

WZÓR UMOWY

U M O W A Nr .....  
(„Umowa”)

W dniu .....2011 r. w Warszawie, pomiędzy:

**Centrum Nauki Kopernik** z siedzibą w Warszawie (00-390) przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 20, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy pod numerem 2/06, REGON: 140603313, NIP 701-002-51-69,

reprezentowanym przez:

.....  
.....

Zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., NIP:....., Regon:....., działającą w oparciu o wpis do rejestru przedsiębiorców prowadzonego w ....., pod numerem...../wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... pod numerem KRS ....., NIP: ....., REGON: ..... - stan na dzień .....2011r.. Kapitał zakładowy spółki: ..... zł; zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” reprezentowaną przez:

.....

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego nr PO/ZP/34/2011/CNK na zapewnienie obsługi technicznej Nieruchomości przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 20 w Warszawie w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), zwanej dalej „Ustawą”, została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi obsługi technicznej obiektu Centrum Nauki Kopernik położonego w Warszawie przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 20 (dalej „**Przedmiot Umowy**”), obejmującej w szczególności czynności wchodzące w zakres:
  - a) utrzymania urządzeń ochrony przeciwpożarowej,
  - b) prowadzenia dokumentacji budynku oraz całej infrastruktury należącej do Centrum Nauki Kopernik znajdującej się na terenie nieruchomości; (dalej „**Obiekt**”), w tym książki Obiektu, dokumentacji technicznej, dzienników konserwacji, rejestru umów cywilnoprawnych dotyczących utrzymania Obiektu, których stroną będzie Zamawiający i osoby trzecie,
  - c) prowadzenia konserwacji w branży sanitarnej, w tym konserwacji:
    - i. węzła cieplnego,
    - ii. instalacji klimatyzacji i sprężonego powietrza,
    - iii. instalacji ciepłej i zimnej wody bytowej i zestawu pompowego,
    - iv. instalacji wodno-kanalizacyjnej i deszczowej,
    - v. instalacji wentylacji klimatyzacyjnej i instalacji klimatyzacji typu split,
  - d) prowadzenia konserwacji w branży elektrycznej,
  - e) prowadzenia konserwacji instalacji i teletechnicznych systemów niskoprądowych, w tym:
    - i. systemu obserwacji telewizyjnej,
    - ii. systemu alarmu włamania i napadu oraz kontroli dostępu,
    - iii. sygnalizacji przeciwpożarowej,
    - iv. instalacji rozgłaszania przewodowego,
  - f) prowadzenia konserwacji dźwigów,
  - g) prowadzenia konserwacji i przeglądów technicznych instalacji stałego urządzenia gaśniczego (SUG),
  - h) prowadzenia konserwacji bram i szlabanów,
2. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy, stanowiący jednocześnie załącznik nr 1 do SIWZ, stanowi Załącznik Nr 1.
3. Szczegółowy opis obiektu Centrum Nauki Kopernik (dalej „**Obiekt**”) stanowi Załącznik nr 2.

## § 2

### Okres obowiązywania Umowy

1. Umowa obowiązywać będzie od dnia .....2011 r. do dnia 31 grudnia 2011 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić Harmonogram Przeglądów i Konserwacji dla wszystkich urządzeń i instalacji obiektu z uwzględnieniem ich wymagań techniczno-eksploatacyjnych, warunków gwarancji, instrukcji użytkowania, DTR oraz przepisów prawa. Wykonawca przedstawi Harmonogram Przeglądów i Konserwacji do akceptacji Zamawiającego **nie później niż w terminie 1 miesiąca od rozpoczęcia realizacji umowy**;
3. Wykonawca rozpocznie realizację Przedmiotu Umowy w terminie 1 dnia od zawarcia Umowy, nie wcześniej jednak niż **od dnia 01.08.2011r. o godz. 9:00**.

### **§ 3**

#### **Ogólne zasady wykonywania zobowiązań Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że Wykonawca i podwykonawcy, których zatrudni do wykonywania zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy, posiadają niezbędne umiejętności, uprawnienia i personel do wykonania tych zobowiązań, oraz że zawodowo trudnią się wykonywaniem czynności objętych Umową.
2. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie wykonywania Umowy w szczególności do:
  - a) wykonywania Przedmiotu Umowy zgodnie z:
    - i. przepisami BHP,
    - ii. przepisami przeciwpożarowymi,
    - iii. przepisami ochrony środowiska (w szczególności gospodarki odpadami),
    - iv. prawem budowlanym,
    - v. innymi obowiązującymi przepisami,
    - vi. instrukcją użytkowania Obiektu, stanowiącą załącznik nr 3, opracowaną przez wykonawcę obiektu – Warbud S.A. (dalej „**Wykonawca Obiektu**”),
    - vii. dokumentacją urządzeń, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1),
  - b) zapewnienie przestrzegania przez osoby i podmioty, którymi posługuje przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, przepisów, instrukcji i dokumentacji, o których mowa w lit. a),
  - c) zgłaszania Zamawiającemu niekorzystnych zjawisk zachodzących w Obiekcie, w tym zjawisk mogących stwarzać zagrożenie dla Obiektu lub osób w nim przebywających.
3. Wykonawca przy wykonywaniu Umowy może posługiwać się podwykonawcami pod warunkiem uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego dla każdego z nich.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania działania podwykonawców, tak jak za działania lub zaniechania działania własne.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się z warunkami gwarancji udzielonej na Obiekt przez Wykonawcę Obiektu (dalej „**Gwarancja**”). Warunki Gwarancji stanowią Załącznik nr 4.

#### **§ 4**

##### **Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) utrzymywania Obiektu i zainstalowanych w nim maszyn i urządzeń (dalej „**Urządzenia**”) w sprawności,
  - 2) dokonywania w Obiekcie napraw nie objętych Gwarancją,
  - 3) niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu okoliczności, z których wynika możliwość skorzystania przez Zamawiającego z Gwarancji,
  - 4) wykonywania wszelkich innych czynności określonych w Załączniku nr 1, zgodnie z zasadami i terminami wskazanymi w tym Załączniku, lub na żądanie Zamawiającego.
2. Czynności, o których mowa w ust. 1, Wykonawca wykonywać będzie w godzinach pracy Zamawiającego: poniedziałek (dzień techniczny, nieczynny dla publiczności) – czwartek 7.30-20.00, piątek 9.00-22.00 oraz sobota - niedziela 8.00-22.00.
3. Niezależnie od ust. 2 powyżej, Wykonawca przystąpi do usuwania usterek w Obiekcie w ciągu 30min od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego, lub ujawnienia usterki przez Wykonawcę. Do usuwania usterek grożących zniszczeniem lub uszkodzeniem Obiektu Wykonawca przystąpi niezwłocznie.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wszelkie czynności wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy wykonywane będą przez osoby wymienione w wykazie osób, stanowiącym Załącznik Nr 5.
5. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w działaniu Urządzeń, usterek lub awarii tych Urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego zawiadomienia Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych i innych przepisów prawa oraz regulaminów obowiązujących w Obiekcie.
7. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji Umowy wyłącznie wyrobów, materiałów oraz urządzeń posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

8. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania napraw, o których mowa w ust. 1 pkt 2), po uprzednim zgłoszeniu na piśmie przez Wykonawcę zakresu prac i przedłożeniu Zamawiającemu kosztorysu. Po uzgodnieniu zakresu prac z Zamawiającym i uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego, Wykonawca wykona prace i zgłosi Zamawiającemu do odbioru.
9. Zamawiający przyjmie prace, o których mowa w ust. 8, bez uwag i zastrzeżeń, lub wniesie uwagi lub zastrzeżenia, wskazując Wykonawcy termin na ich usunięcie. Wykonawca usunie wady prac w terminie wskazanym przez Zamawiającego i przedstawi prace do ponownego odbioru.
10. W razie dalszych uwag lub zastrzeżeń, Zamawiający może, według własnego uznania:
  - 1) zastosować ponownie procedurę, o której mowa w ust. 9,
  - 2) powierzyć usunięcie wad prac osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, obciążając go dodatkowo karą umowną, o której mowa w § 12 ust. 3,
  - 3) rozwiązać Umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztu wszelkich materiałów eksploatacyjnych, (których cena jednostkowa brutto nie przekracza 300,00 zł) i robocizny wykorzystanych do konserwacji Urządzeń wskazanych w Załączniku Nr 1.
12. Wykonawca zapewni obecność na terenie Obiektu, w czasie, o którym mowa w ust. 2, co najmniej następujących osób:
  - 1) 1 osoby koordynującej czynności Wykonawcy wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy,
  - 2) 2 osób posiadających niezbędne uprawnienia i doświadczenia do wykonywania czynności wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy,
  - 3) 1 pracownika gospodarczego (pomocniczego).
13. Poza godzinami, o których mowa w ust. 2, Wykonawca zapewni Zamawiającemu stały kontakt (24 godziny na dobę) z osobą koordynującą czynności Wykonawcy wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy.
14. W razie organizowania w Obiekcie imprez powodujących przedłużenie czasu jego otwarcia dla osób trzecich (np. wykładów, koncertów), Zamawiający ma prawo żądać przebywania wszystkich lub niektórych osób spośród osób, o których mowa w ust. 12, na terenie Obiektu. W takiej sytuacji Wykonawca, oprócz wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, otrzyma wynagrodzenie za każdą dodatkową godzinę pracy pracownika obsługi technicznej, zgodnie ze stawką przedstawioną w Ofercie Wykonawcy z dnia ..... stanowiącą załącznik nr 6.

## **Zobowiązania Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) pokrycia kosztów użytych przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie określonym w § 4 ust. 1 pkt 2) części, podzespołów i materiałów, których cena jednostkowa przekracza 300,00 zł brutto według ceny ich zakupu (na podstawie okazanej przez Wykonawcę faktury VAT), z zastrzeżeniem § 4 ust. 11,
- 2) przekazania Wykonawcy dokumentacji dotyczącej Urządzeń, lub jej kopii. Przekazanie dokumentacji zostanie potwierdzone przez Wykonawcę na protokole przekazania, zawierającym pełny wykaz przekazywanych dokumentów.

## **§ 6**

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za prawidłowe wykonywanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości ..... zł netto (słownie: ..... złotych netto) miesięcznie, tj. w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... złotych brutto) zgodnie z Ofertą Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że jeżeli realizacja umowy nie rozpocznie się od pełnego miesiąca, to za pierwszy miesiąc realizacji Umowy Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie proporcjonalne do ilości przepracowanych dni.
2. Zmiana liczby pracowników obsługi technicznej, w momencie kiedy Zamawiający będzie miał takie zapotrzebowanie, jest podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia miesięcznego. W takiej sytuacji Wykonawca, oprócz wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, otrzyma wynagrodzenie za każdą dodatkową godzinę pracy pracownika obsługi, zgodnie ze stawką przedstawioną w ofercie, tj.;
- cena (bez podatku VAT) za 1 roboczogodzinę pracy 1 pracownika wynosi  
..... zł słownie:.....złowych, podatek VAT wynosi: .....
- zł słownie: .... złotych wg stawki ....%
- cena z podatkiem VAT za 1 roboczogodzinę pracy 1 pracownika wynosi  
..... zł słownie:.....złowych.
3. Z zastrzeżeniem ust. 4, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty, które Wykonawca musi ponieść w celu prawidłowej realizacji Umowy, w szczególności koszty materiałów, robocizny, transportu i udzielenia gwarancji, o której mowa w § 10.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, nie obejmuje kosztów, do których poniesienia zobowiązany jest Zamawiający na podstawie § 5 pkt 1).
5. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy brutto za cały czas trwania Umowy nie może przekroczyć kwoty ..... (wartość zostanie wpisana przed podpisaniem umowy i będzie stanowiła

kwotę, jaką Zamawiający przeznaczy na realizację zamówienia ..... zł (słownie zł: .....).

## **§ 7**

### **Warunki płatności wynagrodzenia Wykonawcy**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1, będzie płatne na podstawie faktur VAT, które Wykonawca będzie wystawiał w terminie do 5 dnia każdego kolejnego miesiąca kalendarzowego, za miesiąc poprzedni.
2. Płatności dokonane będą przez Zamawiającego poleceniem przelewu w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach.
3. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia jest potwierdzenie przez osobę, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 1, prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin zapłaty należności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w dniu w ostatnim dniu płatności.
5. Zwrot kosztów, o których mowa w § 5 pkt 1, nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej po podpisaniu przez Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 9 i pod warunkiem zachowania przez Wykonawcę obowiązku wynikającego z § 4 ust. 8. Ust. 1 – 4 stosuje się odpowiednio.

## **§ 8**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej na kwotę ..... zł (słownie: ..... złotych), obejmujące działalność w zakresie Przedmiotu Umowy. Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy stanowi Załącznik nr 7.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania nieprzerwanej ochrony ubezpieczeniowej prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 30.000.000,00 zł (słownie: trzydzieści milionów złotych 00/100) przez cały czas trwania Umowy, na warunkach nie gorszych niż w polisie, o której mowa w ust. 1.
3. Jeżeli Wykonawca wykonuje czynności przy pomocy innych osób, działających pod jego nadzorem, podlega on również ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone działaniem tych osób.
4. W przypadku polisy opłacanej w ratach, Wykonawca jest zobowiązany do terminowego ich opłacania i niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu kopii potwierdzenia dokonania opłaty.

5. Wykonawca na 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia dostarczy Zamawiającemu polisę obejmującą dalszy okres trwania Umowy, wraz z potwierdzeniem jej opłacenia. Niedostarczenie polisy w terminie będzie traktowane jako nienależyte wykonanie umowy.

## § 9

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wnieść – najpóźniej w chwili zawarcia Umowy - zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % (słownie: dziesięciu procent) **całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto** określonego w § 6 ust. 5.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w innej formie niż wskazanej w ust. 5.
3. Jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy. Za datę wniesienia zabezpieczenia uważana będzie data uznania kwotą zabezpieczenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w postaci gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej – jest ona bezwarunkowa i nieodwołalna, płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego, stanowiąca zabezpieczenie do dnia jej zwrotu Wykonawcy przez Zamawiającego. Dowodem wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest oryginał gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka poniższych form:
  - a. pieniądz;
  - b. poręczenie bankowe lub poręczenie spółdzielczej kasy oszczędnościowokredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - c. gwarancja bankowe;
  - d. gwarancja ubezpieczeniowa;
  - e. poręczenie udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 ze zm.).
6. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości i nie stanowi zmiany Umowy.

7. Dowód wniesienia zabezpieczenia zostanie przekazany Zamawiającemu najpóźniej w chwili zawarcia Umowy i zostanie dołączony do Umowy jako Załącznik nr 8.
8. W przypadku, gdy Zleceniodawca skorzysta z zabezpieczenia w całości lub w części, Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia kwoty zabezpieczenia do wysokości określonej w ust. 1 w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia o obowiązku uzupełnienia kwoty zabezpieczenia.
9. Zleceniodawca będzie uprawniony do skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w celu pokrycia swoich roszczeń wobec Wykonawcy, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zawartej z nim Umowy oraz kar umownych, po uprzednim pisemnym poinformowaniu Wykonawcy o wysokości roszczeń i przyczynach skorzystania z zabezpieczenia.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w przypadku, gdy Zleceniodawca nie skorzysta z uprawnień określonych w ust. 4 zostanie zwrócone:
  - a) w kwocie wynoszącej 70% wysokości zabezpieczenia - w terminie 30 dni po zakończeniu trwania Umowy i uznaniu przez Zamawiającego, że została ona należycie wykonana,
  - b) w kwocie wynoszącej 30% wysokości zabezpieczenia - w terminie 30 dni po zakończeniu obowiązywania rękojmi, o której mowa w § 10.

## **§ 10**

### **Gwarancja i rękojmia. Wezwanie do prawidłowego wykonania Umowy**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 12 miesięcznej gwarancji na wykonane prace i na wykorzystane materiały i urządzenia. W sytuacji, gdy okres gwarancji udzielonej przez producenta jest dłuższy od okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, obowiązuje okres gwarancji udzielonej przez producenta.
2. Gwarancja, o której mowa w ust. 1, nie narusza praw Zamawiającego wynikających z rękojmi.
3. Wykonawca dokona naprawy gwarancyjnej lub wymieni wadliwe urządzenie na nowe w terminie 1 dnia od dnia otrzymania wezwania Zamawiającego, które może zostać skierowane do Wykonawcy w dowolnej formie. Zamawiający może wyrazić zgodę na przedłużenie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. § 4 ust. 8 – 10 stosuje się odpowiednio.
4. W przypadku nienależytego wykonywania lub niewykonywania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy, Wykonawca zobowiązany jest na pisemne wezwanie Zamawiającego do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych uchybień w

terminie do 3 dni pracujących, o których mowa w § 4 ust. 2, od daty doręczenia wezwania Wykonawcy.

## **§ 11**

### **Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy**

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację umowy są:
  - 1) po stronie Zamawiającego:  
.....,  
tel.: .....
  - 2) po stronie Wykonawcy:  
.....,  
tel.: .....
2. Każda ze Stron oświadcza, iż reprezentujące ją osoby są umocowane przez drugą Stronę jedynie do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją Przedmiotu Umowy i nie są upoważnione do dokonywania jej zmian.
3. Zamawiający ma prawo do dowolnego wyznaczenia innej osoby niż wskazana w ust. 1 pkt 1). Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 pkt 2) może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3, nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy.

## **§ 12**

### **Odpowiedzialność odszkodowawcza i kary umowne**

1. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 5.
2. W przypadku naruszenia zobowiązania określonego w § 4 ust. 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdą godzinę trwania naruszenia.
3. W przypadku dalszych uwag lub zastrzeżeń, o których mowa w § 4 ust. 10, trzykrotnego zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do wykonanej usługi, w formie pisemnego protokołu przekazanego Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
4. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 3 nie zwalnia Wykonawcy od zrealizowania jego obowiązków, chyba że Zamawiający powierzył ich wykonanie osobie trzeciej i poinformował o tym Wykonawcę na piśmie. W przypadku nie

podjęcia takich czynności, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym.

5. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania Umowy albo czynności powodujących utratę gwarancji na Urządzenia lub Obiekt.
6. Przewidziane w tym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Strony odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

### **§ 13**

#### **Odstąpienie i rozwiązanie umowy**

1. Oprócz innych przypadków wskazanych w Umowie, Zamawiający ma prawo do rozwiązania Umowy bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca nie wykonał obowiązku wynikającego z § 10 ust. 4.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy, w trybie natychmiastowym, w w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za zgodnym porozumieniem stron bez zachowania okresów wypowiedzenia i naliczania kar umownych.

### **§ 14**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.
2. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 1, Zamawiający może niezwłocznie rozwiązać Umowę.
3. Zamawiający, w sytuacji uzasadnionej zmianą przepisów prawa lub wystąpieniem okoliczności nie spowodowanych zawinionym działaniem lub zaniechaniem którejkolwiek ze Stron umowy przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w zakresie:

- a) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmiany stawki VAT, przy czym zmianie ulegnie kwota VAT i kwota brutto;
  - b) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
  - c) zmian treści o charakterze informacyjno-instrukcyjnym, niezbędnych dla sprawnej realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności zmian dotyczących Wykonawcy lub Zamawiającego, zmiany osób upoważnionych do kontaktów, zmiany osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji zamówienia wraz z numerami telefonu, faksu, adresu poczty elektronicznej, adresów korespondencyjnych;
  - d) poprawienie oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
  - e) zmiany związane z przyjętym Harmonogramem Przeglądów i Konserwacji dla wszystkich urządzeń i instalacji obiektu z uwzględnieniem ich wymagań techniczno-eksploatacyjnych, warunków gwarancji, instrukcji użytkowania, DTR oraz przepisów prawa.
4. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
  5. Strony zobowiązują się do zachowania poufności dokumentów i informacji uzyskanych od drugiej Strony w związku z wykonywanym przedmiotem umowy. Wszelkie dokumenty będą ujawniane jedynie w zakresie niezbędnym, związanym z realizacją Przedmiotu Umowy, po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego, lub na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
  6. Spory wynikające z Umowy lub z nią związane będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
  7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

## **§ 15**

### **Załączniki do Umowy**

Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:

- 1) Załącznik Nr 1 – szczegółowy opis Przedmiotu Umowy,
- 2) Załącznik Nr 2 – opis Obiektu,
- 3) Załącznik Nr 3 – Instrukcja,
- 4) Załącznik nr 4 – Gwarancja,
- 4) Załącznik Nr 5 – Wykaz osób,
- 5) Załącznik Nr 6 – Oferta Wykonawcy z dnia .....
- 5) Załącznik Nr 7 - kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy,

6) Załącznik Nr 8 – dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.