpłatnie.

6. O terminie przeglądów gwarancyjnych i konserwacyjnych, o których mowa w pkt. 2 oraz o konieczności wykonania świadczeń gwarancyjnych i konserwacyjnych, o których mowa w pkt. 3 informować będziemy Zamawiającego z wyprzedzeniem 14 dni.
7. Przyjmujemy powiadomienia o usterek oraz awariach: faks nr....., lub e-mailowo adres ..... i/lub telefonicznie pod numerem telefonu: .....

.....  
(miejsowość )

(data)

.....  
(podpis i pieczęć  
upoważnionego przedstawiciela  
Wykonawcy)