

WZÓR UMOWY

UMOWA Nr CNK

zwaną dalej Umową

zawarta w dniu 201... roku w Warszawie

Centrum Nauki Kopernik, z siedzibą w Warszawie, przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 20, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury, prowadzonego przez Prezydenta m. st. Warszawy, pod numerem 02/06, posługującym się numerami REGON: 140603313, NIP: 701-002-51-69, reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w przy ul.; wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez pod numeremNIP:, REGON, kapitał zakładowy.....,

zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

1.

lub

....., prowadzącą/prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą, ul., wpisaną/wpisanym do CEIDG, NIP:, REGON:*, zwanym dalej „Wykonawcą”

posiadającym aktualną koncesję Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia z dnia nr

zwanym dalej „Wykonawcą” lub „Stroną”

zwanymi dalej łącznie „Stronami”.

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługi społeczne zgodnie z procedurą przewidzianą art. 138g ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.2017, poz.1579 ze zm.), dalej „Ustawa”, nr sprawy: PZP/ZP/4/2018/CNK/AMi, została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

Definicje

Budynek	budynek Zamawiającego, znajdujący się na nieruchomości, składający się z modułu A wraz z częścią ogrodu na dachu i częścią parku oraz modułu B wraz z częścią ogrodu na dachu, częścią parku i Planetarium;
Biuro	biuro Zamawiającego, mieszczące się w budynku Biblioteki Uniwersytetu Warszawskiego w Warszawie, przy ul. Dobrej 56/66;
Nieruchomość	nieruchomość położona w Warszawie (00-390), przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 20 oraz wszelkie obiekty budowlane znajdujące się na nieruchomości działki nr 1/3,1/4, 1/5, 1/6, 4/4, 4/5, 5/1, 5/3, 5/4, 66 z obrębu 5-04-04, w tym Budynek;
Ochrona	ochrona osób i mienia Centrum Nauki Kopernik, wykonywana zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. - o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz.U. z 2017 poz. 2213) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz innymi właściwymi przepisami;
Ustawa	ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 2

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza Wykonawcy czynności polegające na świadczeniu usług w zakresie ochrony zgodnie z opracowanym przez Zamawiającego Planem ochrony CNK i szczegółowym opisem przedmiotu Zamówienia określonym w Załączniku nr 2 do Umowy.
2. Usługa będzie wykonywana przez stałą grupę osób legitymujących się odpowiednimi kwalifikacjami. Ilość posterunków oraz kwalifikacje osób świadczących usługi zostały szczegółowo określone w Załączniku nr 2 do Umowy.
3. Szczegółowy zakres zobowiązań Wykonawcy w ramach wykonywania przedmiotu Umowy został określony w Załączniku nr 2 do Umowy.

4. Zamawiający przewiduje możliwość udzielania zleceń na dodatkowe usługi ochrony, których rozliczanie będzie odbywało się na osobnej fakturze, na podstawie stawek godzinowych określonych w Ofercie Wykonawcy. Oferta Wykonawcy z dnia..... (zostanie uzupełnione) stanowi Załącznik numer 3 do Umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przesunięcia godzin świadczenia Usługi na danym stanowisku w związku ze zmianą godzin pracy Zamawiającego. O zaistnieniu potrzeby dokonania modyfikacji świadczonej Usługi Zamawiający poinformuje Wykonawcę na minimum 7 dni przed wprowadzeniem w życie zmian. Zmiana ta nie daje podstaw Wykonawcy do roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia.

§ 3

Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, uprawnienia i personel do wykonania przedmiotu Umowy, oraz że zawodowo trudni się wykonywaniem czynności objętych Umową.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia pełnej i nieograniczonej odpowiedzialności za wszelkie działania lub zaniechania (a także ich skutki) osób, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności za szkody powstałe na skutek zaniedbania lub niedopełnienia obowiązków wynikających z Umowy lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa polskiego przez te osoby, w tym również za szkody powstałe w wyniku kradzieży, włamań, aktów wandalizmu i wszelkich zdarzeń, którym Wykonawca powinien był zapobiec przy dołożeniu należytej staranności.
3. Świadczenie usług, wynikających z Umowy, Wykonawca zapewni i będzie realizował przez 24 (słownie: dwadzieścia cztery) godziny na dobę, przez 7 (słownie: siedem) dni w tygodniu, w sposób ciągły.
4. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot Umowy z pełną starannością rzetelnością, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa polskiego, wskazaniem Zamawiającego i zgodnie z zasadami właściwymi dla osób zawodowo trudniącymi się wykonaniem czynności tego rodzaju.
5. Wykonawca przy realizacji przedmiotu Umowy jest zobowiązany do ścisłego współdziałania z pracownikami Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się, na każde wezwanie Zamawiającego, niezwłocznie przedłożyć dokumenty mogące mieć wpływ na realizację Umowy, w szczególności: koncesję na pozwolenie działalności w zakresie ochrony osób i mienia, zezwolenie na broń tzw. obiektową.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o każdym zdarzeniu, które może mieć wpływ na realizację Umowy.

8. Wykonawca na własny koszt, wyposaży w odpowiedni sprzęt (w szczególności w środki przymusu bezpośredniego, wyposażenie indywidualne, jednolite ubiory, identyfikatory) zgodnie opisem wyposażenia, o którym mowa w Załączniku nr 2 do Umowy.
9. Wykonawca na własny koszt przeszkoli pracowników ochrony, uwzględniając funkcję oraz specyfikę wykonywanych czynności i rodzaj ochranianej Nieruchomości.
10. Wykonawca zobowiąże wszystkie osoby, którymi będzie się posługiwać przy realizacji przedmiotu Umowy, do zachowania w tajemnicy informacji, z którymi zapoznali się w czasie pełnienia obowiązków, w tym do ochrony danych osobowych zgodnie z właściwymi przepisami.
11. Pracownicy ochrony (także realizujący zadania na podstawie dodatkowych zleceń) podlegają bezpośrednio dowódcy zmiany, który współdziała w zakresie realizacji Umowy z upoważnionymi pracownikami Zamawiającego. Upoważniony pracownik Zamawiającego, w tym osoba wskazana w § 16 ust. 1 pkt. 1), może, w zakresie ochrony, wydawać polecenia dowódcy zmiany, co zostanie potwierdzone w sposób pisemny w książce dyżurów.
12. Dowódcy zmian lub wskazani przez nich pracownicy ochrony, w przypadku zaistnienia zdarzeń nadzwyczajnych, będą zobowiązani do niezwłocznego składania telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej meldunków Zamawiającemu, niezależnie od obowiązującego systemu dokumentowania.
13. Dowódca zmiany zobowiązany jest do składania, w formie pisemnej lub gdy możliwości techniczne na to pozwolą za pomocą poczty elektronicznej, meldunków z przebiegu służby w wypadku naruszenia procedur ochronnych. Meldunki składane mają być osobie odpowiedzialnej za prawidłową realizację Umowy określoną w § 17 ust. 1 pkt. 1). W przypadku zmiany osób, którym dowódca zmiany jest zobowiązany składać meldunki, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o tej zmianie. Zmiana wyznaczonych osób nie stanowi zmiany Umowy.
14. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia łączności między ochranianymi obiektami w których wykonywany jest przedmiot Umowy, a grupami interwencyjnymi i centrum monitoringu, przez cały czas realizacji niniejszej Umowy.
15. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania przepisów wewnętrznych obowiązujących na terenie Budynku.
16. Wykonawca realizujący przedmiot Umowy musi posiadać przez cały okres realizacji niniejszej Umowy aktualną koncesję, wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji (dalej zwany „MSWiA”), na prowadzenie działalności w zakresie ochrony fizycznej osób i mienia.

17. W przypadku konieczności nagłej zmiany pracownika, Wykonawca poinformuje pisemnie lub pocztą elektroniczną o tym fakcie osobę odpowiedzialną za realizację Umowy ze strony Zamawiającego, najpóźniej w dniu przeprowadzenia zmiany, jednak przed przystąpieniem do wykonywania Usługi przez pracownika Wykonawcy. Aktualizacja wykazu imiennego pracowników nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
18. Osoba, o której mowa w ust. 17 powyżej, musi posiadać kwalifikacje nie gorsze niż zamieniany pracownik.
19. Wykonawca wyraża zgodę na przeprowadzenie audytu obejmującego zakres jego działalności, związanej bezpośrednio z przedmiotem Umowy, w tym możliwość zweryfikowania czy dedykowani do realizacji Przedmiotu Umowy pracownicy Wykonawcy posiadają niezbędne uprawnienia i kwalifikacje do realizacji zamówienia.

§ 4

Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do współdziałania z Wykonawcą w zakresie udostępnienia danych i wyjaśnień niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy. Ponadto zobowiązania Zamawiającego zawiera załącznik nr 2 do Umowy.

§ 5

Dostęp personelu Wykonawcy do Nieruchomości

1. Zamawiający umożliwi pracownikom Wykonawcy lub osobom działającym na jego zlecenie, od dnia rozpoczęcia wykonywania przedmiotu Umowy, dostęp do Nieruchomości w zakresie niezbędnym do wykonywania przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z Umowy.
2. Zamawiający może określić zasady (regulamin) przebywania osób na terenie Nieruchomości oraz ograniczać dostęp do jej poszczególnych części wg własnego uznania. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby wykonujące jego zobowiązania wynikające z Umowy przestrzegały zasad ustalonych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć do dnia rozpoczęcia realizacji Umowy Zamawiającemu listę, zawierającą przynajmniej imię i nazwisko osób, które powinny mieć wstęp na teren Nieruchomości, w związku z wykonywaniem Umowy, oraz konieczny zakres ich dostępu. W razie jakichkolwiek zmian tych osób Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu nową listę.

4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia łączności między ochranianymi obiektami a grupami interwencyjnymi i centrum monitoringu, przez cały czas realizacji niniejszej Umowy.

§ 6

Nadzór przeciwpożarowy i BHP

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić nadzór przeciwpożarowy Nieruchomości oraz w zakresie przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Nadzór, o którym mowa w ust. 1, będzie sprawowany przez osoby posiadające uprawnienia wymagane przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
3. Szczegółowy zakres zobowiązań Wykonawcy został określony w Załącznikach o numerach od 4 do 5 do Umowy.

§ 7

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nieprawidłowe wykonanie jego zobowiązań wynikających z Umowy na zasadach ogólnych, określonych w szczególności w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tj.: Dz. U. 2017 z poz. 2213) oraz w Kodeksie Cywilnym przy uwzględnieniu zawodowego charakteru działalności Wykonawcy.
2. Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu Umowy może posługiwać się podwykonawcami zgodnie z zasadami zawartymi w § 16 przy zachowaniu uregulowań wynikających z § 15 Umowy.

§ 8

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonywanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1-3 Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wyliczone zgodnie z faktycznym zrealizowaniem usługi w poszczególnych dniach:
 - a. ryczałtowe wynagrodzenie dobowe za usługi ochrony świadczone od wtorku do piątku oraz poniedziałek pracujący– zgodnie z poz. nr z tabeli z Formularza Oferty złotych (słownie złotych brutto:.....) oraz
 - b. ryczałtowe wynagrodzenie dobowe za usługi ochrony świadczone od soboty do niedzieli oraz dni wolne od pracy dla osób pracujących w pomieszczeniach biurowych CNK (06 stycznia, 1 maja, 3 maja, Boże Ciało, 15 sierpnia, 11 listopada)– zgodnie z poz. nr z tabeli z Formularza Oferty w wysokości złotych (słownie złotych brutto:.....) oraz

- c. ryczałtowe wynagrodzenie dobowe za usługi ochrony świadczone w poniedziałki niepracujące – zgodnie z poz. nr z tabeli z Formularza Oferty w wysokości..... złotych (słownie złotych brutto:.....) oraz
- d. ryczałtowe wynagrodzenie dobowe za usługi ochrony świadczone w dni zamknięcia dla zwiedzających oraz dni wolne dla osób pracujących w pomieszczeniach biurowych CNK– zgodnie z poz. nr z tabeli z Formularza Oferty w wysokości..... złotych (słownie złotych brutto:.....) oraz
- e. ryczałtowe wynagrodzenie dobowe za usługi ochrony świadczone w dniach działania Biura w dni pracujące w pomieszczeniach biurowych CNK – zgodnie z poz. nr z tabeli z Formularza Oferty w wysokości..... złotych (słownie złotych brutto:.....) oraz
- f. wynagrodzenie za roboczogodzinę świadczenia usługi pracownika ochrony – zgodnie z poz. nr z tabeli z Formularza Oferty w wysokości złotych (słownie złotych brutto:.....) oraz
- g. wynagrodzenie za roboczogodzinę świadczenia usługi dyżurnego strażaka – zgodnie z poz. nr z tabeli z Formularza Oferty w wysokości złotych (słownie złotych brutto:.....).

zgodnie z Ofertą Wykonawcy z dnia(zostanie uzupełnione), która stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.

2. Wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 lit. a., b., c., d oraz e. zostanie uiszczona na podstawie zbiorczej - miesięcznej faktury VAT, do której zostanie załączony – szczegółowy wykaz dób z uwzględnieniem podziału na powyższe pozycję.
3. Zmiana liczby pracowników ochrony i/lub strażaków, w danym okresie rozliczeniowym, stanowi podstawę do zmiany wysokości wynagrodzenia za wykonaną usługę. W przypadku zaistnienia sytuacji wskazanej w zdaniu poprzedzającym, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwiększone o iloczyn liczby roboczogodzin w okresie rozliczeniowym i stawki za jedną roboczogodzinę pracy pracownika ochrony oraz strażaka, określoną w pkt f oraz g powyżej.
4. Wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3, zostanie uiszczona na podstawie zbiorczej - miesięcznej faktury VAT, do której zostanie załączony – szczegółowy wykaz liczby roboczogodzin z uwzględnieniem podziału na pracę pracownika ochrony oraz na pracę pracownika-strażaka o których mowa w ust 1 lit f. oraz g.
5. Wynagrodzenie, obejmujące należny podatek VAT, zostanie uiszczone Wykonawcy na podstawie doręczonej Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury VAT. Faktura zostanie wystawiona nie później niż ostatniego dnia miesiąca, którego dotyczy. Wykonawca doręczy Zamawiającemu fakturę VAT nie później niż do 5 (słownie: piątego) dnia kolejnego miesiąca kalendarzowego.

6. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 1 powyżej nastąpi w terminie 14 (słownie: czternastu) dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Wykaz liczby roboczogodzin, o której mowa w ust. 2 powyżej, zostanie załączony do faktury VAT i stanowił będzie podstawę do uiszczenia wynagrodzenia w kwocie ponad wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust.1 powyżej.
8. Za dzień zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Płatność nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT, o której mowa w ust. 3 powyżej.
10. Suma wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 powyżej, przez cały okres wykonywania przedmiotu Umowy nie może przekroczyć kwoty oferty Wykonawcy opiewającej na kwotę **złotych brutto** (słownie brutto złotych:).
4. Dodatkowe usługi ochrony, o których mowa w § 2 ust. 2 Umowy nie stanowią zamówień dodatkowych i są usługami wykonywanymi do limitu wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego w ust. 8.
5. Wykonawcy nie przysługuje prawo do dokonania przelewu wierzytelności wynikającej z wynagrodzenia.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a. niezapewnienia obecności wystarczającej ilości personelu do należytego wykonywania przedmiotu Umowy, zgodnej z ilością określoną w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy – w wysokości 5 000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy) za każde takie naruszenie z zastrzeżeniem postanowień lit. b) poniżej;
 - b. niezapewnienie obecności strażaka lub dowódcy zmiany lub nieobecność dłuższa niż 1 h w trakcie dyżuru, w wysokości 10 000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy) za każde naruszenie;
 - c. nienależyte wykonanie któregośkolwiek z zobowiązań wynikających z Umowy, w zakresie nieokreślonym powyżej – w wysokości 5 000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy) za każdy taki przypadek;
 - d. rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w § 11 - w wysokości 10 % Całkowitej wartości Umowy brutto, określonej w § 8 ust. 9

powyżej, niezależnie od innych kar umownych, które mogą przysługiwać Zamawiającemu.

- e. nie przedstawienia w terminie informacji, o których mowa w § 15. ust 2 Wykonawca płacić będzie każdorazowo karę w wysokości 1.000 zł (słownie złotych: jeden tysiąc),
 - f. nie zatrudnienia przy realizacji wymaganych czynności osób na podstawie umowy o pracę, zgodnie z obowiązkiem wynikającym z § 15. ust 1 Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 2.000 zł (słownie złotych: dwa tysiące), za każde zdarzenie ujawnienia zatrudnienia w oparciu o inny stosunek prawny niż stosunek pracy.
 - g. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,5% wartości nieterminowo zapłaconej kwoty lub niezapłaconej przez Wykonawcę kwoty należnej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia, z zastrzeżeniem, że łączna wysokość kary z tego tytułu w każdym przypadku nie może przekroczyć 5% wartości nieterminowo zapłaconej lub niezapłaconej kwoty,
 - h. nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub projektu jej zmian, w wysokości 2000,00 zł za każdy przypadek,
 - i. nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2.000,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące), za każdy przypadek,
 - j. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty oraz braku wprowadzenia zastrzeżeń Zamawiającego do projektu umowy o podwykonawstwo w zakresie wykonywanych usług w wysokości 2.000,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące), za każdy przypadek zawarcia umowy o podwykonawstwo w zakresie usług ochrony o treści nie uwzględniającej zastrzeżeń Zamawiającego lub braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia otrzymania stosownego wezwania od Zamawiającego, na rachunek bankowy wskazany w tym wezwaniu. W razie uchybienia terminowi zapłaty Zamawiający – według własnego wyboru - potrąci kwotę kary z zabezpieczenia, o którym mowa w § 12 (zabezpieczenie należytego wykonania Umowy) lub z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
3. Jeżeli w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy, Zamawiający poniesie szkodę przewyższającą wysokość którejkolwiek z kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 10

Czas trwania Umowy

1. Umowa została zawarta na czas określony, to jest na okres 36 (trzydziestu sześciu) miesięcy od dnia jej zawarcia albo do wyczerpania kwoty całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 8 ust. 10 Umowy, w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpi wcześniej.
2. Wykonawca rozpocznie realizację przedmiotu Umowy w terminie 3 (słownie: trzech) dni od zawarcia Umowy, nie wcześniej jednak niż w dniu 24 kwietnia 2018 r.

§ 11

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy ze skutkiem na 30 (trzydzieści) dni w przód licząc od dnia doręczenia Wykonawcy oświadczenia o odstąpieniu w następujących przypadkach:
 - a. trzykrotnego niezapewnienia przez Wykonawcę wystarczającej liczby personelu do prawidłowego wykonywania przedmiotu Umowy, zgodnie z ilością określoną w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy;
 - b. trzykrotnego niewykonywania lub nieprawidłowego wykonywania przez Wykonawcę zobowiązań określonych w § 3 Umowy;
 - c. niewykonywania lub rażąco nieprawidłowego wykonywania innych postanowień Umowy, jeśli w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 7 (słownie: siedem) dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego nieprawidłowości nie zostały usunięte.

Prawo do odstąpienia od Umowy Wykonawca zachowuje w terminie 30 dni od dnia spełnienia którejś z przesłanek zawartych w lit. a., b., oraz c.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 (słownie: trzydzieści) dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
4. Po wygaśnięciu Umowy oraz w razie jej rozwiązania Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wydania wszelkich rzeczy stanowiących własność Zamawiającego, a w szczególności wszelkiej posiadanej dokumentacji, w tym dokumentacji dotyczącej Nieruchomości i spraw Zamawiającego, dokumentacji budowlanej, administracyjnej, księgowo - finansowej, eksploatacyjnej i technicznej.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonywania Umowy

1. Wykonawca tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **6 %** (słownie: sześć procent) **Całkowitej Wartości Umowy brutto**, o której mowa w § 8 ust. 10 Umowy, w formie:
.....(zostanie uzupełnione).
2. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w innej formie niż wskazane w ust. 4 poniżej.
3. Jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka poniższych form:
 - a. pieniądź;
 - b. poręczenie bankowe lub poręczenie spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - c. gwarancja bankowe;
 - d. gwarancja ubezpieczeniowa;
 - e. poręczenie udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 poz.110.).
5. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości i nie stanowi zmiany Umowy.
6. Dowód potwierdzający wniesienie zabezpieczenia zostanie przekazany Zamawiającemu najpóźniej w chwili zawarcia Umowy i zostanie dołączony do Umowy, jako Załącznik nr 6.
7. Zamawiający będzie uprawniony do skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w celu pokrycia swoich roszczeń wobec Wykonawcy, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zawartej z nim Umowy, po uprzednim pisemnym poinformowaniu Wykonawcy o wysokości roszczeń i przyczynach skorzystania z zabezpieczenia.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni po zakończeniu trwania Umowy i uznaniu przez Zamawiającego, że została ona należycie wykonana.

§ 13

Ubezpieczenie

1. Wykonawca ma obowiązek posiadania przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej 7 000 000,00 zł (słownie: siedem milionów złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia oraz polisy ubezpieczenia kontraktowego, dedykowanego do zawieranej Umowy, o wartości sumy gwarantowanej w wysokości 3 000 000,00 zł (słownie złotych: trzy miliony).
2. Kopia polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności stanowi Załącznik numer 7 do Umowy.
3. Kopia polisy ubezpieczenia kontraktowego, stanowi Załącznik numer 8 do Umowy.
4. Każdą kolejną polisę stanowiącą ciągłość ubezpieczenia w okresie realizacji Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 5 (pięciu) dni przed upływem ważności poprzedniej polisy.
5. Jeżeli Wykonawca nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, lub nie dostarczy Zamawiającemu polis lub dowodów zapłaty składek, zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, Zamawiający będzie upoważniony do zawarcia stosownego ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.

§ 14

Poufność i ochrona danych osobowych

1. Z uwagi na fakt, iż zgodnie z zapisami § 5 ust 3 oraz § 15 Umowy wykonanie przedmiotu Umowy wiązać się będzie z dostępem Wykonawcy do danych osobowych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922 ze zm., zwanej dalej „**Ustawą o ochronie danych**”), których administratorem jest Zamawiający, Zamawiający niniejszym powierza Wykonawcy do przetwarzania dane osobowe znajdujące się w prowadzonym przez niego zbiorze pn. „Ewidencja gości” w następującym zakresie:
 - 1) imię i nazwisko,
 - 2) data wizyty w siedzibie Zamawiającego,
2. Zgodnie z zapisami § 5 oraz § 15 Umowy Wykonawca niniejszym powierza Zamawiającemu do przetwarzania dane osobowe osób, które będą mieć wstęp na teren Nieruchomości, w następującym zakresie:
 - 1) imię i nazwisko,
 - 2) miejsce zatrudnienia,
3. Dane osobowe wskazane w ust. 1 i 2 powyżej zwane są w dalszej części Umowy łącznie „**Danymi**”.
4. Dane mogą być przetwarzane przez Strony jedynie w celu realizacji Umowy. Żadna ze Stron nie jest uprawniona do dalszego powierzenia Danych.

5. Strony zobowiązują się do przetwarzania Danych w zakresie i na zasadach określonych w Umowie oraz Ustawie i wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych.
6. W przypadku, gdy dostęp do Danych odbywać się będzie za pośrednictwem systemu informatycznego, system ten spełniać będzie, na poziomie wysokim, wymagania wynikające z rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz.U. z 2004 r. Nr 100, poz. 1024).
7. Strony zobowiązują się zastosować zgodnie z wymogami art. 36 – 39 Ustawy o ochronie danych środki techniczne i organizacyjne mające na celu należyte, odpowiednie do zagrożeń oraz kategorii danych objętych ochroną, zabezpieczenie powierzonych im Danych, w szczególności zabezpieczyć Dane przed ich uszkodzeniem, zniszczeniem oraz udostępnieniem osobom nieupoważnionym.
8. Na każde żądanie drugiej Strony, zgłoszone w formie pisemnej lub przy użyciu poczty elektronicznej, Strona będąca adresatem Wezwania zobowiązana jest do zaprzestania przetwarzania bądź usunięcia Danych w zakresie wskazanym w takim żądaniu. Każdej ze Stron przysługuje prawo kontrolowania sposobu przetwarzania powierzonych jej Danych przez drugą Stronę.
9. Strony zobowiązują się zachować w tajemnicy wszelkie informacje zawarte w zbiorach powierzonych im Danych w trakcie realizacji, jak również bezterminowo po wygaśnięciu, rozwiązaniu lub odstąpieniu od Umowy. Każda ze Stron wystawi stosowne upoważnienie osobom, które będą w jej imieniu przetwarzać powierzone tej Stronie Dane, oraz zapewni zobowiązanie tych osób do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji w jakich posiadanie weszły w związku z dostępem do Danych.
10. Każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie informować drugą Stronę o wszelkich incydentach związanych z bezpieczeństwem powierzonych jej Danych oraz działaniach kontrolnych podejmowanych przez uprawnione organy państwowe, których przedmiotem będą Dane.
11. W przypadku zaistnienia sytuacji naruszenia ochrony Danych z winy Strony, drugiej Stronie przysługuje zwrot wszelkich kosztów procesu, zastępstwa procesowego i ewentualnego odszkodowania zasądzonego na rzecz osób, których danych dotyczyło naruszenie.
12. Po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy, Strony zobowiązane są zniszczyć wszelkie kopie powierzonych im Danych powstałe w czasie ich przetwarzania.
13. Z tytułu realizacji zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie żadnej ze Stron nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

14. Wszelkie informacje przekazane sobie przez Strony podczas realizacji Umowy stanowią tajemnicę handlową i będą wykorzystywane przez Strony tylko i wyłącznie do realizacji Umowy.
15. Wykonawca nie ujawni, nie przekaze, nie wykorzysty żadnych Informacji poufnych, w szczególności informacji stanowiących tajemnicę Zleceniodawcy, związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy lub uzyskanych w trakcie jej realizacji, bez uprzedniej zgody Zleceniodawcy wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem realizacji obowiązków wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
16. Wykonawca oraz jego personel zachowają tajemnicę związaną z realizacją przedmiotu Umowy przez okres jej trwania oraz po jej zakończeniu. Obowiązek ten jest nieograniczony w czasie. Ponadto Wykonawca i jego pracownicy nie będą wykorzystywać do innych celów niż wykonanie przedmiotu Umowy, żadnych informacji oraz dokumentacji, przekazanych w trakcie i w celu wykonania Umowy.
17. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu zachowania w tajemnicy otrzymywanych informacji poufnych w ramach swojej wewnętrznej organizacji, stosując co najmniej takie same zabezpieczenia jak przy zachowaniu poufności własnych prawem chronionych tajemnic.
18. Następujące dokumenty i informacje nie stanowią informacji poufnych oraz nie podlegają ochronie wynikającej z Umowy - dokumenty oraz informacje, które zostały lub zostaną podane do publicznej wiadomości w sposób inny, niż na skutek naruszenia postanowień Umowy.
19. Z tytułu realizacji zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie żadnej ze Stron nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§ 15

Dokumentowanie zatrudnienia osób

1. W ramach wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy Zamawiający wskazuje następujące czynności, których realizacja musi następować w ramach umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2015 r. poz. 1066, z późn. zm.):

wszelkie prace związane ze świadczeniem usługi ochrony w tym również prace biurowe i serwisowe niezarezerwowane dla pracowników wykonujących samodzielne funkcje charakterystyczne dla wolnych zawodów.
2. Dokumentowanie zatrudnienia osób wykonujących wskazane powyżej czynności będzie

polegało na:

- 1) Na etapie po zawarciu umowy, a przed przystąpieniem do realizacji usługi - Wykonawca w terminie do 5 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia osób wykonujących powyższe czynności tj. **zanonimizowane** umowy o pracę, oświadczenie Wykonawcy potwierdzającego, że osoby te są zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk pracowników Wykonawcy wyznaczonych do wykonywania danych czynności. Nie przedstawienie we wskazanym terminie dokumentów zawierających ww. informacji, bądź przedstawienie ich niekompletnych, nie obejmujących wszystkich wyspecyfikowanych czynności może być podstawą do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych.
- 2) Na etapie realizacji umowy - Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych przedkładał będzie Zamawiającemu raport na temat stanu i sposobu zatrudnienia osób zaangażowanych w wykonywanie czynności wskazanych w SIWZ wraz z zanonimizowanymi formularzami ZUS ZUA, na podstawie których zgłoszono pracowników do ZUS i/lub comiesięczne dowody naliczenia i odprowadzenia składek ubezpieczeniowych od umów o pracę zatrudnionych osób.
- 3) Na każde żądanie Zamawiającego, w terminie do 2 dni roboczych i w formie przez Zamawiającego określonej, Wykonawca jest zobowiązany udzielić wyjaśnień w powyższym zakresie.

§ 16

Umowy o podwykonawstwo

1. Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w Umowie to umowy zawarte w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, których przedmiotem są usługi, dotyczące części Przedmiotu Umowy nie zastrzeżonej do osobistego wykonania – obejmujące czynności wskazane w § 8 ust 1 lit. e) i f) przez Wykonawcę, zawarte między Wykonawcą a innym podmiotem zwanym Podwykonawcą.
2. Wykonawca może Podwykonawcy powierzyć wykonanie tylko określonej w Opisie przedmiotu zamówienia części Przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie Podwykonawcy za zlecony mu do realizacji zakres Przedmiotu Umowy nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za wyżej wymieniony zakres.
4. Realizacja części Przedmiotu Umowy poprzez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za

prawidłową realizację Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający ma prawo do żądania usunięcia z placu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, którzy przez swoje zachowania lub jakość wykonywanej pracy naruszają postanowienia Umowy lub powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

5. Wykonawca jest obowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień dotyczących prawidłowości realizacji umów z Podwykonawcami lub Dalszymi Podwykonawcami.
6. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczą umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi.
7. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.
 - 1) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
 - 2) w terminie 7 dni od dnia przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy,
 - 3) zgłoszenie przez Zamawiającego w powyższym terminie zastrzeżeń do projektu umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody,
 - 4) w przypadku odmowy określonej w pkt. 3), po uwzględnieniu zastrzeżeń zgłoszonych przez Zamawiającego, Wykonawca może ponownie przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, do której powyższy tryb stosuje się odpowiednio.

W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo przez Podwykonawcę z Dalszym Podwykonawcą lub odpowiednio przez Dalszego Podwykonawcę z innym Dalszym Podwykonawcą, Podwykonawca lub odpowiednio Dalszy Podwykonawca przedstawią do zatwierdzenia projekt umowy Zamawiającemu. W tym przypadku do projektu umowy zostanie dołączone oświadczenie Wykonawcy o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy o treści zgodnej z przedłożonym Zamawiającemu projektem umowy. W

przypadku umów pomiędzy Dalszymi Podwykonawcami zostanie dołączone również oświadczenie Podwykonawcy oraz odpowiednio Dalszego Podwykonawcy.

8. Projekt umowy o podwykonawstwo będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego, jeśli w terminie 7 dni od dnia jego przedstawienia Zamawiający nie zgłosi zastrzeżeń na piśmie.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kopii każdej umowy z Podwykonawcą niezwłocznie, lecz nie później niż do 7 dni od dnia jej zawarcia. Powyższy obowiązek dotyczy również Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców w zakresie zawieranych przez nich umów. Ww. kopie umów winny być poświadczone za zgodność z oryginałem w imieniu przedkładającego przez umocowaną do tego osobę. Przedłożona kopia winna zawierać dokument, z którego wynika umocowanie osoby poświadczającej kopię umowy.
10. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do przedłożonej umowy w przypadku nie spełnienia wymagań określonych w niniejszym paragrafie lub nie uwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego do przedłożonego projektu umowy lub w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności z obowiązującymi przepisami. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w ww. terminie będzie oznaczało akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania powstałe w związku z zawarciem przez Wykonawcę umów o podwykonawstwo bez jego zgody.
12. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami lub Dalszymi Podwykonawcami.
13. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu usług przewidzianych do wykonania, ze wskazaniem elementu Opisu przedmiotu zamówienia, który będzie realizowany przez Podwykonawcę,
 - 2) terminów realizacji usług,
 - 3) wynagrodzenia – z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie należne Podwykonawcy za zlecony mu zakres usług nie może być wyższe niż wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za te usługi,
 - 4) zasad rozliczenia wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że zasady rozliczenia przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy będą analogiczne do zasad rozliczenia przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy,

5) terminu zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że ww. termin nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury. W przypadku gdy ww. termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany ww. umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 9 ust.1 lit. h,

7) w przypadku, gdy z postanowień Umowy będzie wynikało uprawnienie Wykonawcy do dokonywania z wynagrodzenia Podwykonawcy potrąceń, w tym w szczególności z tytułu kaucji gwarancyjnej (zabezpieczenia należytego wykonania Umowy), z tytułu partycypacji w kosztach ubezpieczenia itp. – projekt umowy z Podwykonawcą musi zawierać postanowienia, z których wynikać będzie jednoznacznie, że z chwilą dokonania w/w wzajemnego rozliczenia kwota wynagrodzenia, objęta potrąceniem, zostaje uznana przez Podwykonawcę za zapłaconą, co skutkuje wygaśnięciem zobowiązania Zamawiającego za zapłatę każdej kwoty, potrąconej przez Wykonawcę,

8) rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy,

9) kar umownych należnych Wykonawcy od Podwykonawcy z tytułu:

- braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Dalszym Podwykonawcom,
- nieprzedłożenia do zaakceptowania Wykonawcy bądź Zamawiającemu umowy z Dalszym Podwykonawcą lub projektu jej zmian,
- nieprzedłożenia Wykonawcy bądź Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z Dalszym Podwykonawcą lub jej zmian,

14. Postanowienia wskazane w ust. 13 zawarte w umowach z Podwykonawcami stosuje się wprost do umów zawieranych z Dalszymi Podwykonawcami.

§ 17

Prawa i obowiązki Stron. Korespondencja

1. Strony wyznaczają osoby odpowiedzialne za realizację Umowy:

1) ze strony Zamawiającego:

2) ze strony Wykonawcy:

2. Osoby wymienione w ust. 1 powyżej, zobowiązane są do bieżącej współpracy przy realizacji Umowy.

3. O ile Umowa nie stanowi inaczej, korespondencja Stron związana z wykonywaniem Umowy będzie kierowana na adresy:

1) dla Zamawiającego:

ul.
.....
.....

2) dla Wykonawcy:

.....
.....

chyba, że Strony wskażą inne adresy.

4. O ile Umowa nie stanowi inaczej, wszelka korespondencja Stron związana z wykonywaniem Umowy będzie wysyłana, według wyboru Strony:

- 1) osobiście, za potwierdzeniem odbioru;
- 2) listem poleconym za potwierdzeniem odbioru;
- 3) przesyłką kurierską za potwierdzeniem odbioru;
- 4) w sprawach bieżących, nie wymagających składania oświadczeń woli - w drodze elektronicznej.

5. Każda ze Stron ma prawo zmienić dane, o których mowa w niniejszym paragrafie, niezwłocznie powiadamiając o tym drugą Stronę na piśmie lub za pomocą poczty elektronicznej, bez potrzeby sporządzania aneksu do Umowy; zmiana staje się skuteczna z chwilą powiadomienia o tym fakcie drugiej Strony.

§ 18 Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z zachowaniem warunków dopuszczalności zmiany Umowy określonych przepisami Ustawy.
2. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyznaczonych do realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie z Wykazem osób, stanowiącym Załącznik nr 9 do Umowy, w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - b) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
z zastrzeżeniem, iż w przypadku zmiany osób określonych w ust. 2 powyżej, nowe osoby powołane do pełnienia w/w obowiązków muszą spełniać wymagania określone w Załączniku nr 2 dla danej funkcji.
3. Zgodnie z art. 144 ust 1 pkt 1 Ustawy, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku:

- 1) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmiany stawki VAT, przy czym zmianie ulegnie kwota VAT i kwota brutto;
 - 2) wystąpienia siły wyższej, co uniemożliwia wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z SIWZ;
 - 3) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Zamówienia;
 - 4) zmian treści o charakterze informacyjno-instrukcyjnym, niezbędnych dla sprawnej realizacji przedmiotu Zamówienia;
 - 5) zmiany związane z przyjętym Planem ochrony CNK.
4. Zgodnie z art. 142 ust. 5 Ustawy, w przypadku gdy umowa zostanie zawarta na okres dłuższy niż 12 (dwanaście) miesięcy Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 Ustawy, tj. zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. 2017 poz. 847),
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian o których mowa w ust. 4 powyżej.
6. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 1) powyżej, wartość wynagrodzenia Wykonawcy brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2) powyżej wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących Zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
8. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust. 4 pkt 3) powyżej wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany..
9. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 4 pkt 1) powyżej, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 4 lit. 2) i 3) powyżej.

10. Zmiana osób o których mowa w § 10 ust. 1, i 2 nie wymaga zmiany Umowy w formie aneksu i staje się skuteczna z chwilą powiadomienia o zmianie drugiej Strony w formie pisemnej.
11. Zmiany treści Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19

Rozstrzygnięcie sporów

1. Spory wynikające z Umowy lub z nią związane rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Następujące Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
 - Załącznik nr 1 - Opis Nieruchomości
 - Załącznik nr 2 - Szczegółowy opis przedmiotu Zamówienia;
 - Załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy z dnia
 - Załącznik nr 4 - Skrócony opis instalacji systemu sygnalizacji pożaru (SSP)
 - Załącznik nr 5 - Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego wraz z opisem funkcjonowania Centrum Alarmowo-Dyspozycyjnego (dokument objęty tajemnicą przedsiębiorstwa) – *zostanie udostępniony wyłącznie wybranemu wykonawcy przy podpisaniu umowy;*
 - Załącznik nr 6 - dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Wykonawcę;
 - Załącznik nr 7 - kopia polisy ubezpieczenia OC Wykonawcy;
 - Załącznik nr 8 - kopia polisy ubezpieczenia kontraktowego;
 - Załącznik nr 9 - Wykaz osób biorących udział w realizacji przedmiotu Umowy;

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA