

Załącznik nr 9 do SIWZ - WZÓR UMOWY

Umowa

zawarta dnia 2014 r., w Warszawie

zwana dalej „Umową”,

pomiędzy:

Centrum Nauki Kopernik, z siedzibą w Warszawie, przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 20, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy pod numerem 02/06, REGON: 140603313, NIP 701-002-51-69, reprezentowanym przez:

.....
.....
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w przy ul.;
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez
..... pod numerem
.....NIP.....

zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowaną przez:

1.

lub

....., prowadząca/prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą, ul., wpisaną/wpisanym do CEIDG, NIP:, REGON:*, zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”

* niepotrzebne skreślić

Wykonawca został wybrany zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), dalej „Ustawa”, Nr postępowania PO/ZP/70/2014/CNK/JK i została z nim zawarta Umowa następującej treści:

Definicje:

Nieruchomość: zespół obiektów „Centrum Nauki Kopernik” składający się z budynku głównego podzielonego na moduł A i B, łącznika pomiędzy modułami A i B oraz Planetarium, parkingu podziemnego oraz naziemnego, glinianej galerii terenowej, parku wraz z elementami małej architektury, wraz z całą infrastrukturą położoną na działkach nr ew. 1/3, 1/4, 1/6, 4/4, 5/1, 5/3, 5/4, 66 z obrębu 5-04-04 przy ulicy Wybrzeże Kościuszkowskie 20 w Warszawie;

Godziny pracy Zamawiającego – poniedziałek (dzień techniczny, nieczynny dla publiczności), wtorek - czwartek od 7:00 do 20:30, piątek od 7:00 do 22:00 oraz sobota, niedziele i święta, w które Centrum jest czynne dla zwiedzających od 8:00 do 22:00.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi obsługi technicznej nieruchomości Centrum Nauki Kopernik położonej w Warszawie przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 20 (dalej „**Przedmiot Umowy**”), obejmującej w szczególności czynności wchodzące w zakres:
 - a) utrzymania urządzeń ochrony przeciwpożarowej,
 - b) prowadzenia dokumentacji budynku oraz całej infrastruktury należącej do Centrum Nauki Kopernik, w tym książki Obiektu, dokumentacji technicznej, dzienników konserwacji,
 - c) prowadzenia konserwacji w branży sanitarnej, w tym konserwacji:
 - węzła cieplnego, zawierającego układy centralnego ogrzewania, ciepłej wody oraz ciepła technologicznego;
 - instalacji klimatyzacji centralnego ogrzewania i sprężonego powietrza, oraz stacji uzdatniania wody;
 - instalacji ciepłej i zimnej wody bytowej i zestawu pompowego (hydroforowego)
 - instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z przyłączami, przykanalikami, separatorami tłuszczu oraz separatorami ropopochodnych;
 - instalacji wentylacji klimatyzacyjnej i instalacji klimatyzacji typu split, oraz instalacji wody lodowej łącznie z agregatami.
 - d) prowadzenia konserwacji w branży elektrycznej, w tym między innymi:
 - instalacji elektrycznych i urządzeń (zasilanie średniego napięcia SN i niskiego napięcia NN);
 - systemu modułów zasilania awaryjnego wraz z okablowaniem;
 - sieci dedykowane (gwarantowane UPS) NN wraz z okablowaniem;
 - sieci NN (podstawowe) wraz z okablowaniem;
 - oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne wraz z okablowaniem
 - e) prowadzenia konserwacji instalacji i teletechnicznych systemów niskoprądowych, w tym:
 - systemu obserwacji telewizyjnej CCTV
 - systemu alarmu włamania i napadu,
 - systemu kontroli dostępu
 - systemu biletowo – kasowego;
 - sygnalizacji przeciwpożarowej;
 - instalacji rozgłaszania przewodowego,
 - systemu BMS (Building Management System).

- f) prowadzenia konserwacji dźwigów,
 - g) prowadzenia konserwacji i przeglądów technicznych instalacji stałego urządzenia gaśniczego (SUG),
 - h) prowadzenia konserwacji i przeglądów technicznych urządzeń i sprzętu przeciwpożarowego, w tym między innymi:
 - instalacji sygnalizacji pożaru,
 - instalacji hydrantowej i zaworów hydrantowych,
 - instalacji tryskaczowej;
 - gaśnic;
 - przeciwpożarowych klap dymowych;
 - i) prowadzenia konserwacji bram i szlabanów;
2. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy stanowi Załącznik Nr 1 do Umowy.
 3. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w zakresie oznaczonym w Załączniku nr 1 do Umowy zgodnie z:
 - a) SIWZ,
 - b) Instrukcją eksploatacji i konserwacji Nieruchomości CNK (Załącznik nr 2 do Umowy),
 - c) Niniejszą Umową.

§ 2

Okres obowiązywania Umowy

1. Umowa obowiązuje od dnia 1 lutego 2015 r. do 31 stycznia 2019 r. z tym zastrzeżeniem, że ulega rozwiązaniu przed upływem tego terminu w dniu wyczerpania całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w §6 ust. 6 Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić Harmonogram Przeglądów i Konserwacji dla wszystkich urządzeń i instalacji obiektu z uwzględnieniem ich wymagań techniczno-eksploatacyjnych, warunków gwarancji, instrukcji użytkowania, DTR oraz przepisów prawa. Wykonawca przedstawi Harmonogram Przeglądów i Konserwacji do akceptacji Zamawiającego **nie później niż w terminie 1 miesiąca od rozpoczęcia realizacji umowy.**
3. Wykonawca rozpocznie realizację Przedmiotu Umowy od dnia 1 lutego 2015 r.

§ 3

Ogólne zasady wykonywania Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) posiada odpowiednie uprawnienia, wiedzę, kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy;
 - b) zapoznał się ze Szczegółowym opisem Przedmiotu Umowy, Dokumentacją, oraz że nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń i potwierdza, że nie zgłasza nieprawidłowości w tym zakresie, które jego zdaniem mogłyby mieć niekorzystny wpływ na wymaganą jakość i terminowość wykonania Przedmiotu Umowy;
 - c) niniejszą Umowę będzie realizował w szczególności przez osoby wskazane w wykazie osób, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej Umowy;
 - d) znany jest mu fakt, iż treść Umowy, a w szczególności przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej

(Dz. U. z 2014 r., poz. 782), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

2. Wykonawca oświadcza, że Wykonawca i ewentualni podwykonawcy, którym powierzy wykonywanie zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy, posiadają niezbędne umiejętności, uprawnienia i personel do wykonania tych zobowiązań, oraz że zawodowo trudnią się wykonywaniem czynności objętych Umową. Powierzenie wykonania podwykonawcy zadań wykonywanych przez osoby wskazane w Wykazie osób zdolnych do wykonania zamówienia, jest dopuszczalne pod warunkiem powierzenia zadania wyłącznie osobie, posiadającej co najmniej równorzędne uprawnienia, kwalifikacje zawodowe, doświadczenie, umiejętności i wykształcenie, po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wykonania Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej przez niego działalności, zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, postanowieniami SIWZ, Umowy i Załączników, a także zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z zachowaniem standardów w zakresie estetyki,
 - b) powierzania wykonania prac w zakresie Przedmiotu Umowy wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie do tego kompetencje i uprawnienia,
 - c) organizacji i realizacji na własny koszt dostaw urządzeń, narzędzi i materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, składowania oraz zabezpieczania wszelkich materiałów wykorzystywanych do wykonywania Przedmiotu Umowy zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów dotyczących BHP i ochrony przeciwpożarowej;
 - d) dostarczania na każde żądanie Zamawiającego dokumentacji dotyczącej używanych materiałów i urządzeń do wykonania Przedmiotu Umowy, takiej jak:
 - i. potwierdzającej dopuszczenie materiałów używanych do wykonania Przedmiotu Umowy do stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polski,
 - ii. certyfikatów zgodności z polską normą techniczną, deklaracji zgodności, deklaracji właściwości użytkowych, aprobat technicznych.
 - iii. w zakresie, w jakim dokumentację dostarcza producent – opisów technicznych, instrukcji itp.,
 - e) usunięcia na żądanie Zamawiającego z terenu wykonywania prac pracowników lub innych osób wykonujących prace w imieniu Wykonawcy, gdy osoby te:
 - i. stwarzają niebezpieczeństwo dla życia, zdrowia lub środowiska,
 - ii. nie przestrzegają przepisów BHP,
 - iii. wywołują zagrożenie powstania niepowetowanej szkody,
 - iv. zakłócają spokój publiczny lub wykonywanie prac,
 - v. znajdują się w stanie wskazującym na spożycie środków odurzających,
4. Wykonawca gwarantuje, że wykonywanie prac nie spowoduje przerwy w działaniu Zamawiającego ani jakichkolwiek dysfunkcji, za wyjątkiem czasu wykonywania prac w godzinach i w zakresie uzgodnionych wcześniej z Zamawiającym. W przypadku wystąpienia niezgodnionej z Zamawiającym przerwy lub dysfunkcji, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów natychmiastowego usunięcia

- przyczyny przerwy w działaniu w tym kosztów wynagrodzenia innego wykonawcy w przypadku gdy Wykonawca nie usunie przyczyny przerwy w działaniu we własnym zakresie.
5. Wykonawca nie nabywa żadnych praw do dokumentacji, materiałów i danych przekazanych Wykonawcy w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy, w tym w szczególności praw autorskich.
 6. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie wykonywania Umowy w szczególności do:
 - a) wykonywania Przedmiotu Umowy zgodnie z:
 - przepisami BHP;
 - przepisami przeciwpożarowymi;
 - przepisami ochrony środowiska (w szczególności gospodarki odpadami);
 - prawem budowlanym;
 - innymi obowiązującymi przepisami;
 - Instrukcją eksploatacji i konserwacji Obiektu w okresie adaptacji I (pierwszego) etapu jak i późniejszego użytkowania CNK, stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy, opracowaną przez wykonawcę obiektu – Warbud S.A. (dalej „**Wykonawca Obiektu**”);
 - dokumentacją urządzeń, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1),
 - b) zapewnienia przestrzegania przez osoby i podmioty, którymi posługuje przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, przepisów, instrukcji i dokumentacji, o których mowa w lit. a),
 - c) zgłaszania Zamawiającemu niekorzystnych zjawisk zachodzących na terenie nieruchomości, w tym zjawisk mogących stwarzać zagrożenie dla nieruchomości lub osób na niej przebywających.
 7. Wykonawca przy wykonywaniu Umowy może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy pod warunkiem uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego dla każdego z nich.
 8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania działania podwykonawców, tak jak za działania lub zaniechania działania własne.
 9. Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się z dokumentacją powykonawczą Obiektu i przestrzegać zasad użytkowania i eksploatacji określonych w tej dokumentacji – dokumentacja ta zostanie udostępniona Wykonawcy od dnia podpisania Umowy.
 10. Wykonawca zobowiązuje się, że Przedmiot Umowy wykonywany będzie przez firmy świadczące usługi konserwacyjno-serwisowe posiadające autoryzację producenta urządzeń i pracowników z certyfikatami (udokumentowanym przeszkoleniem) na dany system (SSP, DSO, CCTV, SSWIN), w celu utrzymania sprawności technicznej oraz posiadanych gwarancji.
 11. Wykonawca zobowiązuje się, że Przedmiot Umowy wykonywany będzie przez firmy lub osoby świadczące usługi konserwacyjno – serwisowe posiadające autoryzację producenta urządzeń i oprogramowania SB i KD – systemy te mają bezpośredni wpływ na funkcjonowanie Centrum Nauki Kopernik. System biletowy ESOK pracuje na oprogramowaniu firmy TTSOft. System kontroli dostępu pracuje na oprogramowaniu UNIKO firmy Unicard.

§ 4**Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) utrzymywania Nieruchomości, jej części składowych i zainstalowanych na jej terenie maszyn i urządzeń (dalej „Urządzenia”) w sprawności;
 - b) dokonywania na terenie Nieruchomości napraw nie objętych gwarancją;
 - c) niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu okoliczności, z których wynika możliwość skorzystania przez Zamawiającego z gwarancji;
 - d) wykonywania wszelkich innych czynności określonych w Załączniku nr 1, zgodnie z zasadami i terminami wskazanymi w tym Załączniku, lub na żądanie Zamawiającego.
2. Czynności, o których mowa w ust. 1, Wykonawca wykonywać będzie w godzinach ustalonych przez Zamawiającego dla pracowników obsługi technicznej: poniedziałek (dzień techniczny, nieczynny dla publiczności) – wtorek -czwartek 7:00 – 20:30, piątek 7:00 – 22:00 oraz sobota - niedziela i święta, w które Centrum jest czynne dla zwiedzających 8:00 – 22:00.
3. Niezależnie od ust. 2 powyżej, Wykonawca przystąpi do usuwania usterek na terenie nieruchomości w ciągu 30 min od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego, lub ujawnienia usterki przez Wykonawcę. Wyjątek stanowi czas reakcji do 4 godzin roboczych od chwili zgłoszenia awarii w przypadku wystąpienia awarii lub usterki instalacji SUG (Stałego Urządzenia Gaśniczego). Do usuwania usterek grożących zniszczeniem lub uszkodzeniem nieruchomości Wykonawca przystąpi natychmiast.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wszelkie czynności wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy wykonywane będą przez osoby wymienione w Wykazie osób, który Wykonawca załączył do Oferty i który stanowi Załącznik Nr 3 do Umowy.
5. Jeśli w czasie realizacji Umowy konieczna będzie zmiana osoby wskazanej w Wykazie osób zdolnych do wykonania zamówienia, może ona zostać zastąpiona wyłącznie przez osobę, posiadającą co najmniej równorzędne uprawnienia, kwalifikacje zawodowe, doświadczenie, umiejętności i wykształcenie, po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Zamawiający zobowiązuje się, że nie będzie korzystać ze swojego prawa do odmowy zmiany osób bez uzasadnienia.
7. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w działaniu Urządzeń, usterek lub awarii tych Urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego zawiadomienia o tym Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych i innych przepisów prawa oraz regulaminów obowiązujących na terenie nieruchomości.
9. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji Umowy wyłącznie wyrobów, materiałów oraz urządzeń posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
10. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania napraw, o których mowa w ust. 1 lit. b), po uprzednim zgłoszeniu na piśmie przez Wykonawcę zakresu prac i przedłożeniu Zamawiającemu pisemnego kosztorysu. Po uzgodnieniu zakresu prac z Zamawiającym i uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego, Wykonawca wykona prace i zgłosi Zamawiającemu do odbioru.

11. Prace, o których mowa w ust. 10, podlegają protokolarnemu odbiorowi. W przypadku stwierdzenia wad, Zamawiający określi je w protokole Wykonawcy, wskazując Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie. Wykonawca usunie wady prac w terminie wskazanym przez Zamawiającego i przedstawi prace do ponownego odbioru.
12. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie ponownego odbioru, Zamawiający może, według własnego uznania:
 - a) zastosować ponownie procedurę, o której mowa w ust. 11;
 - b) powierzyć usunięcie wad prac osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, obciążając go dodatkowo karą umowną, na warunkach określonych w § 12 ust. 4;
 - c) rozwiązać Umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy pomimo dwukrotnego stwierdzenia wad w protokole, wady nie zostały usunięte.
13. Wykonawca pokrywa koszty wszystkich materiałów eksploatacyjnych oraz budowlanych wykorzystywanych do konserwacji wynikającej z DTR urządzeń wskazanych w Załączniku nr 1 oraz Instrukcji eksploatacji i konserwacji Obiektu w okresie adaptacji I etapu jak i późniejszego użytkowania CNK (Załącznik nr 2) do wysokości 500,00 zł za sztukę, (jako jedną sztukę materiału strony rozumieją rzecz, którą w zwykłym obrocie można nabyć osobno), w pozostałym zakresie Zamawiający zwraca koszty Wykonawcy. Koszty robocizny Wykonawca ponosi w całości. Przed przystąpieniem do zakupów materiałów Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kosztorys. Kosztorys, w zakresie cen materiałów podlega akceptacji Zamawiającego. Zamawiający ma prawo wskazać Wykonawcy dostawcę materiałów eksploatacyjnych oraz materiałów budowlanych, a Wykonawca jest obowiązany do zakupu tych materiałów od wskazanego przez Zamawiającego dostawcy, chyba że nabeździe materiały o jednakowych parametrach i jakości od innego dostawcy po cenie niższej.
14. W przypadku konieczności dokonania wymiany, Wykonawca zastępuje ją rzeczą taką samą i zapewnia aby rzecz nowa posiadała identyczne parametry i jakość z podlegającą wymianie (ten sam producent, model o ile jest dostępny), Zastąpienie rzeczy wymienianej inną niezależnie od przyczyn wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
15. Wykonawca zapewni obecność na terenie nieruchomości, w czasie, o którym mowa w ust. 2, co najmniej następujących osób:
 - a) 3 osób posiadających niezbędne uprawnienia i doświadczenie do wykonywania czynności wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy;
 - b) 1 pracownika gospodarczego.
16. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przebywania w obiekcie Centrum Nauki Kopernik jednej osoby koordynującej obsługę techniczną Obiektu w godzinach: poniedziałek (dzień techniczny, nieczynny dla publiczności) – piątek 8.00-16.00. Poza ww. godzinami pracownik Wykonawcy koordynujący obsługę techniczną Obiektu zobowiązany jest do pozostawania w stałym kontakcie telefonicznym przez 24 godziny na dobę z Zamawiającym.
17. W razie organizowania w Obiekcie imprez powodujących przedłużenie czasu jego otwarcia dla osób trzecich (np. wykładów, koncertów), Zamawiający ma prawo żądać przebywania wszystkich lub niektórych osób spośród osób, o których mowa w ust. 14, na terenie Obiektu. W takiej sytuacji Wykonawca, oprócz wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, otrzyma wynagrodzenie za każdą dodatkową godzinę pracy pracownika obsługi technicznej, zgodnie ze stawką przedstawioną w Ofercie

Wykonawcy z dnia stanowiącą załącznik nr 4 do Umowy. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o organizowaniu imprez wymagających dodatkowej obecności pracowników Wykonawcy w terminie nie później niż na ___dni przed terminem imprezy.

§ 5

Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. zwrotu różnicy kosztów użytych przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie określonym w § 4 ust. 1 lit. b) części, podzespołów i materiałów, których cena jednostkowa przekracza 500,00 zł brutto według ceny ich zakupu (na podstawie okazanej przez Wykonawcę faktury VAT), na warunkach § 4 ust. 13,
2. udostępnienia Wykonawcy dokumentacji dotyczącej Urzędzeń w celu wykonania jej kopii. Wykonawca nie ma prawa korzystać z dokumentacji w żaden inny sposób niż dla celów realizacji Przedmiotu Umowy,
3. zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z §6.

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za prawidłowe wykonywanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości zł netto (słownie: złotych netto) miesięcznie, tj. w łącznej wysokości zł brutto (słownie: złotych brutto).
2. W przypadku zwiększenia liczby pracowników obsługi technicznej w momencie, kiedy Zamawiający zgłosi takie zapotrzebowanie, Wykonawca, oprócz wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, otrzyma wynagrodzenie za każdą dodatkową godzinę pracy pracownika obsługi, zgodnie ze stawką przedstawioną w ofercie, tj. ;
cena (bez podatku VAT) za 1 roboczogodzinę pracy 1 pracownika wynosi zł słownie:.....złotych, podatek VAT wynosi:
zł słownie: złotych.
cena z podatkiem VAT za 1 roboczogodzinę pracy 1 pracownika wynosi zł słownie:.....złotych.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty, które Wykonawca musi ponieść w celu prawidłowej realizacji Umowy, w szczególności koszty materiałów, robocizny, transportu i udzielenia gwarancji, o której mowa w § 10.
4. W przypadku zwiększenia ilości kamer wchodzących w skład systemu CCTV oraz z przypadku zwiększenia ilości czytników kart wchodzących w skład systemu kontroli dostępu wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega zmianie.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, nie obejmuje kosztów, do których poniesienia zobowiązany jest Zamawiający na podstawie § 5 pkt 1).
6. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy brutto za cały czas trwania Umowy nie może przekroczyć kwoty zł (słownie zł:)
wskazanej w ofercie Wykonawcy.

§ 7

Warunki płatności wynagrodzenia Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1, Zamawiający zapłaci na podstawie faktur VAT, które Wykonawca będzie wystawiał w terminie do 5 dnia każdego kolejnego miesiąca kalendarzowego, za miesiąc poprzedni.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie przelewem bankowym w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
3. Warunkiem wystawienia faktury VAT jest potwierdzenie przez osobę, wskazaną w § 11 ust. 1 lit. a), prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, o ile wykonanie przedmiotu umowy podlega odbiorowi.
4. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego..
5. Zwrot kosztów, o których mowa w § 5 pkt 1, nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej po podpisaniu przez Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 11 i pod warunkiem zachowania przez Wykonawcę obowiązku wynikającego z § 4 ust. 10. Ust. 1 – 4 stosuje się odpowiednio.
6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia wymagalnych wierzytelności pieniężnych w tym z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy. Zamawiający oświadcza Wykonawcy o dokonaniu potrącenia w formie pisemnej.

§ 8

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do nabycia i posiadania w czasie obowiązywania niniejszej Umowy ważnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą gwarancyjną stanowiącą równowartość co najmniej 30 000 000,00 złotych na jedno i wszystkie zdarzenia.
2. Wykonawca doręczy Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem uiszczenia składki ubezpieczeniowej.
3. W przypadku zawarcia, w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, nowej umowy ubezpieczeniowej lub przedłużenia dotychczasowej, Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu, w terminie najpóźniej 7 dni przed upływem terminu ubezpieczenia określonego w dotychczasowej polisie, potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię nowej polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem uiszczenia składki ubezpieczeniowej.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesie – najpóźniej w chwili zawarcia Umowy - zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % (słownie: dziesięciu procent) **całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto** określonego w § 6 ust. 6.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w innej formie niż wskazanej w ust. 5.
3. Jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było

ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy. Za datę wniesienia zabezpieczenia uważana będzie data uznania kwotą zabezpieczenia rachunku bankowego Zamawiającego.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w postaci gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej, jest zgodne z Umową pod warunkiem, że gwarancja jest bezwarunkowa i nieodwołalna, płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego, stanowiąca zabezpieczenie do dnia jej zwrotu Wykonawcy przez Zamawiającego, obowiązująca w czasie obowiązywania niniejszej Umowy i w oznaczonym zakresie w czasie terminu rękojmi. Dowodem wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest oryginał gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej, do którego doręczenia Zamawiającemu zobowiązany jest Wykonawca w terminie określonym w ust.1. Zabezpieczenie w formie poręczenia zostanie uznane za zgodne z Umową, jeżeli będzie spełniało odpowiednio warunki stawiane gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka poniższych form:
 - a) pieniądz;
 - b) poręczenie bankowe lub poręczenie spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - c) gwarancja bankowe;
 - d) gwarancja ubezpieczeniowa;
 - e) poręczenie udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 ze zm.).
6. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości i nie stanowi zmiany Umowy.
7. Dowód wniesienia zabezpieczenia zostanie przekazany Zamawiającemu najpóźniej w chwili zawarcia Umowy i zostanie dołączony do Umowy jako Załącznik nr 6 do Umowy.
8. Zamawiający będzie uprawniony do skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w celu spełnienia swoich roszczeń wobec Wykonawcy, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zawartej z nim Umowy oraz kar umownych, po uprzednim pisemnym poinformowaniu Wykonawcy o wysokości roszczeń i przyczynach skorzystania z zabezpieczenia.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w przypadku, gdy Zamawiający nie skorzysta z uprawnień określonych w ust. 9 zostanie zwrócone:
 - a) w kwocie wynoszącej 70% wysokości zabezpieczenia - w terminie 30 dni po zakończeniu trwania Umowy i uznaniu przez Zamawiającego, że została ona należycie wykonana,
 - b) w kwocie wynoszącej 30% wysokości zabezpieczenia - w terminie 30 dni po zakończeniu obowiązywania rękojmi, o której mowa w § 10.

§ 10

Gwarancja i rękojnia.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ... miesięcznej gwarancji na wykonane prace i na wykorzystane materiały i urządzenia, chyba że materiały i urządzenia nabył od dostawcy wskazanego przez Zamawiającego, w takim wypadku doręcza Zamawiającemu dokument gwarancji. W sytuacji, gdy okres gwarancji udzielonej przez producenta jest

dłuższy od okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, obowiązuje okres gwarancji udzielonej przez producenta.

2. Gwarancja, o której mowa w ust. 1, nie narusza praw Zamawiającego wynikających z rękojmi.
3. Wykonawca dokona naprawy gwarancyjnej lub wymieni wadliwe urządzenie na nowe w terminie 1 dnia od dnia otrzymania wezwania Zamawiającego, które może zostać skierowane do Wykonawcy w dowolnej formie. Zamawiający może wyrazić zgodę na przedłużenie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. § 4 ust. 10 – 12 stosuje się odpowiednio.

§ 11

Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację umowy są:
 - a) po stronie Zamawiającego:
.....
tel.:
 - b) po stronie Wykonawcy:
.....
tel.:
2. Każda ze Stron oświadcza, iż osoby wskazane w ust. 1 są umocowane przez drugą Stronę jedynie do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją Przedmiotu Umowy i nie są upoważnione do dokonywania jej zmian.
3. Zamawiający ma prawo do dowolnego wyznaczenia innej osoby niż wskazana w ust. 1 pkt a). Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 pkt 2) może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego. Zamawiający zobowiązuje się, że nie będzie korzystać ze swojego prawa do odmowy zmiany osób bez uzasadnienia.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3, nie stanowią zmiany Umowy.

§ 12

Odpowiedzialność odszkodowawcza i kary umowne

1. W przypadku nienależytego wykonywania lub niewykonywania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy, Wykonawca zobowiązany jest na pisemne wezwanie Zamawiającego do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych uchybień i zaniechania naruszeń w terminie do 7 dni roboczych, od daty doręczenia wezwania Wykonawcy. Niewykonanie wezwania, lub powtarzanie naruszeń przez Wykonawcę uprawnia Zamawiającego do rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez okresu wypowiedzenia.
2. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% (dwadzieścia procent) całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 6 Umowy.
3. W przypadku naruszenia warunków określonych w § 4 ust. 2 i 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% (dwa procent) miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdą godzinę trwania naruszenia.
4. W przypadku dalszych uwag lub zastrzeżeń, o których mowa w § 4 ust. 12, trzykrotnego zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do wykonanej usługi, w formie pisemnego protokołu przekazanego Wykonawcy, Wykonawca zapłaci

Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.

5. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 3 nie zwalnia Wykonawcy od należytego wykonania jego obowiązków, chyba że Zamawiający powierzył ich wykonanie osobie trzeciej i poinformował o tym Wykonawcę na piśmie. W przypadku nie podjęcia takich czynności, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w terminie 10 dni.
6. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania Umowy albo czynności powodujących utratę gwarancji na Urządzenia lub Obiekt.
7. Przewidziane w tym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Strony odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13

Odstąpienie i rozwiązanie Umowy

1. W przypadku określonym w §12 ust. 1 Umowy prócz prawa rozwiązania Umowy bez okresu wypowiedzenia, Zamawiający jest uprawniony według swojego wyboru do odstąpienia od Umowy w całości lub w części bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu. Zamawiający składa oświadczenie o odstąpieniu od Umowy w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniach uprawniających do odstąpienia.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części, w trybie natychmiastowym, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 14

Dostęp personelu Wykonawcy do Nieruchomości

1. Zamawiający umożliwi pracownikom Wykonawcy lub osobom działającym na jego zlecenie, od dnia rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu Umowy, dostęp do Nieruchomości w zakresie niezbędnym do wykonywania przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z Umowy.
2. Zamawiający może określić zasady (regulamin) przebywania osób na terenie Nieruchomości oraz ograniczać dostęp do jej poszczególnych części wg własnego uznania. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby wykonujące jego zobowiązania wynikające z Umowy przestrzegały zasad ustalonych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć do dnia rozpoczęcia realizacji Umowy Zamawiającemu listę osób, które powinny mieć wstęp na teren Nieruchomości w związku z wykonywaniem Umowy, oraz konieczny zakres ich dostępu. W razie jakichkolwiek zmian tych osób Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu nową listę.
4. Zamawiający udostępni Wykonawcy jeden komplet kart dostępu do budynku. W przypadku zaistnienia potrzeby wydania duplikatu Zamawiający będzie pobierał opłatę 100 zł za każdą kartę.

§ 15**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może przenosić praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.
2. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 1, Zamawiający może od umowy odstąpić. W takim wypadku oświadczenie o odstąpieniu składa w terminie siedmiu dni od powzięcia wiadomości o przeniesieniu praw lub obowiązków.
3. Zamawiający, w sytuacji uzasadnionej zmianą przepisów prawa lub wystąpieniem okoliczności nie spowodowanych zwinionym działaniem lub zaniechaniem którejkolwiek ze Stron umowy przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w zakresie:
 - a) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmiany stawki VAT, przy czym zmianie ulegnie kwota VAT i kwota brutto;
 - b) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
 - c) zmian treści o charakterze informacyjno-instrukcyjnym, niezbędnych dla sprawnej realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności zmian dotyczących Wykonawcy lub Zamawiającego, zmiany osób upoważnionych do kontaktów, zmiany osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji zamówienia wraz z numerami telefonu, faksu, adresu poczty elektronicznej, adresów korespondencyjnych;
 - d) zmiany związane z przyjętym Harmonogramem Przeglądów i Konserwacji dla wszystkich urządzeń i instalacji obiektu z uwzględnieniem ich wymagań techniczno-eksploatacyjnych, warunków gwarancji, instrukcji użytkowania, DTR oraz przepisów prawa.
 - e) rozpoczęcia działalności przez Zamawiającego w nowym budynku, powstania nowego budynku, niezależnie od lokalizacji, nie objętych dotychczas Przedmiotem Umowy, którego właścicielem lub zarządcą będzie Zamawiający, lub zakończenia działalności przez Zamawiającego w budynku objętego dotychczas Przedmiotem Umowy,
 - f) trwałej zmiany liczby pracowników obsługi technicznej, gdy Zamawiający zgłosi takie zapotrzebowanie,
 - g) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art.2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - h) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne z zastrzeżeniem ppkt.a – e,f, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
4. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Strony zobowiązują się do zachowania poufności dokumentów i informacji uzyskanych od drugiej Strony w związku z wykonywanym przedmiotem umowy. Wszelkie dokumenty będą ujawniane jedynie w zakresie niezbędnym, związanym z realizacją Przedmiotu Umowy, po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego, lub na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
6. Spory wynikające z Umowy lub z nią związane będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
8. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
 - Załącznik Nr 1 – szczegółowy opis Przedmiotu Umowy,;
 - Załącznik Nr 2 – Instrukcja eksploatacji i konserwacji Obiektu w okresie adaptacji I etapu jak i późniejszego użytkowania CNK;
 - Załącznik nr 3 – Wykaz osób;
 - Załącznik Nr 4 – Oferta Wykonawcy z dnia.....;
 - Załącznik Nr 5 – kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy;
 - Załącznik Nr 6 - dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA