

Centrum Nauki Kopernik
ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 20
00-390 Warszawa

tel.: 022 596 41 11
faks: 022 596 41 13
sekretariat@kopernik.org.pl



**CENTRUM NAUKI
KOPERNIK**

CN/PO-ZP/770/2011

Według rozdzielnika

Warszawa, 12.12.11.2011 r.

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na Zapewnienie obsługi technicznej Nieruchomości przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 20 w Warszawie (Nr sprawy PO/ZP/50/2011/CNK)

INFORMACJA ZE SPOTKANIA WYKONAWCÓW z dnia 10.11.2011r. godz. 10:00

Centrum Nauki Kopernik jako Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.) – zwanej dalej ustawą – niniejszym przedstawia Państwu odpowiedzi na skierowane pytania o wyjaśnienie treści SIWZ podczas spotkania Wykonawców, które odbyło się w siedzibie Zamawiającego w dniu 10.11.2011r. godz. 10:00:

Pytanie 1

Czy jest lista urządzeń instalacji? Jakie elementy dokumentacji powykonawczej zawarte są w dokumentacji, w której posiadaniu jest Zamawiający?

Odpowiedź:

Zamawiający posiada kompletną elektroniczną wersję dokumentacji, do której Wykonawcy mieli możliwość wglądu podczas Zebrania Wykonawców.. Dokumentacja zawiera informacje nt. architektury, instalacji aranżacji wnętrz, certyfikatów, protokołów odbioru, instrukcji obsługi, DTR-ek. Zamawiający udostępni raz jeszcze zainteresowanym przetargiem Wykonawcom dokumentację powykonawczą w dniu **20.12.2011r. od godz. 11:00 do godziny 15:00** w siedzibie Zamawiającego. Dokumentacja dostępna będzie tylko w formie elektronicznej (bez prawa do robienia kopii, wydruków, zdjęć ekranu komputera itp.) Zamawiający zastrzega, iż nie będzie udzielał pomocy podczas udostępniania dokumentacji oraz nie będzie odpowiadał na pytania zgłaszane w trakcie jej udostępniania.

Zgłoszenia Wykonawców należy przesyłać na adres e-mailowy: mariola.karczmarz@kopernik.org.pl do dnia 16.12.2011

Pytanie 2

Czy z dokumentacji, o której mowa w pytaniu pierwszym wynika, które urządzenia podlegają gwarancji, a które nie i na jakich warunkach?

Odpowiedź:

W chwili obecnej cały budynek łącznie z urządzeniami podlega gwarancji Generalnego Wykonawcy, z wyłączeniem źródeł światła.

Pytanie 3

Na jak długo i na jakich warunkach budynek podlega gwarancji Generalnego Wykonawcy? Czy w dokumentacji, w której posiadaniu jest Zamawiający istnieje wykaz gwarancji dot. poszczególnych urządzeń i instalacji?

Odpowiedź:

Generalny Wykonawca udzielił trzy letniej gwarancji na cały budynek od momentu jego odbioru. Część odbiorów nastąpiła w listopadzie 2010r., a część w lutym 2011r. Budynek jest na gwarancji do lutego 2014 roku.

Pytanie 4

Jakie są zapisy gwarancyjne dot. utrzymania gwarancji?

Odpowiedź:

Należy dochowywać terminów przeglądów zawartych w DTR.

Pytanie 5

Czy przeglądy, o których mowa powyżej musi dokonywać autoryzowany serwis producenta czy wystarczy jeśli robi to ktoś zgodnie ze sztuką?

Odpowiedź:

Z reguły jest to serwis podwykonawcy, który udzielił gwarancji Generalnemu Wykonawcy.

Pytanie 6

Kto więc udzielił gwarancji? Kim jest Generalny Wykonawca?

Odpowiedź:

Gwarancji udzielił Generalny Wykonawca – firma Warbud S.A.

Pytanie 7

Czy rzeczywiście Generalny Wykonawca udziela gwarancji na wszystkie urządzenia, np. firmy TRANE

Odpowiedź:

Generalny Wykonawca korzystał z podwykonawców i udzielił gwarancji na wszystkie urządzenia i instalacje jakiegokolwiek firmy, która dla niego pracowała, tzn. swoich podwykonawców. Wynika to z kontraktu budowlanego.

Pytanie 8

W SIWZ Zamawiający wykazał, że instalacje: systemu wentylacji i klimatyzacji, kłapy dymowe oraz kurtyny i drzwi powinny być serwisowane przez serwisy autoryzowane. Poza ww wymienionymi instalacjami nie ma wzmianki o serwisie autoryzowanym. Czy z dokumentacji, w której posiadaniu jest Zamawiający wynika, że rzeczywiście w każdym innym pozostałym przypadku, nie wymienionym w SIWZ, nie należy stosować serwisów autoryzowanych, i jak w tych przypadkach określone są warunki gwarancji?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga w SIWZ aby to Wykonawca odpowiadał za udzieloną gwarancję, więc w jego interesie jest dobranie takich serwisów, które będą aprobowane przez Generalnego Wykonawcę. Zamawiający jest w posiadaniu listy podwykonawców Generalnego Wykonawcy - firmy Warbud S.A. (plik „wykonawcy cnk.doc” stanowiący załącznik nr 1 do pisma).

Pytanie 9

Czy generalny Wykonawca odniósł się w zapisach gwarancyjnych, czy jest tam skierowanie do warunków, jakie postawiły firmy w umowach podwykonawczych, np. czy istnieją zapisy wskazujące, że firma, która wykonała daną instalację urządzenia musi dokonywać jej konserwacji?

Odpowiedź:

W większości przypadków tak właśnie jest. W związku z zaistniałymi wątpliwościami w tym zakresie Zamawiający udostępnił Wykonawcom harmonogram (dostępny jako plik „Harmonogram Konserwacji.xls” stanowiący załącznik nr 2 do pisma), z którego wynika kto wykonuje serwis gwarancyjny i w jakim czasie.

Pytanie 10

Czy Wykonawca będzie mógł stosować ten harmonogram?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SIWZ, Wykonawca przedstawi własny Harmonogram Przeglądów i Konserwacji do akceptacji Zamawiającego nie później niż w terminie 1 miesiąca od rozpoczęcia realizacji Umowy, jednakże będzie mógł wzorować się na tym, który Zamawiający przekazuje z niniejszym pismem, a który obowiązuje w chwili obecnej.

Pytanie 11

Kto w chwili obecnej świadczy obsługę techniczną budynku? Czy w ramach gwarancji robi to Generalny Wykonawca czy może firma zewnętrzna?

Odpowiedź:

Usługę tę świadczy obecnie firma zewnętrzna wybrana w drodze przetargu nieograniczonego przeprowadzonego przez Zamawiającego w 2011r. i jest to firma Warbud SKE FM.

Pytanie 12

Jeśli w dokumentacji, DTR-kach, kartach materiałowych urządzeń nie będzie wskazanych odnośnie warunków gwarancyjnych podwykonawców czy autoryzowanych serwisów, to można stosować swoich? Nie ma obowiązku stosowania podwykonawców, którzy do tej pory świadczyli usługę w tym zakresie? Wykonawcy obawiają się, że istnieją zapisy w umowach podwykonawczych o obowiązku serwisowania przez konkretne firmy, o których nie zostali poinformowani. Informacja ta istotnie wpływa na wycenę oferty.

Odpowiedź:

Z harmonogramu, który Zamawiający udostępnił, wynika, która firma świadczy obecnie dany serwis.

Pytanie 13

Wykonawca prosi o przekazanie informacji – wykazu, z którego **obligatoryjnie** wynika, jakie urządzenie, instalacja ma być serwisowana przez konkretny serwis aby nie utracić gwarancji. Obligatoryjność ta powinna wynikać z warunków gwarancji.

Odpowiedź:

Zamawiający przekazuje takie informacje w załączonym harmonogramie.

Pytanie 14

Ze wzoru umowy wynika, że przedmiotem zamówienia objęte są wszystkie instalacje i urządzenia. Jednak w SIWZ przy zapisach dot. urządzeń podlegających dozorowi technicznemu istnieje zapis informujący, że Zamawiający posiada 12 urządzeń dźwigowych podlegających dozorowi

technicznemu, w innym zaś miejscu SIWZ istnieje zapis, że 11 urządzeń dźwigowych ulega serwisowi. Skąd ta rozbieżność?

Odpowiedź: W SIWZ jest mowa, że budynek ma 11 wind firmy KONE. Wszystkich urządzeń dźwigowych jest 12, w tym Dźwig przemysłowy JIHAB Sales typ JX3-30/160-2CK. Ilości i rodzaje dźwigów są podane w tabeli zawartej w SIWZ.

Pytanie 15

Czy przedmiotem zamówienia jest to, co zostało określone w załączniku nr 1 do SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia czy to, co określa załącznik nr 2 – Instrukcja eksploatacji i konserwacji Obiektu w okresie adaptacji I etapu jak i późniejszego użytkowania CNK?

Odpowiedź:

Zakres przedmiotu zamówienia został określony w załączniku nr 1 do SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia. Załącznik nr 2 - Instrukcja eksploatacji i konserwacji Obiektu w okresie adaptacji I etapu jak i późniejszego użytkowania CNK jest dokumentem wykonanym przez podmiot zewnętrzny i w związku z powyższym Zamawiający udostępnił go w całości w pełnym brzmieniu. Należy traktować ten dokument jedynie jako uzupełnienie przedmiotu zamówienia określonego w załączniku nr 1 do SIWZ. Zapisy istniejące w załączniku nr 2, które nie dotyczą zamówienia określonego w Opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1), nie mają zastosowania w przedmiotowym zamówieniu.

Pytanie 16

Zamawiający określił w SIWZ, że przedmiotem zamówienia jest również utrzymanie zieleni na terenach zewnętrznych. Wykonawca pyta o zakres tych czynności.

Odpowiedź:

W chwili obecnej jak i przez najbliższe dwa lata utrzymanie zieleni na terenach zewnętrznych objęte jest gwarancją firmy, która wykonała cały teren zielony. W związku z powyższym obsługa terenów zielonych nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia, który ma być świadczony do końca roku 2013.

Mając na uwadze powyższe zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dokona modyfikacji treści SIWZ w tym zakresie.

Pytanie 17

Za jakie dodatkowe czynności wykonane przez pracowników obsługi technicznej Wykonawca otrzyma dodatkowe wynagrodzenie, nie uwzględniając miesięcznego ryczału?

Odpowiedź:

Poza godzinami otwarcia Centrum Nauki Kopernik działa Centrum konferencyjne, w którym organizowane są imprezy, które wymagają pełnego funkcjonowania budynku. W związku z powyższym Wykonawca musi zapewnić pracowników obsługi technicznej na czas trwania imprez w takim stopniu, jakby budynek był otwarty dla zwiedzających. W takich przypadkach miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy będzie powiększone o wynagrodzenie za godzinę według stawki godzinowej, jaką Wykonawca poda w ofercie.

Pytanie 18

Osoby do zapewnienia obsługi technicznej: 2 techników i jeden pracownik gospodarczy mają pokryć całodienne zapotrzebowanie na zapewnienie obsługi technicznej?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga aby w godzinach określonych w SIWZ Wykonawca zapewnił dwóch techników i jednego pracownika gospodarczego.

Pytanie 19

Czy Zamawiający może określić stopień zużycia materiałów eksploatacyjnych, za które Wykonawca musiał zapłacić przez okres trwania ostatniej umowy na obsługę techniczną?

Odpowiedź:

W poniższym zestawieniu Zamawiający przedstawia stopień zużycia źródeł światła, za które Wykonawca musiał zapłacić od początku trwania ostatniej umowy na obsługę techniczną do chwili obecnej. Innych statystyk Zamawiający nie posiada, gdyż przeprowadzanie ich nie leżało po stronie Zamawiającego.

Źródła Światła	
Typ/moc [W]	Zużycie [szt]
T5 8W	148
TC-D 10W	8
TC-D 13W	6
T8 18W	4
TC-D 18W G24-2d	4
TC-DEL 18W G24q2	6
TC-D 26W	4
TC-DEL 26W G24-q2	2
TC-DEL 26W G24-d3	2
TC-DEL 32W G24-q2	2
T5 35W	12
HIT CRI 35W	8
HIT-CRI 35W G12	10
T8 36W	24
QR-CBC 51-50w GU10	8
GU 10 50W max	20
T8 58W	12
HIT CRI 70W	6
HCI-CRI 70W G5.8	18
HCI-T 70W G12	6
CDM-T 70W G12	4
HIT CRI 70W G12	6
HIT 70W G12	5
HIT-DE 70W Rx7s	7
HCI-T 70W G8.5	2
HQI-TS 70W	6
QR111 100W G53	48
HIT 150 G12	4
HIT-CE 150W G12	6
HIT DE 150W RX7s-24	7

Pytanie 20

Pytanie dot. warunku udziału w postępowaniu w zakresie personelu technicznego. Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykazał się dysponowaniem osobami wykazującymi się znajomością obsługi i konserwacji systemów firmy BOSCH. Jaki dokument ma to poświadczać? Może wystarczy oświadczenie?

Odpowiedź:

Zamawiający w załączniku nr 6 do SIWZ – Wykaz osób – Wymaga aby Wykonawca określił nr uprawnień/certyfikatu/zaświadczenia lub innego dokumentu, z którego wynika spełnianie

powyższego warunku udziału w postępowaniu. Zamawiający, oprócz złożenia oświadczenia na druku załącznika nr 6 do SIWZ, wymaga od Wykonawcy podania, również w Wykazie osób, numeru odpowiedniego certyfikatu szkoleniowego, zaświadczenia o przebyłym szkoleniu lub innego dokumentu, z którego wynika spełnianie przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu.

Pytanie 21

Jeżeli na czas składania oferty Wykonawca nie będzie posiadał żadnego pracownika o takich kwalifikacjach, a jest w stanie w niedługim czasie przeszkolić odpowiednią ilość swoich pracowników tak, aby spełniali warunek udziału w postępowaniu, to czy składając taką ofertę ulegnie wykluczeniu z postępowania?

Odpowiedź:

Na spotkaniu Wykonawców Zamawiający nie tylko nie musi, ale i nie może odpowiadać na pytania czy konkretna oferta spełni oczekiwania Zamawiającego. W związku z tym Zamawiający pozostawi tę część pytania bez odpowiedzi.

Jednakże Zamawiający zauważa, iż zgodnie z zapisami SIWZ oraz ustawy PZP wymaga on aby Wykonawca **dysponował** osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Oznacza to, że Zamawiający nie może wymagać od Wykonawcy aby stawiane w SIWZ wymagania spełniali jedynie etatowi pracownicy Wykonawcy. Zgodnie z art. 26 ust. 2b. ustawy PZP Wykonawca może również polegać na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.

„Wykonawca może więc wykazać w procedurze oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu, że dysponuje lub będzie dysponował zasobami innego podmiotu w zakresie osób zdolnych do wykonania zamówienia – w zespole wykonawcy znajdują się osoby, które udostępnia mu inny podmiot (najczęściej pracownicy zatrudnieni u przedsiębiorcy innego niż wykonawca)”

[Prawo zamówień publicznych. Komentarz, wyd. IV, Włodzimierz Dzierżanowski, Jarosław Jerzykowski, Małgorzata Stachowiak; Stan prawny: 2010.08.01]

Pytanie 22

Czy Wykonawca musi wchodzić w konsorcjum z podmiotem, który udostępni mu osoby na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu? Czy istnieje ustalona forma prawna, łącząca Wykonawcę z tym podmiotem? Jakie dokumenty musi dostarczyć podmiot, który oddaje do dyspozycji swoje zasoby ludzkie?

Odpowiedź:

Wykonawca nie jest zobowiązany wchodzić w konsorcjum z podmiotem, który zobowiąże się do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest jedynie do dołączenia do oferty w szczególności pisemnego zobowiązania takiego podmiotu do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

„Dowód na dysponowanie zasobami innego podmiotu leży po stronie wykonawcy. Będzie to każdy dowód, który wskazuje na udostępnienie własnych zasobów przez inny podmiot wykonawcy. Ustawa jedynie jako przykład wymienia pisemne zobowiązanie podmiotu do oddania do dyspozycji wykonawcy zasobów niezbędnych na okres korzystania przy wykonywaniu zamówienia.”

[Prawo zamówień publicznych. Komentarz, wyd. IV, Włodzimierz Dzierżanowski, Jarosław Jerzykowski, Małgorzata Stachowiak; Stan prawny: 2010.08.01]

Zamawiający **nie żąda** od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tego podmiotu dokumentów wymienionych w §2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009r. ws. rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane.

Pytanie 23

Pytanie dot. warunku udziału w postępowaniu określonego w pkt 11.1.2). Co Zamawiający rozumie pod pojęciem interesant? Czy warunek ten spełniają pracownicy biurowca, którzy co dzień przechodzą przez budynek w liczbie ok. 2-3 tysięcy?

Odpowiedź:

Na spotkaniu Wykonawców Zamawiający nie tylko nie musi, ale i nie może odpowiadać na pytania czy konkretna oferta spełni oczekiwania Zamawiającego. W związku z tym Zamawiający pozostawi tę część pytania bez odpowiedzi. Pod pojęciem interesant Zamawiający rozumie ilość osób odwiedzających instytucję nie będącymi pracownikami tej instytucji., np. klient sklepu, banku instytucji publicznej, kina, teatru itp..

Pytanie 24

Czy koszty przeglądów budowlanych i pomiarów elektrycznych są po stronie Wykonawcy? Czy Wykonawca ma jedynie zlecać przeglądy budowlane?

Odpowiedź:

Tak, koszt przeglądów budowlanych oraz koszt pomiarów elektrycznych jest po stronie wykonawcy.

Pytanie 25

Czy Zamawiający udostępni książkę obiektu budowlanego? Zamawiający wymaga w SIWZ aby Wykonawca prowadził taką książkę. Przedmiot zamówienia obejmuje m.in. fundamenty, konstrukcje ścian, co się wiąże z informacjami zawartymi w książce obiektu w zakresie zasad konserwacji fundamentów czy konserwacji i eksploatacji konstrukcji ścian.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w chwili obecnej Książkę Obiektu Budowlanego prowadzi firma zarządzająca nieruchomością, jest to firma zewnętrzna. Obowiązek przeprowadzania okresowych przeglądów budowlanych spoczywa na wykonawcy. Koszty przeglądów budowlanych ponosi wykonawca. Zamawiający udostępni do wglądu Książkę Obiektu Budowlanego wykonawcy po podpisaniu umowy.

Pytanie 26

Zamawiający wymaga w SIWZ aby Wykonawca dysponował co najmniej 1 (jedną) osobą posiadającą uprawnienia budowlane, konstrukcyjne oraz sanitarne, bez ograniczeń zgodnie z Prawem Budowlanym. Jest to bardzo trudny warunek do spełnienia, gdyż mało osób kończy dwa kierunki i jeszcze zdobywa uprawnienia bez ograniczeń w tym zakresie.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza spełnienie tego warunku więcej niż jedną osobą.

Mając na uwadze powyższe zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dokona modyfikacji treści SIWZ w tym zakresie.

Pytanie 27

Czy osoby wykazane w Wykazie osób są jedynie na potrzeby wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu czy będą również uczestniczyć w realizacji zamówienia?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami wzoru umowy - §4 ust. 4 i 5 Wykonawca zobowiąże się, że wszelkie czynności wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy wykonywane będą przez osoby wymienione w Wykazie osób, który Wykonawca załączył do Oferty i który stanowić będzie załącznik Nr 3 do Umowy. Jeśli w czasie realizacji Umowy konieczna będzie zmiana osoby wskazanej w Wykazie osób zdolnych do wykonania zamówienia, może ona zostać zastąpiona wyłącznie przez osobę, posiadającą co

najmniej równorzędne uprawnienia, kwalifikacje zawodowe, doświadczenie, umiejętności i wykształcenie, po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

Pytanie 28

Czy Wykonawca może zmienić Wykaz osób po wyborze najkorzystniejszej oferty, a przed podpisaniem umowy? Osoba zastąpiona byłaby wyłącznie przez osobę, posiadającą co najmniej równorzędne uprawnienia, kwalifikacje zawodowe, doświadczenie, umiejętności i wykształcenie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza takiej możliwości. Zamawiający uważa, że intencją Wykonawcy powinno być wykazanie takich osób w „Wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia”, które rzeczywiście będą brały udział w wykonywaniu zamówienia, zgodnie z brzmieniem samego dokumentu, który jest wykazany w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009r. ws. rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane. Zamawiający dopuszcza zmianę osób wymienionych w Wykazie osób dopiero na etapie realizacji umowy, o czym jest mowa w odpowiedzi na pytanie nr 27.

Pytanie 29

Czy istnieją zapisy umowne między Zamawiającym, a firmą która obecnie świadczy usługę obsługi technicznej nieruchomości wykluczające ewentualne przejście pracowników przez inną firmę, np. tą, która wygra prowadzone postępowanie?

Odpowiedź:

Między Zamawiającym, a obecnym Wykonawcą świadczącym obsługę techniczną nie ma takich zapisów. Zamawiający nie zna warunków zawartych umów między Wykonawcą, a jego pracownikami, którzy świadczą usługę w budynku CNK.

Pytanie 30

Zamawiający we wzorze umowy w §5 pisze, że Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy dokumentacji dotyczącej Urządzeń w celu wykonania jej kopii. Czy oznacza to, że Zamawiający dostarczy Wykonawcy dokumentację, a Wykonawca wykona jej kopię, z której będzie mógł korzystać?

Odpowiedź:

Zamawiający jest w posiadaniu jednego oryginału dokumentacji, który może udostępnić do wglądu i w celu wykonania kopii. Posiada również wersję elektroniczną, jednak nie jest ona pełna. W chwili obecnej Wykonawca bazuje na elektronicznej wersji dokumentacji, kiedy jednak potrzebuje informacji w niej nie zawartych, sięga po wersję papierową.

Pytanie 31

W wymogach odnośnie konserwacji systemów wentylacyjnych istnieje zapis dot. sprawdzania działania anemostatów co miesiąc. W jaki sposób ma się to odbywać jeśli anemostatów jest pewnie tysiące?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga sprawdzenia czy anemostat ma sprawny nawiew lub wyciąg oraz sprawdzenia pod względem usterek.

Pytanie 32

Jak w chwili obecnej Zamawiający weryfikuje czy powyższa czynność została wykonana przez Wykonawcę?

Odpowiedź:

Jeśli należy zastosować interwencję (skarga), to znaczy, że usługa nie jest wykonywana, bądź jest wykonywana nie należyście.

Pytanie 33

Które częstotliwości przeglądów są obowiązujące: określone w SIWZ czy w dokumentacji? Czy są one w 100% zbieżne?

Odpowiedź:

W harmonogramie, który Zamawiający przekazuje wraz z informacją, zostały również określone częstotliwości, które zostały przyjęte. Ten dokument można traktować jako dokument źródłowy, o ile nie koliduje on w sposób ewidentny z dokumentacją DTR-ką lub obowiązującym prawem.

Pytanie 34

Ilu pracowników obsługi technicznej obsługuje budynek? Czy zachowane są minimalne wymagania, jakie postawił Zamawiający w postępowaniu, które się toczy?

Odpowiedź:

Tak, zachowane są minimalne wymagania, jakie Zamawiający postawił w toczącym się postępowaniu, tj. zapewniona jest praca co najmniej jednej osoby koordynującej obsługę techniczną Obiektu, dwóch techników, pracownika gospodarczego w godzinach określonych w SIWZ.

Pytanie 35

Czy wszystkie urządzenia i systemy wymagają konserwacyjnej naprawy podczas godzin przebywania pracowników technicznych?

Odpowiedź:

Nie. Niektóre przeglądy Wykonawca może wykonywać po zamknięciu Centrum, jeżeli nie ma to wpływu na funkcjonowanie budynku. Wykonawca nie otrzyma za to dodatkowego wynagrodzenia. Jest to sprawa organizacyjna Wykonawcy. Zamawiający jest w stałym kontakcie z Wykonawcą, który obecnie obsługuje technicznie nieruchomość i informuje go o wszelkich zapowiadanych imprezach z min. 3-4 dniowym wyprzedzeniem.

Pytanie 36

Jeżeli urządzenie jest na gwarancji, a konieczna jest interwencja działu technicznego i koszty jednostkowe awarii nie przekraczają 300zł, to czy z główną naprawą Wykonawca powinien czekać na gwaranta urządzenia, czy musi przystąpić do niezwłocznej naprawy urządzenia?

Odpowiedź:

Obecnie nie jest praktykowane wykonywanie napraw za gwaranta. Jeżeli urządzenie jest na gwarancji i wymaga naprawy, to zawsze naprawy musi dokonać gwarant, chyba że wystąpią takie niespodziewane okoliczności, kiedy korzyści z dokonania naprawy przez Wykonawcę przewyższą ewentualne straty.

Pytanie 37

Wykonawca prosi o wykaz filtrów.

Odpowiedź:

Zamawiający uwzględniając prośbę Wykonawcy załącza do niniejszej informacji wykaz filtrów.

L.p.	Numer centrali	Symbol filtra	ilość	j.m.
1	C: 10275	G4 592 x 592 x 150	2	szt.
2	C: 10276	G4 592 x 592 x 150	2	szt.
		G4 592 x 287 x 150	2	szt.
3	C: 10277	G4 592 x 395 x 150	1	szt.
4	C: 10278	G4 592 x 490 x 150	8	szt.
		G4 287 x 490 x 150	4	szt.
		G4 592 x 287 x 150	2	szt.

		G4 879 x 287 x 150	2	szt.
5	C: 10279	G4 592 x 592 x 150	2	szt.
		G4 592 x 287 x 150	2	szt.
6	C: 10280	G4 592 x 592 x 150	2	szt.
7	C: 10281	G4 592 x 592 x 360	2	szt.
		G4 287 x 592 x 360	1	szt.
8	C: 10282	G4 592 x 335 x 150	1	szt.
9	C: 10283	G4 592 x 592 x 150	4	szt.
		G4 592 x 287 x 150	4	szt.
10	C: 10284	G4 592 x 592 x 150	12	szt.
		G4 287 x 592 x 150	3	szt.
11	C: 10285	G4 450 x 335 x 150	1	szt.
12	C: 10286	G4 920 x 390 x 360	1	szt.
13	C: 10287	G4 592 x 592 x 150	4	szt.
		G4 592 x 287 x 150	4	szt.
14	C: 10288A	G4 592 x 395 x 150	1	szt.
15	C: 10288B	G4 592 x 395 x 150	1	szt.
16	C: 10289	G4 592 x 592 x 150	2	szt.
		G4 490 x 592 x 150	2	szt.
17	C: 10290	G4 592 x 592 x 150	2	szt.
		G4 490 x 592 x 150	2	szt.
18	C: 10291	G4 592 x 592 x 360	2	szt.
		G4 287 x 592 x 360	2	szt.
19	C: 10292	G4 592 x 592 x 360	2	szt.
20	C: 10293	G4 592 x 592 x 150	2	szt.
		G4 490 x 592 x 150	2	szt.
21	C: 10294	G4 592 x 592 x 360	1	szt.
		G4 287 x 592 x 360	1	szt.
22	C: 10295	G4 592 x 335 x 150	1	szt.
23	C: 10296	G4 592 x 592 x 360	2	szt.
		G4 287 x 592 x 360	2	szt.
24	C: 10297	G4 592 x 592 x 360	2	szt.
		G4 287 x 592 x 360	2	szt.
25	C: 10298	G4 592 x 490 x 150	8	szt.
		G4 287 x 490 x 150	4	szt.
		G4 592 x 287 x 150	2	szt.
		G4 879 x 287 x 150	2	szt.
26	C: 10299	G4 592 x 335 x 150	1	szt.
27	C: 10300	G4 592 x 592 x 360	2	szt.
		G4 287 x 592 x 360	2	szt.
28	C: 10301	G4 592 x 335 x 150	1	szt.
29	C: 10302	G4 592 x 592 x 150	2	szt.
		G4 490 x 592 x 150	2	szt.
30	C: 10303	G4 592 x 592 x 150	2	szt.
		G4 490 x 592 x 150	2	szt.
31	C:10304	G4 592 x 592 x 150	2	szt.
		G4 490 x 592 x 150	2	szt.
32	C: 10305	G4 592 x 592 x 360	2	szt.
		G4 287 x 592 x 360	2	szt.
33	C: 10306	G4 592 x 592 x 360	2	szt.
		G4 287 x 592 x 360	2	szt.
34	C: 10307	G4 592 x 592 x 150	2	szt.
		G4 490 x 592 x 150	2	szt.
35	C: 10308	G4 592 x 592 x 150	2	szt.

		G4 490 x 592 x 150	2	szt.
36	C: 10309	G4 592 x 592 x 360	2	szt.
37	C: 10310	G4 592 x 592 x 150	2	szt.
		G4 490 x 592 x 150	2	szt.
38	C: 10311	G4 592 x 592 x 360	2	szt.
		G4 287 x 592 x 360	2	szt.
39	C: 10312	G4 592 x 592 x 360	2	szt.
		G4 287 x 592 x 360	2	szt.
40	C: 10313	G4 592 x 592 x 150	2	szt.
		G4 490 x 592 x 150	2	szt.
41	C: 10314	G4 592 x 592 x 360	2	szt.
42	C: 10315	G4 592 x 592 x 360	2	szt.
43	C: 10316	G4 592 x 592 x 360	2	szt.
44	C: 10317	G4 592 x 592 x 360	2	szt.
45	C: 10318	G4 592 x 592 x 360	2	szt.
		G4 287 x 592 x 360	2	szt.
46	C: 10319	G4 592 x 592 x 360	2	szt.
		G4 287 x 592 x 360	2	szt.
	SUMA		181	szt.

Fancoile

L.p.	Typ		komplety filtrów
1	FWD45		44
2	FWD30		3
3	FWD20		1
4	FWD12		2
5	FWD08		1
6	FCC08		35
7	FCC06		8
8	FCC04		3
9	FCC03		2
10	FCC01		2

Pytanie 38

Czy w harmonogramie będzie wykaz ilości urządzeń i systemów? W SIWZ brakuje np. informacji nt. ilości wind z rozróżnieniem na ilość przystanków.

Odpowiedź:

Ilość systemów jest zawarta w udostępnionym harmonogramie konserwacji, lecz nie ma w nim tak bardzo szczegółowych informacji.

Pytanie 39

Jakie będą konsekwencje utraty gwarancji na urządzenia bądź systemy?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SIWZ za utratę gwarancji odpowiada Wykonawca. Jeżeli gwarancja zostanie utracona z winy Wykonawcy Zamawiający w takim przypadku będzie uprawniony do skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w celu pokrycia swoich roszczeń wobec Wykonawcy, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zawartej z nim Umowy oraz kar umownych, po uprzednim pisemnym poinformowaniu Wykonawcy o wysokości roszczeń i przyczynach skorzystania z zabezpieczenia, co wynika z §9 ust. 9 wzoru umowy. Ponadto § 12

szczegółowo określa odpowiedzialność odszkodowawczą i kary umowne, w szczególności ust. 5 i 6:

*„5. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania Umowy **albo czynności powodujących utratę gwarancji na Urządzenia lub Obiekt**”*

„6. Przewidziane w tym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Stronę odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody”.

Ponadto Zamawiający wymaga od Wykonawcy zawarcia umowy ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej, obejmujące działalność w zakresie Przedmiotu Umowy na kwotę minimalną 30 000 000,00 PLN (trzydzieści milionów złotych), na cały okres wykonywania Umowy, bez ograniczenia tej kwoty w stosunku do poszczególnych zdarzeń (na jedno i wszystkie zdarzenia), z której będzie również mógł skorzystać na wypadek zaistnienia okoliczności utraty gwarancji z winy Wykonawcy.

Pytanie 40

Dlaczego zamawiający wymaga wniesienia tak wysokiego ubezpieczenia, bo aż na 30 milionów złotych?

Odpowiedź:

Sam budynek warty jest ponad 340 milionów złotych, a zalanie niektórych eksponatów to koszt kilku milionów złotych. Tak więc zalanie 10% budynku może spowodować koszty rzeczywiste w wysokości 100 milionów złotych. Stąd też taka wysoka kwota ubezpieczeniowa.

Pytanie 41

Czy Zamawiający dopuszcza zawarcie umowy ubezpieczeniowej np. na rok oraz na przedłużenie w trakcie jej trwania na pozostały okres realizacji umowy (kolejny rok)?

Odpowiedź:

Co do zasady Zamawiający wymaga aby umowa ubezpieczeniowa była zawarta na cały okres realizacji umowy już od samego początku. Wynika to z zapisu § 8 ust. 1 Wzoru umowy. Może się jednak zdarzyć, że Wykonawca posiada już takie ubezpieczenie i na taką kwotę. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć nową umowę lub przedłużyć dotychczasową.

Pytanie 42

Zamawiający nie określił dokładnie terminu zakończenia trwania umowy, gdyż będzie to albo 31.12.2013r. albo dzień wyczerpania całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpi wcześniej.

Odpowiedź:

Jednak w najlepszym przypadku będzie to dzień 31.12.2013r., nie później.

Pytanie 43

W Ogłoszeniu oraz SIWZ pojawiła się informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających do wartości 50% wartości zamówienia podstawowego. Czy wartość szacunkowa zamówienia podana w Ogłoszeniu o zamówieniu uwzględnia zamówienia uzupełniające i koszty jednostkowe przekraczające 300 zł brutto?

Odpowiedź:

Wartość szacunkowa zamówienia podana w Ogłoszeniu o zamówieniu, zgodnie z wymogami ustawy PZP, uwzględnia:

- wartość zamówienia podstawowego, tj. przedmiotowego zamówienia objętego procedurą PO/ZP/50/2011/CNK oraz

- wartość zamówienia uzupełniającego do wysokości 50% wartości zamówienia podstawowego, które zamawiający przewidział w Ogłoszeniu oraz SIWZ.

Wartość zamówienia podstawowego uwzględnia miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy przez cały okres realizacji umowy oraz wynagrodzenie za wszystkie dodatkowe imprezy organizowane przez CNK.

W wartości zamówienia podstawowego nie są uwzględnione koszty materiałów, których cena jednostkowa przekracza 300 zł brutto.

Natomiast Zamawiający nie jest zobowiązany do udzielenia zamówienia uzupełniającego, które objęte jest oddzielną procedurą w trybie zamówienia z wolnej ręki, chociaż przewidział je w dokumentacji przetargowej. Z tego też powodu zobowiązany był do wliczenia wartości szacunkowej zamówienia uzupełniającego do wartości szacunkowej całego zamówienia.

Tak więc wartość szacunkowa zamówienia podana przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o zamówieniu, tj. kwota: 2 988 000,00 zł netto, **uwzględnia 150% wartości zamówienia podstawowego**, objętego niniejszą procedurą.

Pytanie 44

Czy Zamawiający realizował zamówienia uzupełniające w zakresie obsługi technicznej nieruchomości?

Odpowiedź:

Do czasu zebrania Wykonawców Zamawiający nie czynił takiej praktyki. Nie udzielił zamówienia uzupełniającego w zakresie obsługi technicznej nieruchomości.

Pytanie 45

Czy w harmonogramie zawarta jest informacja o grupowej wymianie źródeł światła?

Odpowiedź:

Nie. Wymiana źródeł światła powinna wystąpić w następujących terminach:

1. Oprawy awaryjne oraz kierunkowe niezwłocznie na bieżąco.
2. Pozostałe miejsca w miarę potrzeb.
3. Wymiana 100% źródeł światła po stwierdzeniu „przepalenia” 30% źródeł danego rodzaju.

Pytanie 46

Ile jest wszystkich źródeł światła?

Odpowiedź:

W poniższym zestawieniu Zamawiający przedstawia zestawienie opraw oświetleniowych i źródeł zasilania światła.

OPRAWY OŚWIETLENIOWE I ŹRÓDŁA ZASILANIA BUDYNEK A			
	SYMBOL	NAZWA OPRAWY	ŹRÓDŁO ŚWIATŁA
1	A	MONITOR 2	T5 8W
2	A0	MONITOR 1	4 x LED !W G5
3	A2	DN 260 1x26H aw 2h	TC-DEL 26W G24-Q3
4	B/BP1	OL-LED-1SMD-7,2/30/500/hl	Pasek LED o mocy 4W / 12V
5	B2	LG50062	QR-CBC 51-50w GU10
6	B3	LG50104	HIT-CRI 35W G12
7	C	D190 2x13W IP44	TC-D 13W
8	C1	D225 2x26H IP44	TC-DEL 26W G24-q2
9	C2	DNCE 2x26H	TC-DEL 26W G24-q2

10	C3	D225 2x26H IP44	TC-DEL 26W G24-q2
11	C4	D190 2x10W IP44	TC-D 10W
12	C5	D190 2x18 IP44	TC-DEL 18W G24-q2
13	D	Enola 60W	60W E27
14	D1	ISTU 40/32	G10q 55W
15	D3	DNCE 218 EVG	TC-D 18W G24-2d
16	D3-ES1	D190 2x18 EVG	TC-D 18W G24-d2
17	D4	D190 2x18 IP44	Tc-DEL 18W G24-d2
18	ES-1	SD236EVG	T8 36W
19	E	CO1 236	T8 36W
20	ES-2	SD258EVG AW	T8 58W
21	E1	CO1 258	T8 58W
22	E2	SDS 236	T8 36W
23	E3	SDS 258	T 58W
24	E5	CO1 136 EVG	T8 36W
25	E4/S4000	S4000 2X54W	T5 54W
26	E4/S4000/1	S4000 1x54W	T5 54W
27	E11	CO1 158	T8 58W
28	F	SRN 418 V-AD EVG	T8 18W
29	F1	K418 P-A	T8 18W
30	F1-DO	K418.DO EVG	T8 18W
31	F3	SR 236 PA	T8 36W
32	F4-ES1	CO5 235 AL. KOLOR	T5 35W
33	G2	DN 140 26W	TC-D 26W
34	G4/35W	DN 140 35W	HIT CRI 35W
35	G4/70	DN 140 70W	HIT CRI
36	H	COMPAS SPOT 35W	HIT CRI 35W
37	H1	COMPAS SPOT 70W	HIT CRI 70W
38	H3	COMPAS SPOT 70W	HIT CRI 70W
39	H4	COMPAS SPOT 03.3670.30 12ST	HCI-T 70W G12
40	H6	DNCE 175G	HIT DE 150W Rx7s-24
41	K1	DNCE 2x18W	TC-DEL 18W G24q2
42	L1	Uran LED	LED 6W
43	L4	LG60135	108 LED 11W
44	L5	LG60135	108 LED 11W
45	M1	B8587 RAL	HIT-DE 70W Rx7s
46	PD 150FS	PD 150 N/H-A	HIT-DE 150W Rx7s-24
47	P	LG40363	TC-D G24d2
48	P2	S4000 MONOBRIDGE	T5 54W
49	R4	COMPASS SPOT 70W	HIT CRI 70W G12
50	S	SWING MIDI 100W	QR111 G53
51	VEGA	VEGA 235PA	T5 35W
OPRAWY OŚWIETLENIOWE BUDYNEK B			
1	A	DS1-A8TC3N	T5 8W
2	A-LED	MONITOR LED	4xLED 1W
3	A2	DNCE 225 1x26H aw 2h	TC-DEL 26W
4	B/BP1	OL-LED-1SMD-7,2/30/500/hl	Pasek LED 4W/12V
5	C1	D225 2x26W IP44	TC-DEL 26W G24-q2
6	C1-ES	D225 2x26W IP20	TC-DEL 26W G24-q3

7	C1-PD	D190 2x18W EVG + PD1	TC-DEL 18W
8	C5	D190 2x18W IP44	TC-DEL 18W G24-q2
97	D	Enola 60W	60W E27
98	D1	ISTU 40/32	55W G10q
99	D2	EXTRAPLANA 254PA	54W G5
100	D5-ES1	DNCE 2X32 EVG	TC-DEL 32W G24q2
101	ES-1	SD 236 EVG	T8 36W
102	ES-2	SD 258 EVG	T8 58W
103	ES-4	SD 158 EVG	T8 58
104	E1	CO1 258	T8 58W
105	E2	SDS 236	T8 36W
106	E4-S4000	S4000 254	T5 54W
107	E4	S4000 154	T5 54W
108	F1-DO	K418.DO EVG	T8 18W
109	F4-ES1	CO5 235 AL kolor	T5 35
110	G4/35W	DN 140 35W	HCI-T 35W G8.5
111	G4/70W	DN 140 70W	HCI-T 70W G8.5
112	H5	COMPASS SPOT 70W	CDM-T 70W G12
113	H6	DN 225 HQI 150 TS PD	HIT-DE 150W RX7s-24
114	K1-ES	DANCE 2x26W	TC-DEL 26W G24-d3
115	K1-ES32	DNCE 2X32 EVG DIM	TC-DEL 32W G24-q2
116	P1	Triangolo	HQI-TS 70W
117	R1	COMPASS SPOT 03.3670.30 +8038.68	HIT CRI 70W G12
118	S	COMPASS SPOT 03.3655.30	QR111 100W G53
119	S2	FS-111	QR 111
120	T	Oprawa typu PAR	Brak danych
121	VEGA TANDEM 2x2x54W	VEGA TANDEM 2x2x54W	T5 49W
122	VEGA254	VEGA 2x54W	T5 54W
123	VEGA ST	VEGA 235 PA	T5 35W
OPRAWY OŚWIETLENIOWE TEREN ZEWNĘTRZNY			
124	B 2043	B 2043	TC-L 24W
125	B2197	B2197	TC-S 11W
126	B8679	B8679	TC-L 80
127	G5022+3723	Goccia 5022 + 3723	TC-D 26W G24d-3
128	G5022	G5022	TC-D 26W
129	G5024	G5024	HIT-DE 70W
130	LG30253	LG30253	Brak danych
131	LG60135	LG60135	108 LED
132	PD 150FS	PD 150FS	HIT 150 G12
133	PST 1360	AQUA 39/50	T5 39W
134	Uran 20 70W	Uran 20 70W	HIT 70W G12
135	TerraLED	TerraLED	LED
136	D	SILING + REF	HIT-CE 150 G12
137	B7874	B7874 150W	HIT-CE 150W G12
OPRAWY OŚWIETLENIOWE PLANETARIUM			
138	A	DS1-A8TC3N	T5 8W
139	A-LED	MONITOR LED	4 x LED 1W
140	B6	DNCE 226 RAL	TC-DEL 26W G24-q3

141	C	D190 2x13W	TC-D 13W G24q2
142	C2	DNCE 226 EVG	TC-DEL 26W G24-q2
143	C3	D225 2x26W	TC-DEL 26W G24-q2
144	D-S	BARRO GLASS	GU 10 50W max
145	D2-ES	CO1 236	T8 36W
146	D4	D190 2x18	TC-DEL 18W G24-q2
147	E1	CO1 258	T8 58W
148	E2	SDS 236	T8 36
149	ES-3	SDS 158	T8 58W
150	ES-4	SD 158 EVG	T8 58W
151	E4-ESS	S4000 254	T5 54W
152	F3	SR 236PA	T8 36W
153	G4/35W	DN 140 35W	HCI-T 35W G5.8
154	G4/70W	DN 140 70W	HCI-CRI 70W G5.8
155	Linea	LIGMAN 95086	T5 39W
156	LumiLED	LumiLED	LED
157	B/BP1	OL-LED-1SMD-7,2/30/500/hl	Pasek LED
158	S4000-124	S4000 Profil	Nie dotyczy
159	P2-ESS1	S4000 1x54 Kinkiet	T5 54W
160	P4,U39	System 4000 1x54W	T5 54W
161	S4000-E, S4000-124	S4000 Profil	Nie dotyczy
162	S5	BO 158T	T8 58W
163	E11	CO1 158	T8 58W
164	Z	BASE 1x36W EVG	TC-F 36W

Pytanie 47

Czy w budynku jest BMS?

Odpowiedź:

Tak, firmy Delta Controls.

Pytanie 48

Czy BMS monitoruje i steruje wszystkie urządzenia i systemy będące przedmiotem zamówienia?

Odpowiedź:

Nie. Nie wszystkie urządzenia i systemy infrastruktury technicznej.

Pytanie 49

Czy Centrala pożarowa współpracuje z BMSem?

Odpowiedź:

BMS i Centrala pożarowa to są dwa różne systemy ale ściśle współpracujące ze sobą.

Pytanie 50

Czy w dokumentacji powykonawczej jest matryca pożarowa?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 51

Czy Zamawiający może przekazać wykaz jednostek, w związku z którymi naliczane będą koszty jednostkowe po stronie Wykonawcy do 300 zł netto?

Odpowiedź:

Zamawiający określił definicję ceny jednostkowej brutto w SIWZ:

Cena jednostkowa brutto jest to cena brutto za jedną jednostkę miary materiałów, części, urządzeń, podzespołów, itp. np. za 1 litr, 1m³ bieżący, 1 m², 1 gram, 1 sztukę; rozumiana jako cena za najmniejszą miarę materiałów części, urządzeń itp. występującą w sprzedaży.

Powyższe odpowiedzi stanowią integralną część SIWZ.

Załączniki do pisma:

Załącznik nr 1 - plik „wykonawcy cnk.doc”;

Załącznik nr 2 - plik „Harmonogram Konserwacji.xls”;

Ponadto Zamawiający pomocniczo przekazuje następujący załącznik:

Załącznik nr 3 - Scenariusz pożarowy z u w z g l ę d n i e m a r a n ż a c j i w n ę t r z

Łączę wyrazy szacunku

Robert Firmhofer

Dyrektor Centrum Nauki Kopernik