

## STAN FAKTYCZNY

## OPIS BUDYNKU CENTRUM NAUKI KOPERNIK

Lokalizacja i dojazd	Opis budynku	Specyfikacja techniczna dla budynku
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Adres: Wybrzeże Kościuszkowskie 20 (dzielnica Śródmieście, Powiśle).</li> <li>• Budynek usytuowany na skrzyżowaniu ulic: Wybrzeże Kościuszkowskie oraz ulicy Zajęcej.</li> <li>• Najlepsza i najbardziej prestiżowa lokalizacja w Warszawie (nad Wisłą, w sąsiedztwie Biblioteki Uniwersyteckiej i Mostu Świętokrzyskiego).</li> <li>• Doskonały dostęp do środków komunikacji miejskiej. W pobliżu znajduje się stacja metra Powiśle.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Planowane otwarcie modułu A Budynku 05 listopada 2010r.</li> <li>• Nowoczesny budynek o zaskakującej architekturze doskonale zharmonizowany z nadbrzeżnym krajobrazem.</li> <li>• Oryginalna wizja architektoniczna, nowatorskie rozwiązania konstrukcyjne oraz dobór niestosowanych dotąd w Polsce materiałów wykończeniowych (Oryginalna elewacja w kolorach ziemi, okna ukryte w jej <i>pęknięciach</i>, tarasy, ogród na dachu, a w nim <i>kratery</i> schodzące do wnętrza budynku).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 3 windy osobowe i winda towarowa (mod A) + 3 windy osobowe i winda towarowa (mod B). Winda osobowa w Planetarium.</li> <li>• Klimatyzacja i wentylacja.</li> <li>• Ogrzewanie w budynku – ciepło miejskie (klimakonwektory + grzejniki).</li> <li>• Okablowanie elektryczne (instalacja 230/400V).</li> <li>• BMS – system zarządzania budynkiem.</li> <li>• 24h kontrola dostępu oraz ochrona budynku.</li> </ul>
<p><b><u>Centrum Nauki Kopernik - dodatkowe informacje</u></b></p> <p>CNK powołane przez 3 Organizatorów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Miasto st. Warszawa</b></li> <li>• <b>Minister Nauki i Szkolnictwa Wyższego</b></li> <li>• <b>Minister Edukacji Narodowej</b></li> </ul> <p><b>Generalny Wykonawca:</b> Warbud S.A.</p> <p><i>Centrum Nauki Kopernik jest powstającą w Warszawie instytucją kultury służącą edukacji nieformalnej. Misją Centrum jest rozbudzanie ciekawości, wspomaganie samodzielnego poznawania świata i uczenia się oraz inspirowanie dialogu społecznego na temat nauki. Jest to prestiżowy projekt, realizowany dzięki współdziałaniu władz samorządowych i państwowych.</i></p> <p><i>Centrum Nauki Kopernik będzie największym w Polsce interaktywnym ośrodkiem edukacji naukowej dla dzieci, młodzieży i dorosłych. Nowoczesna ekspozycja i multimedialne planetarium uczynią z Centrum Nauki Kopernik atrakcją o zasięgu europejskim.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• CNK to kompleks budynków o 2-óch kondygnacjach naziemnych</li> <li>• Budynkowi towarzyszy multimedialne Planetarium oraz Park Odkrywców.</li> <li>• Całkowita powierzchnia CNK dostępna dla odwiedzających: w budynku oraz w Planetarium to ponad 21 tys. m<sup>2</sup>. Na dachu około 6905 m<sup>2</sup>.</li> <li>• W budynku znajdzie się: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 6 galerii z ok. 450 eksponatami w ramach wystawy stałej (na 5500m<sup>2</sup> przestrzeni wystawienniczej);</li> <li>2. nowoczesne Centrum konferencyjne (6 sal konferencyjnych na około 350 osób oraz sala audytoryjna na 250 osób).</li> <li>3. Lokale gastronomiczne, warsztaty, laboratoria, biuro CNK.</li> </ol> </li> <li>• Parking należący do budynku: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. podziemny – zapewnia 101 miejsc dla sam. osobowych</li> <li>2. naziemny – zapewnia 30 miejsc (sam. osobowe) + 6 miejsc dla autokarów.</li> </ol> </li> </ul>	

**LOKAL HANDLOWY w BUDYNKU CNK  
SKLEPIK**

**Parametry techniczne**

1. Lokal handlowy: SKLEPIK.

2. Lokalizacja w budynku CNK: moduł A parter.

3. Dostępna powierzchnia całkowita:

- 102,16 m<sup>2</sup>
- W Sklepiku nie przewidziano zaplecza i magazynu.

(Powierzchnia lokalu została wyliczona na bazie pomiaru ścian wewnętrznych lokalu, nie uwzględnia powierzchni poza składanym modułem szklanym, zamykającym Sklepik od strony foyer, w tym powierzchni bramek).

4. Wysokość pomieszczenia: 4m

5. Wejście: dostęp dla Klientów Sklepiku wejściem głównym, wyłącznie w godzinach pracy Centrum Nauki Kopernik.

6. Dostępność WC: Pracownicy Sklepiku korzystają z toalet na antresoli Centrum Nauki Kopernik, jak również mogą korzystać z toalet przeznaczonych dla zwiedzających CNK.

7. Pozostałe:

- Okablowanie telefoniczne – według projektu dostępne gniazda. Rozliczenie: odrębny rachunek – opłaty zgodnie z rzeczywistym wykorzystaniem.
- Okablowanie elektryczne – zwykłe i strukturalne, zgodnie z projektem.
- Planowana jest sieć WI-FI dla całego budynku.

8. Terminy otwarcia Centrum Nauki Kopernik:

- Otwarcie mod. A, w którym zlokalizowany jest Sklepik – 05 listopada 2010 r.
- Przewidywany termin rozpoczęcia prac aranżacyjnych przez Najemcę: od przejęcia Lokalu Protokołem Przekazania Lokalu.