

UMOWA Nr(projekt)
zawarta w dniu roku w Warszawie
zwaną dalej Umową

pomiędzy:

Centrum Nauki Kopernik z siedzibą w Warszawie, przy ul. Wybrzeże Kościuszkowski 20, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury, prowadzonego przez Prezydenta m. st. Warszawy pod numerem 02/06, REGON: 140603313, NIP: 701-002-51-69,

reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej oddzielnie „*Stroną*”, a łącznie „*Stronami*”.

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.2017.1579), dalej „Ustawa”, nr sprawy: PZP/ZP/11/2018/CNK/AMI, została zawarta Umowa następującej treści:

§1

Definicje

BHP, Przepisy BHP _____ bezpieczeństwo i higiena pracy oraz odpowiednio przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy;

Budynek _____ budynek Centrum Nauki Kopernik, znajdujący się na Nieruchomości o numerach działek nr 1/3,1/4, 1/5, 1/6, 4/4, 4/5, 5/1, 5/3, 5/4, 66 z obrębu 5-04-04, składający się z: modułu A, modułu B i Planetarium;

Biuro Zamawiającego _____ pomieszczenia biurowe, wynajmowane przez Zamawiającego, w budynku Biblioteki Uniwersytetu Warszawskiego w Warszawie przy

ul. Dobrej 56/66;

Nieruchomość oznacza nieruchomość gruntową położoną w Warszawie (00-390), przy ulicy Wybrzeże Kościuszkowskie 20 na działkach o numerach 1/3,1/4, 1/5, 1/6, 4/4, 4/5, 5/1, 5/3, 5/4, 66 z obrębem 5-04-04, oraz wszelkie nieruchomości budynkowe, tj. obiekty budowlane znajdujące się na Nieruchomości, w tym Budynek;

Oferta dokument sporządzony w formie pisemnej, podpisany przez Wykonawcę zgodnie z zasadami reprezentacji, złożony w odpowiedniej formie i w odpowiednim czasie w odpowiedzi na specyfikację istotnych warunków zamówienia.

Planetarium budynek planetarium Centrum Nauki Kopernik stanowiący część Budynku;

Postępowanie niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych;

SIWZ Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;

Ustawa Pzp Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

Wykonawca osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia lub złożyła Ofertę;

Załącznik każdy dokument tak nazwany, załączony do Umowy i stanowiący jej integralną część;

Zamówienie zamówienie publiczne na: świadczenie usług pielęgnacji zieleni na terenie Centrum Nauki Kopernik;

§ 2

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Zamówienia jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług pielęgnacji zieleni polegających szczególnie na:
 - 1) podlewanie terenów nieobjętych automatycznym systemem nawadniania (podlewanie terenów zielonych, z wykluczeniem ogrodu na dachu, powinno odbywać się po zamknięciu budynku CNK dla zwiedzających i powinno zostać zakończone do godziny 08:00. Zamawiający może odstąpić od tej zasady w uzasadnionych przypadkach);
 - 2) nawożenie trawników;
 - 3) aeracja trawników;
 - 4) nawożenie krzewów;

- 5) nawożenie drzew;
- 6) nawożenie bylin i roślin okrywowych;
- 7) nawożenie donic w winobluszczem;
- 8) nawożenie donic z iglakami (wydzielające przejście do Planetarium);
- 9) cięcie drzew i roślin;
- 10) cięcie roślin uszkodzonych mechanicznie;
- 11) pielenie;
- 12) pielenie i usuwanie chwastów z chodników i ciągów komunikacyjnych wokół budynku;
- 13) czyszczenie roślin okrywowych i bylin;
- 14) koszenie trawników;
- 15) wykonywanie dosiewek w trawnikach;
- 16) uzupełnianie kory;
- 17) usuwanie chwastów ;
- 18) uruchamianie i zamykanie automatycznego systemu nawadniania;
- 19) sterowanie automatycznym systemem nawadniania (zwiększanie/zmniejszanie czasu pracy poszczególnych stref w stosunku do warunków atmosferycznych);
- 20) stałą kontrolę poprawności ustawień oraz w razie potrzeby regulację zraszaczy w celu zapewnienia prawidłowego nawadniania trawników;
- 21) zabezpieczanie (zakrywanie) przewodów instalacji linii kroplujących oraz przewodów systemu nawadniającego;
- 22) pielęgnacja roślin doniczkowych w pomieszczeniach biurowych;
- 23) przesadzanie roślin w donice Zamawiającego;
- 24) Przesadzanie roślin na terenie zewnętrznym (w tym dachu) w porozumieniu z Zamawiającym
- 25) pielęgnacja oczka wodnego w kraterze;
- 26) przechowywanie zimowe roślin z oczka wodnego w kraterze;
- 27) pielęgnacja roślin w kraterach;
- 28) grabienie liści;
- 29) dosadzanie roślin;
- 30) usuwanie skutków po wichurach
- 31) montaż (w razie wystąpienia potrzeby) odciągów stabilizujących drzewa
- 32) zabezpieczanie zimowe roślin;
- 33) prowadzenie zabiegów fitosanitarnych;
- 34) wywóz odpadów organicznych powstałych w trakcie wykonywania prac;
- 35) wykonanie raz w roku inwentaryzacji roślin, drzew i krzewów znajdujących się w Budynku, Biurze Zamawiającego, na terenie przynależnym do Budynku i dachu. Wynikiem

przeprowadzonej inwentaryzacji będzie oficjalny protokół przekazany w wersji elektronicznej Zamawiającemu. Termin inwentaryzacji ustalony zostanie z Zamawiającym.

2. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy stanowi **Załącznik numer 2** do Umowy.

§ 2

Okres obowiązywania Umowy

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy przez okres 24 (słownie: dwadzieścia cztery) miesięcy od dnia podpisania Umowy tj. **od** r **do** r.
2. Prace zewnętrzne prowadzone będą przez osiem miesięcy w roku (marzec – październik – szczegółowy termin zostanie uzgodniony z Zamawiającym), prace w Budynku i Biurze Zamawiającego prowadzone będą 12 miesięcy w roku.

§ 3

Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia, wiedzę, kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do wykonywania przedmiotu Umowy i będzie realizował Umowę w sposób profesjonalny.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wykonywania przedmiotu Umowy posługując się wyłącznie osobami posiadającymi właściwości, o których mowa w ust. 1.
 - b) wykonywania prac z wykorzystaniem sprzętu wskazanego w Ofercie, niezbędnego do prawidłowej realizacji Umowy oraz innych drobnych narzędzi (np. grabi, sekatorów, opryskiwaczy, ręcznych szpadli, łopaty itp.)
 - c) wykonywania przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, zgodnie ze sztuką ogrodnictwa oraz obowiązującymi normami w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkownikom Nieruchomości,
 - d) utrzymania porządku na terenie objętym świadczeniem usługi oraz w miejscach sąsiadujących z tym terenem, które mogą ulec zanieczyszczeniu w wyniku prac (np. szlaki komunikacyjne) oraz zapewnienia prawidłowej realizacji prac tak, aby nie powodowały zakłócenia normalnej pracy w Budynku,
 - e) zapewnienia pracownikom wykonującym prace na rzecz Zamawiającego, estetycznych ubrań roboczych z widocznym logo firmy lub innym znakiem identyfikacyjnym,
 - f) odpowiedniego oznakowania pojazdów wykorzystywanych do świadczenia usługi umożliwiających identyfikację firmy,
 - g) naprawiania i doprowadzania do stanu poprzedniego, zniszczonej lub uszkodzonej w trakcie wykonywania prac istniejącej zieleni lub jej części na koszt własny.
 - h) zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania prac nie objętych niniejszą Umową, których zaniechanie mogłoby skutkować szkodą dla Zamawiającego lub otoczenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie wykonywania Umowy w szczególności do:

- a) wykonywania przedmiotu Umowy zgodnie z:
 - przepisami BHP;
 - przepisami przeciwpożarowymi;
 - przepisami ochrony środowiska (w szczególności gospodarki odpadami organicznymi);
 - b) zapewnienia przestrzegania przez osoby i podmioty, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu przedmiotu Umowy, przepisów, instrukcji i dokumentacji, o których mowa w lit. a),
4. W przypadku wykonywania prac przy udziale podwykonawcy/ów całości lub w części, określonych w niniejszej Umowie, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania bądź zaniechania podwykonawcy, tak jak za własne działania bądź zaniechania.

§ 4

Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą przy wykonywaniu Umowy w zakresie udostępnienia ewentualnych posiadanych dokumentów i danych, jak również udzielania wyjaśnień niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy wynosibrutto (słownie brutto złotych:) zgodnie ze złożonym Formularzem Oferty stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.
2. Miesięczne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi:
 - a) za pielęgnację roślin wewnątrz budynku oraz biurach BUW -brutto (słownie brutto złotych:) – przez okres 24 miesięcy
 - b) za pielęgnację dachu CNK -brutto (słownie brutto złotych:) – przez okres 16 miesięcy.
 - c) za pielęgnację terenu zewnętrznego - -brutto (słownie brutto złotych:) – przez okres 16 miesięcy, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej
3. Zamawiający zastrzega, iż w związku z planowaną budową budynku PPK na terenie objętym pielęgnacją zieleni terenu zewnętrznego, może nastąpić pomniejszenie tego terenu o ok. 6000 m² pod teren budowy. W związku z zaistnieniem zdarzenia, o którym mowa powyżej wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu proporcjonalnie do powierzchni, wyłączonej ze świadczenia przedmiotu Umowy i wyliczone zostanie na podstawie protokołu przekazania terenu budowy Wybranemu Wykonawcy Robót. Wykonawca o tym fakcie zostanie powiadomiony z 30 dniowym wyprzedzeniem.
4. Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia wobec Zamawiającego, w przypadku, gdy łączne wynagrodzenie za zrealizowanie przedmiotu Zamówienia określonego w § 1 Umowy, będzie niższe od wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej.

5. Za okres rozliczeniowy przyjmuje się jeden miesiąc kalendarzowy.
6. Faktury VAT z tytułu należności wynikających z realizacji niniejszej Umowy, wystawione będą w terminie do 7 (słownie: siedem) dni od zakończenia okresu rozliczeniowego w wyszczególnieniu usług oraz okresu obejmującego dane usługi o których mowa w ust. 2
7. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru wykonanych prac bez zastrzeżeń. Protokół każdorazowo dostarczany będzie przez Wykonawcę.
8. Wynagrodzenie będzie wypłacane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT złożonej przez Wykonawcę.
9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie dni (słownie:) od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
10. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje całość należności przysługującej Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy i nie podlega zwiększeniu ani waloryzacji z zastrzeżeniem § 10 ust. 2 pkt 1 oraz ust 4 .
12. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy powstałe na gruncie Umowy.
13. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności z tytułu wynagrodzenia mu należnego na inny podmiot lub osobę fizyczną.

§ 6

Ubezpieczenie

1. Wykonawca ma obowiązek posiadania przez cały okres obowiązywania Umowy, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na sumę ubezpieczenia równą co najmniej kwocie 500 000,00 złotych (słownie: pięćset tysięcy złotych, 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia. Kopia polisy stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
2. Każdą kolejną polisę stanowiącą ciągłość ubezpieczenia w okresie realizacji Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 5 (pięciu) dni przed upływem ważności poprzedniej polisy.
3. Jeżeli Wykonawca nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej lub nie dostarczy Zamawiającemu polis lub dowodów zapłaty składek, zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, Zamawiający będzie upoważniony do zawarcia stosownego ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, bądź skorzystania z uprawnienia wynikającego z § 11 niniejszej Umowy.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości (słownie:) tj. 10% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy w formie.....
2. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w innej formie niż wskazane w ust. 4 poniżej.

3. Jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka poniższych form:
 - a) pieniądź;
 - b) poręczenie bankowe lub poręczenie spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - c) gwarancja bankowe;
 - d) gwarancja ubezpieczeniowa;
 - e) poręczenie udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2016 poz.359)
5. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości i nie stanowi zmiany Umowy.
6. Dowód potwierdzający wniesienie zabezpieczenia zostanie przekazany Zamawiającemu najpóźniej w chwili zawarcia Umowy.
7. Zamawiający będzie uprawniony do skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w celu pokrycia swoich roszczeń wobec Wykonawcy, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zawartej z nim Umowy, po uprzednim pisemnym poinformowaniu Wykonawcy o wysokości roszczeń i przyczynach skorzystania z zabezpieczenia.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni po zakończeniu trwania Umowy i uznaniu przez Zamawiającego, że została ona należyście wykonana.

§ 8

Osoby uprawnione do reprezentacji Stron. Korespondencja

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji Umowy są:
 - a) po stronie Zamawiającego:
 - b) po stronie Wykonawcy:
2. Osoby wymienione w ust. 1 powyżej są uprawnione do odbioru prac stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym także podpisywania protokołów odbioru usług.

3. Zmiana osób pełniących funkcję przedstawicieli Stron nie powoduje zmiany niniejszej Umowy. O zmianie tych osób Strony będą informować pisemnie, nie później niż w trzecim dniu roboczym od dnia, w którym nastąpiła zmiana.
4. Każda ze Stron oświadcza, iż reprezentujące ją osoby są umocowane jedynie do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu Umowy i nie są upoważnione do dokonywania jej zmian.
5. O ile Umowa nie stanowi inaczej, korespondencja Stron związana z wykonywaniem Umowy będzie kierowana na adresy:
 - 1) dla Zamawiającego:
 - 2) dla Wykonawcy:

chyba, że Strony wskażą inne adresy.

6. O ile Umowa nie stanowi inaczej, wszelka korespondencja Stron związana z wykonywaniem Umowy będzie wysyłana, według wyboru Strony:
 - 1) osobiście, za potwierdzeniem odbioru;
 - 2) listem poleconym za potwierdzeniem odbioru;
 - 3) przesyłką kurierską za potwierdzeniem odbioru;
 - 4) w sprawach bieżących, nie wymagających składania oświadczeń woli - w drodze elektronicznej.
7. Każda ze Stron ma prawo zmienić dane, o których mowa w niniejszym paragrafie, niezwłocznie powiadamiając o tym drugą Stronę na piśmie lub za pomocą poczty elektronicznej, bez potrzeby sporządzania aneksu do Umowy; zmiana staje się skuteczna z chwilą powiadomienia o tym fakcie drugiej Strony.

§ 9

Odpowiedzialność odszkodowawcza i kary umowne

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy nastąpiło z powodu „siły wyższej”. Przez „siłę wyższą” rozumieć należy wystąpienie zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, niezależne od Wykonawcy, którego nie można było przewidzieć oraz któremu nie można było zapobiec.
2. Za niewykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 20% (słownie: dwudziestu procent) wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy.
3. Za nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy - rozumiane między innymi jako uchybienie w zakresie częstotliwości wykonywania usług określonych w punkcie 4 Załącznika nr 2 do niniejszej Umowy, a także brak podlewania prowadzący do uschnięcia roślin lub brak zamknięcia automatycznego systemu nawadniania prowadzący do zniszczenia roślinności, niewykonanie

w odpowiednim dla poszczególnych roślin czasie nawożenia, przycięcia, czyszczenia, brak kwitnienia roślin kwitnących w związku z ich niewłaściwą pielęgnacją, brak pielienia i usuwania chwastów z trawników i ciągów komunikacyjnych, brak koszenia trawników i dokonywania dosiewek, brak uzupełniania kory, brak grabienia liści, niewywiezienie niezwłocznie po wykonaniu prac odpadów organicznych - Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 2 % (słownie: dwóch procent) wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek.

4. Wykonawca zapłaci karę umowną za nie przedstawienie w terminie informacji, o których mowa w § 13. ust 2 każdorazowo w wysokości 500 zł
5. Wykonawca zapłaci karę umowną za nie zatrudnienie przy realizacji wymaganych czynności osób na podstawie umowy o pracę, zgodnie z obowiązkiem wynikającym z § 13. ust 1 Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 1000,00 zł, za każdą osobę zatrudnioną w oparciu o inny stosunek prawny niż stosunek pracy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych przewidzianych w ust. 2 -5, powyżej, z kwoty wynagrodzenia brutto o której mowa w § 5 ust. 1 lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
7. Kary umowne, o którym mowa powyżej podlegają kumulacji.
8. Zamawiający jest uprawniony do zaspokajania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w szczególności roszczeń odszkodowawczych oraz roszczeń z tytułu kar umownych, po uprzednim pisemnym poinformowaniu Wykonawcy o wysokości roszczeń i przyczynach skorzystania z zabezpieczenia.
9. Niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy przewidzianej w niniejszym paragrafie, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 10

Zmiana Umowy

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zachowaniem warunków dopuszczalności zmiany Umowy określonych przepisami Ustawy.
2. Zgodnie z art. 144 ust 1 pkt 1 Ustawy, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku:
 - 1) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmiany stawki VAT, przy czym zmianie ulegnie kwota VAT i kwota brutto;
 - 2) wystąpienia siły wyższej, co uniemożliwia wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z SIWZ;

- 3) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Zamówienia;
 - 4) zmian treści o charakterze informacyjno-instrukcyjnym, niezbędnych dla sprawnej realizacji przedmiotu Zamówienia;
 - 5) zmiany którejkolwiek ze wskazanych w „Wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia” osób przewidzianych do realizacji zamówienia, w trakcie wykonywania Umowy, musi być uzasadniona na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie proponowanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganych przez Zamawiającego.
 - a) Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmiany, o której mowa w pkt. 5) nie później niż 10 dni roboczych przed planowanym dopuszczeniem do udziału w wykonaniu Umowy danej osoby.
 - b) Skierowanie, bez uzyskania uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego, do wykonania Umowy innych osób niż wskazane w w/w Wykazie, może stanowić podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zgodnie z art. 142 ust. 5 Ustawy, w przypadku gdy umowa zostanie zawarta na okres dłuższy niż 12 (dwanaście) miesięcy Strony postanawiają, iż dokonają zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 Ustawy, tj. zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. 2015 poz. 2008),
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian o których mowa w ust. 3 powyżej.
5. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 1) powyżej, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2) powyżej wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących Zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
7. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust. 3 pkt 3) powyżej wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany

dotatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

8. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 3 pkt 1) powyżej, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 3 pkt. 2) i 3) powyżej.

§11

Odstąpienie i rozwiązanie Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku i terminie, o którym mowa w art. 145 ust. 1 Ustawy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania Umowy bez uzasadnionej przyczyny, pomimo wcześniejszego pisemnego wezwania Wykonawcy do przystąpienia do wykonywania niniejszej Umowy .
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, na podstawie ust. 2 powyżej, Zamawiający nie traci uprawnienia do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 9 Umowy.
4. W przypadku, gdy suma kar umownych, o których mowa w § 9 Umowy, przekroczy 20% wartości brutto Umowy, określonej w § 5 ust. 1, Zamawiający w każdej chwili może odstąpić od Umowy.
5. Zamawiający ma prawo złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy w terminie 14 (czternastu) dni od dnia zaistnienia okoliczności pozwalającej na odstąpienie.
6. Rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego może nastąpić jednostronnie bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku gdy:
 - 1) Zamawiający powziął wiadomość o wystąpieniu Wykonawcy z wnioskiem do sądu o wszczęcie postępowania układowego lub ogłoszenie upadłości,
 - 2) Wykonawca nie potwierdzi faktu posiadania aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w § 6 niniejszej Umowy,
 - 3) zostanie zgłoszona likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 4) zostanie zajęty majątek Wykonawcy,
 - 5) Wykonawca wykonuje usługi niezgodnie z Umową, w szczególności wykonuje je nienależycie, nieterminowo lub rażąco zaniedbuje obowiązki stanowiące przedmiot Umowy, przez co należy rozumieć trzykrotne stwierdzone przez Zamawiającego nienależyte wykonanie czynności na terenie jednego obiektu, w miesięcznym okresie rozliczeniowym potwierdzone wpisem w Kontrolkach.
7. Niezależnie od powyższych zapisów Zamawiający może rozwiązać Umowę jeżeli jej wykonanie nie leży w interesie publicznym albo w przypadku rażącego naruszenia warunków Umowy – w każdym czasie.

§ 12

Dostęp personelu Wykonawcy do Nieruchomości

1. Zamawiający umożliwi Wykonawcy, od dnia rozpoczęcia wykonywania przedmiotu Umowy, wstęp na teren Nieruchomości i umożliwi dostęp do Budynku Zamawiającego w zakresie niezbędnym do wykonywania przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z Umowy.
2. Zamawiający może określić zasady (regulamin) przebywania osób wskazanych w ust.1 powyżej na terenie Nieruchomości oraz ograniczać dostęp do jej poszczególnych części według własnego uznania. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby wskazane w ust.1 powyżej przestrzegały zasad ustalonych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć do dnia rozpoczęcia realizacji Umowy Zamawiającemu listę osób, które będą miały wstęp na teren Nieruchomości, z uwzględnieniem zakresu ich dostępu do pomieszczeń w Budynku. W sytuacji jakichkolwiek zmian personalnych Wykonawca dostarczy nową listę osób uprawnionych do przebywania na terenie CNK w ciągu 24 (słownie: dwudziestu czterech) godzin od chwili zaistnienia zmiany w grupie tych osób.
4. Zamawiający udostępni Wykonawcy jeden komplet kart dostępu do pomieszczeń w Nieruchomości, który każdorazowo będzie pobierany w ochronie i zdawany po zakończeniu wykonywania prac w danym dniu.
5. W przypadku zagubienia karty, Zamawiający obciąży Wykonawcę kwotą 200 zł (słownie: dwieście złotych) brutto za każdy przypadek wydania duplikatu karty.

§ 13

Dokumentowanie zatrudnienia osób

1. W ramach wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy Zamawiający wskazuje następujące czynności, których realizacja musi następować w ramach umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 108, z późn. zm.):
wszelkie prace związane ze świadczeniem przedmiotowej usługi pielęgnacji zieleni niezarezerwowane dla pracowników wykonujących samodzielne funkcje charakterystyczne dla wolnych zawodów.
2. Dokumentowanie zatrudnienia osób wykonujących wskazane powyżej czynności będzie polegało na:
 - 1) Na etapie po zawarciu umowy, a przed przystąpieniem do realizacji usługi - Wykonawca w terminie do 5 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia osób wykonujących powyższe czynności tj. **zanonimizowane** umowy o pracę, oświadczenie Wykonawcy potwierdzającego, że osoby te są zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk pracowników Wykonawcy wyznaczonych do wykonywania danych czynności. Nie przedstawienie we wskazanym terminie dokumentów zawierających ww. informacji, bądź

przedstawienie ich niekompletnych, nie obejmujących wszystkich wyspecyfikowanych czynności może być podstawą do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych.

2) Na etapie realizacji umowy - Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych przedkładać będzie Zamawiającemu raport na temat stanu i sposobu zatrudnienia osób zaangażowanych w wykonywanie czynności wskazanych w SIWZ wraz z zanonimizowanymi formularzami ZUS ZUA, na podstawie których zgłoszono pracowników do ZUS i/lub comiesięczne dowody naliczenia i odprowadzenia składek ubezpieczeniowych od umów o pracę zatrudnionych osób.

3) Na każde żądanie Zamawiającego, w terminie do 4 dni roboczych i w formie przez Zamawiającego określonej, Wykonawca jest zobowiązany udzielić wyjaśnień w powyższym zakresie.

§ 14

Poufność i ochrona danych osobowych

1. Z uwagi na fakt, iż zgodnie z zapisami § 12 ust 3 oraz § 13 Umowy wykonanie przedmiotu Umowy wiązać się będzie z dostępem Wykonawcy do danych osobowych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922 ze zm., zwanej dalej „**Ustawą o ochronie danych**”), których administratorem jest Zamawiający, Zamawiający niniejszym powierza Wykonawcy do przetwarzania dane osobowe znajdujące się w prowadzonym przez niego zbiorze pn. „Ewidencja gości” w następującym zakresie:
 - 1) imię i nazwisko,
 - 2) data wizyty w siedzibie Zamawiającego,
2. Zgodnie z zapisami § 12 oraz § 13 Umowy Wykonawca niniejszym powierza Zamawiającemu do przetwarzania dane osobowe osób, które będą mieć wstęp na teren Nieruchomości, w następującym zakresie:
 - 1) imię i nazwisko,
 - 2) miejsce zatrudnienia,
3. Dane osobowe wskazane w ust. 1 i 2 powyżej zwane są w dalszej części Umowy łącznie „**Danymi**”.
4. Dane mogą być przetwarzane przez Strony jedynie w celu realizacji Umowy. Żadna ze Stron nie jest uprawniona do dalszego powierzenia Danych.
5. Strony zobowiązują się do przetwarzania Danych w zakresie i na zasadach określonych w Umowie oraz Ustawie i wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych.
6. W przypadku, gdy dostęp do Danych odbywać się będzie za pośrednictwem systemu informatycznego, system ten spełniać będzie, na poziomie wysokim, wymagania wynikające z rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych,

jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz.U. z 2004 r. Nr 100, poz. 1024).

7. Strony zobowiązują się zastosować zgodnie z wymogami art. 36 – 39 Ustawy o ochronie danych środki techniczne i organizacyjne mające na celu należyte, odpowiednie do zagrożeń oraz kategorii danych objętych ochroną, zabezpieczenie powierzonych im Danych, w szczególności zabezpieczyć Dane przed ich uszkodzeniem, zniszczeniem oraz udostępnieniem osobom nieupoważnionym.
8. Na każde żądanie drugiej Strony, zgłoszone w formie pisemnej lub przy użyciu poczty elektronicznej, Strona będąca adresatem Wezwania zobowiązana jest do zaprzestania przetwarzania bądź usunięcia Danych w zakresie wskazanym w takim żądaniu. Każdej ze Stron przysługuje prawo kontrolowania sposobu przetwarzania powierzonych jej Danych przez drugą Stronę.
9. Strony zobowiązują się zachować w tajemnicy wszelkie informacje zawarte w zbiorach powierzonych im Danych w trakcie realizacji, jak również bezterminowo po wygaśnięciu, rozwiązaniu lub odstąpieniu od Umowy. Każda ze Stron wystawi stosowne upoważnienie osobom, które będą w jej imieniu przetwarzać powierzone tej Stronie Dane, oraz zapewni zobowiązanie tych osób do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji w jakich posiadanie weszły w związku z dostępem do Danych.
10. Każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie informować drugą Stronę o wszelkich incydentach związanych z bezpieczeństwem powierzonych jej Danych oraz działaniach kontrolnych podejmowanych przez uprawnione organy państwowe, których przedmiotem będą Dane.
11. W przypadku zaistnienia sytuacji naruszenia ochrony Danych z winy Strony, drugiej Stronie przysługuje zwrot wszelkich kosztów procesu, zastępstwa procesowego i ewentualnego odszkodowania zasądzonego na rzecz osób, których danych dotyczyło naruszenie.
12. Po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy, Strony zobowiązane są zniszczyć wszelkie kopie powierzonych im Danych powstałe w czasie ich przetwarzania.
13. Z tytułu realizacji zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie żadnej ze Stron nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
14. Wszelkie informacje przekazane sobie przez Strony podczas realizacji Umowy stanowią tajemnicę handlową i będą wykorzystywane przez Strony tylko i wyłącznie do realizacji Umowy.
15. Wykonawca nie ujawni, nie przekaze, nie wykorzysty żadnych Informacji poufnych, w szczególności informacji stanowiących tajemnicę Zleceniodawcy, związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy lub uzyskanych w trakcie jej realizacji, bez uprzedniej zgody Zleceniodawcy wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem realizacji obowiązków wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
16. Wykonawca oraz jego personel zachowają tajemnicę związaną z realizacją przedmiotu Umowy przez okres jej trwania oraz po jej zakończeniu. Obowiązek ten jest nieograniczony w czasie.

Ponadto Wykonawca i jego pracownicy nie będą wykorzystywać do innych celów niż wykonanie przedmiotu Umowy, żadnych informacji oraz dokumentacji, przekazanych w trakcie i w celu wykonania Umowy.

17. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu zachowania w tajemnicy otrzymywanych informacji poufnych w ramach swojej wewnętrznej organizacji, stosując co najmniej takie same zabezpieczenia jak przy zachowaniu poufności własnych prawem chronionych tajemnic.
18. Następujące dokumenty i informacje nie stanowią informacji poufnych oraz nie podlegają ochronie wynikającej z Umowy - dokumenty oraz informacje, które zostały lub zostaną podane do publicznej wiadomości w sposób inny, niż na skutek naruszenia postanowień Umowy.
19. Z tytułu realizacji zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie żadnej ze Stron nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do zachowania poufności dokumentów i informacji uzyskanych od drugiej Strony w związku z wykonywanym przedmiotem Umowy. Wszelkie dokumenty będą ujawniane jedynie w zakresie niezbędnym, związanym z realizacją Przedmiotu Umowy, po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego, lub na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem, na którym prowadzone będą usługi objęte niniejszą Umową i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń z tego tytułu.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Strony będą starały się rozwiązać ewentualne spory związane z realizacją Umowy w drodze negocjacji. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia w sposób opisany w zdaniu poprzedzającym w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia sporu na piśmie przez którąkolwiek ze Stron, spory związane z Umową rozstrzygać będzie sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Integralną część Umowy stanowią następujące Załączniki:
Załącznik numer 1 – Formularz Oferty Wykonawcy z dnia
Załącznik numer 2 – Szczegółowy opis przedmiotu Zamówienia;
Załącznik numer 3 – kopia polisy;

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA