

OPIS OGÓLNY NIERUCHOMOŚCI CENTRUM NAUKI KOPERNIK

Definicja nieruchomości do SIWZ:

Zespół obiektów Centrum Nauki Kopernik składający się

z budynku głównego podzielonego na moduł A i B, łącznika pomiędzy modułami A i B oraz Planetarium, parkingu podziemnego oraz naziemnego, glinianej galerii terenowej, parku wraz z elementami małej architektury wraz z całą infrastrukturą, położoną na działkach nr ew. 1/3, 1/4, 1/6, 4/4, 4/5, 5/1, 5/3, 5/4, 66 z obrębem 5-04-04 przy ulicy Wybrzeże Kościuszkowskie 20, 00-390 Warszawa;

Teren nieruchomości położony jest pomiędzy mostem Świętokrzyskim na południu a ulica Lipową, na północy. Nieruchomość położona jest częściowo nad tunelem Wisłostrady. Powierzchnia nieruchomości (działek Centrum Naukowego Kopernik) wynosi 40 665 m². Zachodnia granica omawianego obszaru przebiega wzdłuż ulicy Wybrzeże Kościuszkowskie, w której znajduje się cała miejska infrastruktura techniczna. Przyłącza mediów do nieruchomości do istniejącej sieci infrastruktury miejskiej.

BUDYNEK CENTRUM NAUKI KOPERNIK

jest kompleksem budynków, wolnostojącym, zespolonym, wielofunkcyjnym. W skład kompleksu wchodzi:

- budynek główny z modułami A i B posiadający dwie kondygnacje nadziemne, taras widokowy na dachu (nie stanowiący kondygnacji) oraz kondygnację podziemną, na której znajdują się: pomieszczenia socjalne, techniczne, warsztaty, magazyny i strefa dostaw;
- budynek planetarium posiadający trzy zróżnicowane poziomy nadziemne i jeden poziom podziemny;
- parking podziemny jednokondygnacyjny.

Obiekt w części stanowiącej **moduły A i B** jest budynkiem niskim o wysokości 11,9 m, z lokalną przewyżką do 16 m wysokości w punkcie zawieszenia wahadła Foucaulta.

Budynek posiada powierzchnię zabudowy 9 402 m². Powierzchnia użytkowa ogółem wynosi 17 660 m² kubatura wynosi ok. 103080 m³. Powierzchnie poszczególnych kondygnacji wynoszą:

- parter + antresola	7 086,59 m ²
- piętro	6 905,86 m ²
- podpiwniczenie	3 448,48 m ² .

Planetarium jest wydzieloną pożarowo częścią obiektu i usytuowane jest w bezpośrednim sąsiedztwie obu segmentów, z możliwością bezpośredniego dostępu z modułów A i B (łącznikiem poprzez moduł B). Planetarium jest budynkiem średniowysokim o wysokości 16,5 m, trzykondygnacyjnym, posiada widownię o amfiteatralnym ukształtowaniu mieszczącą 170 osób i kopułę o średnicy 16 m.

Powierzchnie poszczególnych kondygnacji planetarium wynoszą:

- poziom - 4,20 m	393,58m ²
- poziom - 0,40 m	439,95m ²
- poziom + 3,80 m	700,97m ²
- poziom + 6,32 / + 8,00 m	189,94m ²
- poziom + 12,20 m	512,38m ²

Powierzchnia ogółem wynosi 2236,82 m². Kubatura planetarium wynosi 13 807,10 m³.

TEREN ZEWNĘTRZNY

Teren zewnętrzny obejmuje park – Park Odkrywców, ciągi komunikacyjne wokół budynku, małą przestrzeń od strony północnej oraz ogród na dachu.

Park Odkrywców - w tej przestrzeni rozmieszczone są ciągi komunikacyjne, ławki, teren jest nieogrodzony, zagospodarowany pod kątem zieleni. Na terenie zewnętrznym osadzone są ogólnie dostępne eksponaty. Park jest dostępny dla każdego.

Ogród na dachu jest terenem dla zwiedzających z określonymi formami roślinności, alejkami oraz ławkami dla zwiedzających. Dostęp do ogrodu jest wyłącznie z wnętrza.

Obszar terenu zewnętrznego – ok. 31.000 m²

Obszar dachu – ok. 8.000 m²

FUNKCJA I PRZEZNACZENIE OBIEKTU

W budynku głównym **moduł A** składa się z **parteru i piętra**, na których znajdują się:

- centralne wejście do budynku (dla obydwu modułów) poprzez foyer;
- bar bistro z zapleczem;
- „Agora” (o pow. 800 m² i wysokości do 12 m) – przeznaczona na wystawy czasowe oraz wahadło Foucaulta, z punktem zaczepienia na wysokości 16 m;
- podstawowe ekspozycje z zakresu nauk ścisłych i przyrodniczych oraz technologii, w strefie tej wydzielono trzy pracownie-laboratoria „szkolne”;
- na najwyższym poziomie znajduje się platforma widokowa umożliwiająca obejrzenie panoramy Warszawy.

Moduł B składa się z **parteru, piętra, i poziomu -1**, na których znajdują się ekspozycje interaktywne stworzone z wykorzystaniem nowoczesnych technologii, zespół sal konferencyjnych, kawiarnia z zapleczem, przestrzeń na ekspozycje zmienne, pracownie dla studentów kół naukowych, komunikacja, toalety.

Na parterze znajduje się sala konferencyjna (audytorium) o amfiteatralnym układzie i pow. 400 m² wraz z zapleczem pomocniczym. Część parteru zajmuje wspólna z modułem A „Agora”.

Na poziomie „+1” przewidziano mniejsze sale audytoryjno-konferencyjne działające niezależnie lub z możliwością połączenia ich we wspólną przestrzeń. W części tej znajduje się „cafeteria” z tarasem widokowym.

Na poziomie -1 zlokalizowano pomieszczenia techniczne budynku, magazynowe, warsztaty oraz plac manewrowy dla samochodów dostawczych.

Zaplecze techniczne, w tym powierzchnia magazynowa i warsztaty zostało zlokalizowane pod poziomem „0” budynku z modułami A i B, z bezpośrednim dojazdem dla samochodów ciężarowych. CNK posiada bezpośredni wjazd do pomieszczeń zaplecza technicznego (wjazd do magazynu w podziemiu), wraz z możliwością wprowadzenia samochodu ciężarowego z ładunkiem do magazynu, w bezpośrednim sąsiedztwie warsztatu.

W budynku znajdują się pomieszczenia biurowe z zapleczem oraz 3 pokoje gościnne, a także pomieszczenia socjalne dla pracowników warsztatów i animatorów.

W planetarium znajduje się sala audytoryjna na 140 osób, o amfiteatralnym ukształtowaniu widowni pod kopułą. W planetarium prezentowane są multimedialne programy edukacyjne. Planetarium towarzyszy zaplecze, składające się z wejścia, foyer, pomieszczeń sanitarnych, pomieszczeń technicznych, pomieszczenia projektora, śluzy świetlnej do audytorium, pomieszczenia dla laserów i

Numer sprawy: PZP/ZP/4/2018/CNK/AMI

komputerów, pokoju kontrolnego, serwerowni, archiwum. Na kondygnacji podziemnej planetarium zlokalizowano wentylatornię, , pomieszczenia socjalne i techniczne.