

Wzór umowy

UMOWA NR ...

O WYKONANIE INSTALACJI „TAJEMNICA”

dalej zwana „**Umową**”, zawarta w Warszawie w dniu pomiędzy:

Centrum Nauki Kopernik z siedzibą przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 20, 00-390 Warszawa, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury, prowadzonego przez Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy, pod numerem 2/06, NIP 701-002-51-69, REGON: 140603313 reprezentowanym przez:

... –,

... –

zwanym dalej „**Zamawiającym**” lub „**Stroną**”

a

....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców¹ prowadzonego przez pod numerem, kapitał zakładowy opłacony w całości/w części², NIP, reprezentowaną przez:

.....,

zwaną dalej „**Wykonawcą**” lub „**Stroną**”

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego, Nr sprawy PO/ZP/29/2011/CNK, została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wykonania prac budowlanych wewnątrz budynku Zamawiającego przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 20 w Warszawie (00-390), według wykazu prac określonego w Załączniku nr 1 (dalej „**Prace**”), polegających na wykonaniu instalacji artystycznej „Tajemnica” (dalej „**Instalacja**”) zgodnie z projektami stanowiącymi Załącznik nr 7 do Umowy (dalej łącznie „**Projekt**”) i pod nadzorem autorskim autora **Instalacji**,
 - b) dostarczenia Zamawiającemu i zainstalowanie w Instalacji systemu multimedialnego określonego w „Formularzu Technicznym” stanowiącym część Załącznika nr 2 (dalej „**System Multimedialny**”), w sposób zgodny z Projektem,
 - c) dostarczenia Zamawiającemu licencji na oprogramowanie wchodzące w skład

Systemu Multimedialnego,

- d) udzielenia ... miesięcznej gwarancji na Prace,
 - e) zapewnienia gwarancji na elementy Systemu Multimedialnego na zasadach określonych przez ich producentów,
 - f) wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.
2. Czynności określone w ust. 1 lit. a) - c) i f) są dalej zwane łącznie „**Przedmiotem Umowy**”.
 3. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w ciągu dni kalendarzowych, (z wyłączeniem dni, w których nie ma możliwości prowadzenia prac, tj: 1, 2, 15 i 16, grudnia 2011 r.) od dnia podpisania Umowy, tj. do dnia

§ 2

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie Wykonawcy terenu wykonywania Prac – określonych w Załączniku nr 1 części budynku, o którym mowa w § 1 ust. 1 (dalej „**Teren Budowy**”) - nie później niż w ciągu jednego dnia roboczego po podpisaniu Umowy,
2. umożliwienie Wykonawcy nieodpłatnego korzystania z energii elektrycznej i wody dla celów wykonania Przedmiotu Umowy,
3. wskazanie Wykonawcy autora Instalacji.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz sztuką budowlaną,
2. dbanie o ład i porządek na Terenie Budowy,
3. dbanie o niespowodowanie uszkodzeń budynku, o którym mowa w § 1 ust. 1, w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy,
4. wykonanie Przedmiotu Umowy z materiałów własnych, zgodnych z kosztorysem ofertowym (stanowiącym część Załącznika nr 2), dostarczonych na Teren Budowy na własny koszt Wykonawcy,
5. przestrzeganie przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy właściwych przepisów prawa, w tym prawa budowlanego,
6. współdziałanie z Zamawiającym przy wykonywaniu obowiązków Zamawiającego wynikających z właściwych przepisów prawa,
7. dokładne posprzątanie Terenu Budowy po zakończeniu wykonywania Przedmiotu

Umowy, i zwrot Terenu Budowy w stanie nie pogorszonym,

8. wykonywanie Przedmiotu Umowy:

- a. Centrum Nauki Kopernik-planetarium, od wtorku do czwartku jest otwarte dla zwiedzających w godzinach od 9³⁰ do 20⁰⁰ – głośne lub w inny sposób uciążliwe dla zwiedzających planetarium prace budowlano – instalacyjne mogą być przeprowadzane tylko w godzinach po zamknięciu planetarium dla zwiedzających czyli od 20¹⁵ do 9³⁰ dnia następnego
- b. Centrum Nauki Kopernik - planetarium, od piątku do niedzieli jest otwarte dla zwiedzających w godzinach od 9³⁰ do 21³⁰ – głośne lub w inny sposób uciążliwe dla zwiedzających planetarium prace budowlano – instalacyjne mogą być przeprowadzane tylko w godzinach po zamknięciu czyli od 21⁴⁵ do 9⁰⁰ dnia następnego.
- c. W poniedziałki planetarium jest zamknięte dla zwiedzających i prace mogą być prowadzone całą dobę.
- d. Zamawiający informuje, iż nie ma możliwości prowadzenia Prac w dniach 1, 2, 15 i 16 grudnia 2011 r.

9. W przypadku prac generujących duże ilości pyłu Wykonawca musi odpowiednio zabezpieczyć pomieszczenie lub stosować techniki eliminujące roznoszenie się pyłu poza obszar prowadzonych prac.

10. wykonywanie poleceń autora Instalacji związanych z jej montażem przez Wykonawcę.

§ 4

Przekazanie i odbiór Terenu Budowy. Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Przekazanie Terenu Budowy Wykonawcy zostanie stwierdzone protokołem przekazania Terenu Budowy, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
2. Strony przeprowadzą odbiór Terenu Budowy i odbiór Przedmiotu Umowy w terminie 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu wykonywania Przedmiotu Umowy.
3. Wzór protokołu odbioru Terenu Budowy stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.
4. W toku czynności odbioru Przedmiotu Umowy w szczególności zostanie zweryfikowana zgodność wykonania Instalacji z Projektem, poprawność wykonania robót elektrycznych, poprawność wykonania systemu przeciwpożarowego oraz zgodność elementów Systemu Multimedialnego i jego działania z wymaganiami zawartymi w „Formularzem Technicznym” wchodzącym w skład Załącznika nr 2 do Umowy.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy, w tym wady materiałów lub urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę, to Wykonawca wspólnie z Zamawiającym ustalą datę ponownego odbioru, jednak nie późniejszą niż 7 dni od daty pierwszego odbioru.
6. W razie stwierdzenia w trakcie ponownego odbioru, że Przedmiot Umowy wciąż jest wadliwy, Zamawiającemu przysługuje, według wyboru Zamawiającego, prawo do:
 - a) usunięcia usterek i wad Przedmiotu Umowy na koszt Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji udzielonej na Przedmiot Umowy przez Wykonawcę, albo
 - b) odstąpienia od Umowy bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu na jej wykonanie.
7. Odbiór Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie podpisanego przez Strony, w tym przez Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń, protokołu odbioru, którego wzór stanowi Załącznik nr 5 do Umowy.

§ 5

Własność. Prawa autorskie

1. Własność Instalacji i Systemu Multimedialnego przechodzi na Zamawiającego z chwilą odbioru Przedmiotu Umowy zgodnie z § 4 ust. 7.
2. Najpóźniej z chwilą, o której mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu całość dokumentacji związanej z Systemem Multimedialnym, w tym instrukcje obsługi jego poszczególnych elementów, dokumenty gwarancyjne oraz dokumenty licencyjne, o których mowa w ust. 3.
3. Z chwilą, o której mowa w ust. 1, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu uprawnienia do korzystania (licencję) z oprogramowania wchodzącego w skład Systemu Multimedialnego, na warunkach określonych przez producenta (producentów) tego oprogramowania w dokumentach licencyjnych przekazanych przez Wykonawcę Zamawiającemu, z tym zastrzeżeniem, że licencja musi być udzielona na czas nieokreślony, obejmować całe terytorium Polski oraz nie zawierać ograniczeń w zakresie korzystania z oprogramowania w celach komercyjnych.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy wynosi złotych brutto (słownie:złotych brutto).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie wypłacone Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej przez niego faktury VAT, na rachunek bankowy w niej wskazany.

3. Z zastrzeżeniem ust. 6 poniżej, Wykonawca wystawi fakturę VAT, o której mowa w ust. 2, po spełnieniu warunków, o których mowa w § 4 ust. 7 i § 5.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie jednorazowo w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT oraz po podpisaniu przez Zamawiającego Protokołu odbioru bez uwag lub zastrzeżeń.
5. Za dzień zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W razie skorzystania przez Zamawiającego z prawa, o którym mowa § 4 ust. 6 lit. a) (usunięcie wad i usterek Przedmiotu Umowy na koszt Wykonawcy), Wykonawca wystawi fakturę VAT na kwotę, o której mowa w ust. 1, pomniejszoną o koszt czynności, o których mowa w § 4 ust. 6 lit. a), w terminie 7 dni od zakończenia czynności, o których mowa w § 4 ust. 6 lit. a).

§ 7

Kary umowne

1. Jeśli opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy przekroczy 7 (siedem) dni, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1.
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad i usterek, o których mowa w § 8 ust. 2, w terminie określonym w § 8 ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo do dokonania naprawy przedmiotu Umowy na koszt Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z rękojmi lub gwarancji, oraz do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.
3. Zastrzeżenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2, nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania w wysokości przekraczającej wysokość kary umownej.
4. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 8

Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ... (...) miesięcznej gwarancji na Przedmiot Umowy, z wyłączeniem Systemu Multimedialnego. Okres gwarancji jest liczony od dnia, o którym mowa w § 4 ust. 7 albo, w razie skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w § 4 ust. 6 lit. a), od dnia poinformowania Wykonawcy o wadach w powtórnie oddanym Przedmiocie Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w Przedmiocie Umowy w okresie gwarancji, w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o ich zaistnieniu.

3. Zamawiający może zgłaszać reklamacje w dowolnej formie, ale musi je potwierdzić na piśmie.
4. Wykonawca oświadcza, że wszystkie elementy Systemu Multimedialnego są objęte gwarancjami ich producentów, których bieg rozpoczyna się w dniu, o którym mowa § 5 ust. 1.
5. Niezależnie od gwarancji, o których mowa w ust. 1 i ust. 4, Wykonawca udziela również Zamawiającemu rękojmi na Przedmiot Umowy, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym. Ust. 2 stosuje się odpowiednio.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokościPLN (słownie:.....PLN) w formie Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia stanowi Załącznik nr 6 do Umowy.
2. Zamawiający będzie upoważniony do pobrania części lub całości kwoty zabezpieczenia, w każdym przypadku gdy:
 - a) Umowa zostanie rozwiązana lub Zamawiający odstąpi od Umowy z przyczyn obciążających Wykonawcę,
 - b) Wykonawca nie będzie wywiązywał się z realizacji Przedmiotu Umowy,
 - c) Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych i/lub odszkodowań oraz pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji.
3. 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia odbioru Przedmiotu Umowy zgodnie z § 4 ust. 7.
4. Pozostała część zabezpieczenia, pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy, zostanie zwrócona w ciągu 14 dni od daty upływu okresu rękojmi za wady.
5. Kwoty, o których mowa w ust. 3 i 4, zostanie pomniejszone o kwotę ewentualnych należności, które Zamawiający pobrał z tytułu nieprawidłowej realizacji zobowiązań Wykonawcy w okresie obowiązywania Umowy, chyba że Wykonawca prawidłowo wykonał obowiązek, o którym mowa w ust. 6.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca jest zobowiązany do uzupełnienia zabezpieczenia do pierwotnej wysokości w terminie 7 dni od dnia otrzymania do Zamawiającego zawiadomienia o dokonany pobranie.

§ 10

Zmiany Umowy

1. Zmiany Umowy mogą polegać wyłącznie na:

- a) zmianie terminu wykonania Przedmiotu Umowy, jeśli będzie ona wynikiem okoliczności, na które strony nie miały wpływu, np. zwłoka w wydawaniu decyzji odpowiednich organów, katastrofy, awarie itp.,
 - b) zmian w systemie montażu poszczególnych elementów Instalacji, wynikających z konieczności dopasowania Projektu do technologii wykonania Instalacji,
 - c) dostarczeniu nowszych modeli elementów Systemu Multimedialnego od tych zaproponowanych w ofercie Wykonawcy (Załącznik nr 2 do Umowy), pod warunkiem, że ich funkcjonalność jest nie mniejsza niż funkcjonalność urządzeń objętych ofertą Wykonawcy,
 - d) przesunięcie miejsca montażu Instalacji w obrębie budynku CNK w stosunku do lokalizacji pierwotnie wskazanej w Projekcie
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 11

Kontakt pomiędzy Stronami

1. Ze strony Wykonawcy koordynatorem prac będzie ..., tel. ..., e-mail
2. Ze strony Zamawiającego koordynatorem prac będzie ..., tel. ..., e-mail

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Spory wynikające z Umowy lub z nią związane będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.
3. W kwestiach nieuregulowanych Umową znajdują zastosowanie przepisy prawa, w tym kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Niezależnie od innych postanowień Umowy, Zamawiający może od Umowy odstąpić w razie spełnienia jednej z przesłanek określonych w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Następujące załączniki stanowią integralną część Umowy z tym zastrzeżeniem, że w razie rozbieżności pomiędzy treścią Umowy a załącznikiem pierwszeństwo mają postanowienia Umowy:
 1. Wykaz prac,
 2. Oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu, nr sprawy PO/ZP/29/2011/CNK,
 3. Wzór protokołu przekazania Terenu Budowy,
 4. Wzór odbioru Terenu Budowy,
 5. Wzór protokołu odbioru Przedmiotu Umowy,

6. Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy,

7. Projekty:

- a) projekt wykonawczy w zakresie aranżacji wnętrz i wykonania instalacji artystycznej „Tajemnica”,
- b) projekt wykonawczy w zakresie aranżacji wnętrz i wykonania instalacji artystycznej „Tajemnica” – opis rozwiązań PPOŻ,
- c) zestawienie stali – pawilon instalacji artystycznej,
- d) projekt wykonawczy instalacji elektrycznej w pawilonie instalacji artystycznej.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

WYKAZ PRAC

Przedmiotem Umowy jest wykonanie instalacji „Tajemnica” wraz z aranżacją wnętrza według projekt przekazanego Wykonawcy przez Zamawiającego, pod autorskim nadzorem autora projektu. Zakres prac obejmuje:

- 1) wykonanie konstrukcji ramowej, samonośnej, wolnostojącej (pawilonu),
- 2) wykonanie i wykończenie ścian wewnętrznych pawilonu oraz montaż od strony wewnętrznej oświetlenia jarzeniowego,
- 3) wykonanie sufitu pawilonu,
- 4) wykonanie podłogi pawilonu na konstrukcji stalowej,
- 5) wykonanie podestu wejściowego,
- 6) ułożenie kabla zasilającego do rozdzielnicy,
- 7) zainstalowanie natynkowej tablicy rozdzielczej,
- 8) montaż opraw świetlówkowych oraz zainstalowanie gniazd wtykowych,
- 9) dostarczenie i zainstalowanie Systemu Multimedialnego, szczegółowo opisanego w Załączniku nr 2, w skład którego wchodzi:
 - a) ekran projekcyjny wraz z obramowaniem,
 - b) projektor,
 - c) odtwarzacz multimedialny,
 - d) pamięć masowa typu pen-drive,
 - e) amplituner,
 - f) zestaw pięciu głośników,
 - g) głośnik subnisko-tonowy,
 - h) wzmacniacz mocy,
 - i) oprogramowanie wraz z licencją/ami niezbędnymi do korzystania z oprogramowania,
 - j) niezbędne okablowanie,
- 10) dostarczenie i instalacja systemu przeciwpożarowego.

Załącznik nr 3 do Umowy

PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA TERENU BUDOWY

Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy – następujące pomieszczenia budynku przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 20 w Warszawie (00-390):

-,
-

a Wykonawca teren budowy przyjmuje.

Przekazanie terenu budowy miało miejsce w dniu

Uwagi Stron:

.....

.....

.....

Zamawiający

Wykonawca

PROTOKÓŁ ODBIORU TERENU BUDOWY

Wykonawca przekazuje Zamawiającemu teren budowy – następujące pomieszczenia budynku przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 20 w Warszawie (00-390):

-,
-

a Zamawiający teren budowy przyjmuje.

Przekazanie terenu budowy miało miejsce w dniu

Uwagi Stron:

.....

.....

.....

Zamawiający

Wykonawca

PROTOKÓŁ ODBIORU

POTWIERDZENIE PRZYJĘCIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Niniejszym **Zamawiający** potwierdza dostarczenie przez **Wykonawcę** Przedmiotu Umowy nr , zawartej dnia.....2011 r.
2. Przedmiot Umowy został przekazany zgodnie/niezgodnie* z terminem przekazania wynikającym z Umowy, tj. dnia
3. Przekazany Przedmiot Umowy został przyjęty przez osobę odpowiedzialną za realizację Umowy ze strony **Zamawiającego**, Panią/Pana*

.....

Data i podpis Wykonawcy

.....

Data i podpis Zamawiającego

UWAGI

1. **Zamawiający** potwierdza, iż Przedmiot Umowy został wykonany zgodnie/niezgodnie* z zawartą Umową.
2. **Zamawiający** zgłasza następujące wady/usterki/niezgodności z przedmiotem umowy/braki:
 - a.
 - b.
 - c.
3. **Zamawiający** wyznacza następujący termin na ich usunięcie i dostarczenie Przedmiotu zgodnego z Umową

.....

Data i podpis Wykonawcy

.....

Data i podpis Zamawiającego

DECYZJA Zamawiającego

1. **Zamawiający** potwierdza, iż Przedmiot Umowy został wykonany zgodnie/niezgodnie* z zawartą Umową.
2. Niniejszy Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

Data i podpis Wykonawcy

.....

Data i podpis Zamawiającego

* niepotrzebne skreślić