

CN/PO-ZP/774/2011

Według Rozdzielnika

**Modyfikacja
treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia**

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dokonuje modyfikacji treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (Nr zamówienia: PO/ZP/50/2011/CNK), sporządzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „Zapewnienie obsługi technicznej Nieruchomości przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 20 w Warszawie”, w następującym zakresie:

- 1. Niżej wymienione punkty Załącznika nr 1 do SIWZ SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ulegają zmianie oraz otrzymują następujące brzmienie:**

a. Strona 45/46

Jest:

Poza ww. zakresem prac do Wykonawcy należeć będzie:

1. Utrzymanie powierzonych do konserwacji instalacji i urządzeń elektrycznych w pełnej sprawności technicznej i użytkowej.
2. Usuwanie zgłoszonych i stwierdzonych w czasie przeglądu usterek i uszkodzeń w urządzeniach i instalacjach elektrycznych, o ile nie są objęte gwarancją.
3. Przeprowadzanie bieżących i okresowych kontroli z wpisem do książki przeglądów:
 - 1) raz na miesiąc – sprawdzanie działania wyłączników różnicowoprądowych w częściach administracyjnych budynku,
 - 2) raz na dwa miesiące - sprawdzanie sprawności pozostałych zabezpieczeń instalacji elektrycznych,
 - 3) raz na 3 miesiące – sprawdzanie pracy zasilania awaryjnego sieci dedykowanej i UPS-ów.
4. Dokonywanie odpowiednich wpisów do dzienników konserwacji – zgłoszenia i usunięcia awarii.
5. Sprawdzanie i wymiana uszkodzonego lub zużytego osprzętu elektrycznego i źródeł światła (puszki, gniazda, włączniki, przyciski, oprawy oświetleniowe, żarówki, świetlówki, itp.).
6. Sprawdzanie i wymiana uszkodzonych lub zużytych elementów wyposażenia tablic i rozdzielni instalacji elektrycznych.
7. Sprawdzanie i wymiana uszkodzonych odcinków przewodów, kabli, rur, koryt, listew, aparatów i osprzętu SN i NN, instalacji elektrycznych.
8. Sprawdzanie i wymiana elementów instalacji odgromowej i połączeń wyrównawczych.
9. Sprawdzanie stanu technicznej sprawności liczników energii elektrycznej oraz ich właściwego opłombowania.
10. Sprawdzanie stanu zabezpieczenia przed dostępem osób postronnych, złączy i przyłączy do budynku.

11. Każdorazowo po wymianie odcinka przewodów elektrycznych w instalacji, wymianie lub naprawie urządzenia elektrycznego, dokonywanie właściwych pomiarów instalacji wraz z protokołem pomiarowym.
12. Wykonywanie okresowych przewidzianych Prawem budowlanym kontroli i pomiarów instalacji elektrycznych i odgromowej.
13. Dokonywanie innych prac zgodnych z zakresem konserwacji wynikającym z dokumentacji powykonawczej, która zawiera szczegółowy wykaz instalacji i urządzeń.
14. Powiadamianie użytkownika Obiektu i Zamawiającego o wszelkich stwierdzonych nieprawidłowościach, stawianie wniosków o ewentualne wyłączenie z eksploatacji części instalacji i urządzeń grożących awarią lub niebezpiecznych dla użytkownika.
15. Uporządkowanie miejsca po wykonywanych pracach konserwacyjnych.

Ulega zmianie oraz otrzymuje następujące brzmienie:

Poza ww. zakresem prac do Wykonawcy należeć będzie:

1. Utrzymanie powierzonych do konserwacji instalacji i urządzeń elektrycznych w pełnej sprawności technicznej i użytkowej.
2. Usuwanie zgłoszonych i stwierdzonych w czasie przeglądu usterek i uszkodzeń w urządzeniach i instalacjach elektrycznych, o ile nie są objęte gwarancją.
3. Przeprowadzanie bieżących i okresowych kontroli z wpisem do książki przeglądów:
 - 1) raz na miesiąc – sprawdzanie działania wyłączników różnicowoprądowych w częściach administracyjnych budynku,
 - 2) raz na dwa miesiące - sprawdzanie sprawności pozostałych zabezpieczeń instalacji elektrycznych,
 - 3) raz na 3 miesiące – sprawdzanie pracy zasilania awaryjnego sieci dedykowanej i UPS-ów.
4. Dokonywanie odpowiednich wpisów do dzienników konserwacji – zgłoszenia i usunięcia awarii.
5. Sprawdzanie i wymiana uszkodzonego lub zużytego osprzętu elektrycznego i źródeł światła (puszki, gniazda, włączniki, przyciski, oprawy oświetleniowe, żarówki, świetlówki, itp.).
6. Sprawdzanie i wymiana uszkodzonych lub zużytych elementów wyposażenia tablic i rozdzielni instalacji elektrycznych.
7. Sprawdzanie i wymiana uszkodzonych odcinków przewodów, kabli, rur, koryt, listew, aparatów i osprzętu SN i NN, instalacji elektrycznych.
8. Sprawdzanie i wymiana elementów instalacji odgromowej i połączeń wyrównawczych.
9. Sprawdzanie stanu technicznej sprawności liczników energii elektrycznej oraz ich właściwego oplombowania.
10. Sprawdzanie stanu zabezpieczenia przed dostępem osób postronnych, złączy i przyłączy do budynku.
11. Każdorazowo po wymianie odcinka przewodów elektrycznych w instalacji, wymianie lub naprawie urządzenia elektrycznego, dokonywanie właściwych pomiarów instalacji wraz z protokołem pomiarowym.
12. Wykonywanie okresowych przewidzianych Prawem budowlanym kontroli i pomiarów instalacji elektrycznych i odgromowej **oraz osprzętu ochronnego w tym buty izolacyjne, drążki izolacyjne, wskaźniki napięcia, dywany izolacyjne, itp..**
13. Dokonywanie innych prac zgodnych z zakresem konserwacji wynikającym z dokumentacji powykonawczej, która zawiera szczegółowy wykaz instalacji i urządzeń.
14. Powiadamianie użytkownika Obiektu i Zamawiającego o wszelkich stwierdzonych nieprawidłowościach, stawianie wniosków o ewentualne wyłączenie z eksploatacji części instalacji i urządzeń grożących awarią lub niebezpiecznych dla użytkownika.
15. Uporządkowanie miejsca po wykonywanych pracach konserwacyjnych.

b. Strona 47

Jest:

OGÓLNE CZYNNOŚCI KONSERWACYJNE INSTALACJI I TELETECHNICZNYCH SYSTEMÓW NISKOPRĄDOWYCH (W TYM M.IN.: TELEWIZJI PRZEMYSŁOWEJ, SYGNALIZACJI WŁAMANIA I NAPADU ORAZ KONTROLI DOSTĘPU (RÓWNIEŻ STREF SPECJALNYCH ORAZ BRAMEK, KOŁOWROTÓW I CZYTNIKÓW SYSTEMU BILETOWEGO), SYGNALIZACJI PPOŻ. I INSTALACJI ROZGŁASZANIA PRZEWODOWEGO

Ulega zmianie oraz otrzymuje następujące brzmienie:

OGÓLNE CZYNNOŚCI KONSERWACYJNE INSTALACJI I TELETECHNICZNYCH SYSTEMÓW NISKOPRĄDOWYCH (W TYM M.IN.: TELEWIZJI PRZEMYSŁOWEJ, SYGNALIZACJI WŁAMANIA I NAPADU ORAZ KONTROLI DOSTĘPU (RÓWNIEŻ STREF SPECJALNYCH, BRAMEK, KOŁOWROTÓW I CZYTNIKÓW SYSTEMU BILETOWEGO ORAZ SYSTEMU POBORU OPŁAT I KONTROLI DOSTĘPU DO PARKINGU), SYGNALIZACJI PPOŻ. I INSTALACJI ROZGŁASZANIA PRZEWODOWEGO

c. Strona 50

Jest:

W skład teletechnicznych systemów niskoprądowych wchodzi:

1. System kontroli dostępu

a) system CCTV- monitorowanie wejścia głównego, wjazdu do garażu, ciągów komunikacyjnych w garażu obszarów wzdłuż fasad Budynku, wejścia, teren zewnętrzny odbiór na monitorach w pomieszczeniu ochrony,

b) system SSWiN – ochrona nadzorowanych przestrzeni przed windami i klatkami schodowymi, w pomieszczeniach podlegających ochronie, poziomych ciągach komunikacyjnych, serwerownie, punkty dystrybucyjne, fasady budynku, kontraktony w drzwiach wejściowych oraz we włązie dachowym,

c) system kontroli dostępu - oparty na technologii kart zbliżeniowych, steruje wejściami kontrolowanymi: wjazd do garażu, wejście do pionowych ciągów komunikacyjnych w garażu, wejścia do poziomych ciągów komunikacyjnych na piętrach, wejścia do pomieszczeń, mają rejestrować wejście i wyjście. Wszystkie drzwi z KD wyposażone są w przycisk awaryjnego otwierania,

2. SAP

Centrala SAP FPA-5000 BOSCH w pomieszczeniu na poziomie 0 instalacja sygnalizacji pożaru przez centralę i system zarządzania realizuje automatycznie następujące funkcje wykonawcze związane z prowadzeniem akcji ewakuacyjnej:

- a) alarm akustyczny,
- b) odblokowanie drzwi znajdujących się pod kontrolą dostępu,
- c) zamknięcie bram, drzwi pożarowych i dymowych,
- d) zamknięcie klap pożarowych w kanałach wentylacyjnych,
- e) zamknięcie bram pożarowych w garażu dla uzyskania podziału powierzchni na właściwe strefy pożarowe,
- f) sprowadzenie wind na parter, zablokowanie drzwi w pozycji otwartej,
- g) otwarcie klap dymowych na szczytach klatek,
- h) zapalenie czerwonego światła na wjeździe do garażu,
- i) zamknięcie bram prowadzących do garażu,

- j)ysterowanie nadajnika monitorowania pożarowego do Państwowej Straży Pożarnej,
- k) czujki optyczne dymu

Ulega zmianie oraz otrzymuje następujące brzmienie:

W skład teletechnicznych systemów niskoprądowych wchodzi:

1. System kontroli dostępu

a) system CCTV- monitorowanie wejścia głównego, wjazdu do garażu, ciągów komunikacyjnych w garażu obszarów wzdłuż fasad Budynku, wejścia, teren zewnętrzny odbiór na monitorach w pomieszczeniu ochrony,

b) system SSWiN – ochrona nadzorowanych przestrzeni przed windami i klatkami schodowymi, w pomieszczeniach podlegających ochronie, poziomych ciągach komunikacyjnych, serwerownie, punkty dystrybucyjne, fasady budynku, kontrakty w drzwiach wejściowych oraz we włazie dachowym,

c) system kontroli dostępu - oparty na technologii kart zbliżeniowych, steruje wejściami kontrolowanymi: wjazd do garażu, wejście do pionowych ciągów komunikacyjnych w garażu, wejścia do poziomych ciągów komunikacyjnych na piętrach, wejścia do pomieszczeń, mają rejestrować wejście i wyjście. Wszystkie drzwi z KD wyposażone są w przycisk awaryjnego otwierania,

2. SAP

Centrala SAP FPA-5000 BOSCH w pomieszczeniu na poziomie 0 instalacja sygnalizacji pożaru przez centralę i system zarządzania realizuje automatycznie następujące funkcje wykonawcze związane z prowadzeniem akcji ewakuacyjnej:

- a) alarm akustyczny,
- b) odblokowanie drzwi znajdujących się pod kontrolą dostępu,
- c) zamknięcie bram, drzwi pożarowych i dymowych,
- d) zamknięcie klap pożarowych w kanałach wentylacyjnych,
- e) zamknięcie bram pożarowych w garażu dla uzyskania podziału powierzchni na właściwe strefy pożarowe,
- f) sprowadzenie wind na parter, zablokowanie drzwi w pozycji otwartej,
- g) otwarcie klap dymowych na szczytach klatek,
- h) zapalenie czerwonego światła na wjeździe do garażu,
- i) zamknięcie bram prowadzących do garażu,
- j)ysterowanie nadajnika monitorowania pożarowego do Państwowej Straży Pożarnej,
- k) czujki optyczne dymu

3. System poboru opłat oraz kontroli dostępu do parkingu.

d. Strona 42

Jest:

II. Instalacja klimatyzacji typu SPLIT

Zakres konserwacji obejmuje sprawdzenie jeden raz na kwartał:

- 1) stanu i ewentualne czyszczenie skraplacza,
- 2) stanu zabrudzenia filtrów i ewentualne ich czyszczenie lub wymianę,
- 3) ciśnień roboczych i napięć sieci zasilającej,
- 4) szczelności układu i ewentualną korektę napełnienia freonem,
- 5) poboru mocy i prądów odbiorników elektrycznych,

- 6) zamocowań kabli zasilających i przewodów sterowania,
- 7) zabezpieczeń ciśnieniowych,
- 8) stanu łożysk,
- 9) wirników wentylatorów i zamocowań mechanicznych.

Koszt materiałów eksploatacyjnych (m.in. filtry, paski klinowe, itp.) pokrywa Administrator.

Ulega zmianie oraz otrzymuje następujące brzmienie:

II. Instalacja klimatyzacji typu SPLIT

Zakres konserwacji obejmuje sprawdzenie jeden raz na kwartał:

- 1) stanu i ewentualne czyszczenie skraplacza,
- 2) stanu zabrudzenia filtrów i ewentualne ich czyszczenie lub wymianę,
- 3) ciśnień roboczych i napięć sieci zasilającej,
- 4) szczelności układu i ewentualną korektę napełnienia freonem,
- 5) poboru mocy i prądów odbiorników elektrycznych,
- 6) zamocowań kabli zasilających i przewodów sterowania,
- 7) zabezpieczeń ciśnieniowych,
- 8) stanu łożysk,
- 9) wirników wentylatorów i zamocowań mechanicznych.

Koszt materiałów eksploatacyjnych bez względu na koszt jednostkowy brutto (m.in. filtry, paski klinowe, itp.) pokrywa Wykonawca.

e. Strona 28/29

Jest:

I. Do zakresu przedmiotu zamówienia należy:

1. Zapewnienie bezpieczeństwa użytkownika i właściwej eksploatacji Nieruchomości.
2. Utrzymanie Nieruchomości w stanie niepogorszonym, we właściwym stanie technicznym i estetycznym poprzez dbanie o Nieruchomość z należytą starannością.
3. Pełnienie funkcji koordynacyjnych i organizacyjnych dotyczących funkcjonowania Obiektu, w tym m.in.:
 - 1) współpraca z użytkownikami Obiektu, w sprawach dotyczących prawidłowego funkcjonowania Obiektu,
 - 2) zgłaszanie nieprawidłowości w wykonywaniu usługi, o której mowa w pkt 1 i 2 przedstawicielom użytkowników Obiektu – Centrum Nauki Kopernik w Warszawie;
4. Wykonywanie i nadzorowanie bieżącej obsługi Nieruchomości w zakresie konserwacji, napraw bieżących i przeglądów technicznych oraz napraw nie objętych gwarancją, w zakresie:
 - a) instalacji sanitarnych, w tym wentylacji i klimatyzacji, instalacji sprężonego powietrza oraz stacji uzdatniania wody,
 - b) instalacji elektrycznych i teletechnicznych,
 - c) dźwigów,
 - d) urządzeń, instalacji i sprzętu p.poż.,
 - e) obsługi technicznej Obiektu, wraz ze wszystkimi czynnościami opisanymi w instrukcji eksploatacji i konserwacji budynku (załącznik nr 2)
 - f) fundamenty;
 - g) ściany konstrukcyjne,
 - h) ściany zewnętrzne,
 - i) dach,
 - j) instalacje i przyłącza elektroenergetyczne, wodno-kanalizacyjne i centralnego ogrzewania,
 - k) pomieszczenie węzła cieplnego,
 - l) pomieszczenie przyłącza wody i hydrofornia,
 - ł) pomieszczenie stacji trafo,
 - m) pomieszczenie pomp i wody lodowej,
 - n) maszynownia wentylacyjna,

- o) garaż wielostanowiskowy;
- p) prowadzenia bieżącej konserwacji Obiektu oraz zlecenie obowiązkowej okresowej kontroli stanu technicznego, zgodnie z § 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).
- r) teren zewnętrzny wraz małą architekturą, wraz z całą infrastrukturą znajdującą się na terenie nieruchomości CNK i utrzymaniem zieleni
 - 5. Inicjowanie i udział w okresowych przeglądach gwarancyjnych Nieruchomości i przeglądach instalacji i urządzeń stanowiących jej wyposażenie.
 - 6. Nadzorowanie usuwania awarii i ich skutków, niezwłoczne ustalenie jej przyczyn
 - 7. Pomoc w egzekwowaniu uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi dotyczących wykonanych robót budowlanych.
 - 8. Pomoc przy organizacji i nadzorze nad imprezami odbywającymi się na terenie Centrum Nauki Kopernik.
 - 9. Asystowanie i pomoc przy montażu/demontażu eksponatów i wystaw jeśli będą planowane.
 - 10. Prowadzenie wszystkich czynności związanych z obsługą Obiektu w zgodzie z warunkami jego eksploatacji, instrukcjami użytkownika, warunkami gwarancji i sztuką techniczną.
 - 11. Sporządzenie i po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, wdrożenie w życie Harmonogramu Konserwacji i Przeglądów wszystkich urządzeń i instalacji Nieruchomości na cały okres trwania Umowy.

Ulega zmianie oraz otrzymuje następujące brzmienie:

I. Do zakresu przedmiotu zamówienia należy:

- 1. Zapewnienie bezpieczeństwa użytkownika i właściwej eksploatacji Nieruchomości.
- 2. Utrzymanie Nieruchomości w stanie niepogorszonym, we właściwym stanie technicznym i estetycznym poprzez dbanie o Nieruchomość z należytą starannością.
- 3. Pełnienie funkcji koordynacyjnych i organizacyjnych dotyczących funkcjonowania Obiektu, w tym m.in.:
 - 1) współpraca z użytkownikami Obiektu, w sprawach dotyczących prawidłowego funkcjonowania Obiektu,
 - 2) zgłaszanie nieprawidłowości w wykonywaniu usługi, o której mowa w pkt 1 i 2 przedstawicielom użytkowników Obiektu – Centrum Nauki Kopernik w Warszawie;
- 4. Wykonywanie i nadzorowanie bieżącej obsługi Nieruchomości w zakresie konserwacji, napraw bieżących i przeglądów technicznych oraz napraw nie objętych gwarancją, w zakresie:
 - a) instalacji sanitarnych, w tym wentylacji i klimatyzacji, instalacji sprężonego powietrza oraz stacji uzdatniania wody,
 - b) instalacji elektrycznych i teletechnicznych,
 - c) dźwigów,
 - d) urządzeń, instalacji i sprzętu p.poż.,
 - e) obsługi technicznej Obiektu, wraz ze wszystkimi czynnościami opisanymi w instrukcji eksploatacji i konserwacji budynku (załącznik nr 2)
 - f) fundamenty;
 - g) ściany konstrukcyjne,
 - h) ściany zewnętrzne,
 - i) dach,
 - j) instalacje i przyłącza elektroenergetyczne, wodno-kanalizacyjne i centralnego ogrzewania,
 - k) pomieszczenie węzła cieplnego,
 - l) pomieszczenie przyłącza wody i hydrofornia,
 - ł) pomieszczenie stacji trafo,
 - m) pomieszczenie pomp i wody lodowej,
 - n) maszynownia wentylacyjna,
 - o) garaż wielostanowiskowy;

p) prowadzenia bieżącej konserwacji Obiektu oraz zlecenie obowiązkowej okresowej kontroli stanu technicznego, zgodnie z § 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).

r) **teren zewnętrzny wraz małą architekturą, wraz z całą infrastrukturą znajdującą się na terenie nieruchomości CNK.**

5. Inicjowanie i udział w okresowych przeglądach gwarancyjnych Nieruchomości i przeglądach instalacji i urządzeń stanowiących jej wyposażenie.

6. Nadzorowanie usuwania awarii i ich skutków, niezwłoczne ustalenie jej przyczyn.

7. Pomoc w egzekwowaniu uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi dotyczących wykonanych robót budowlanych.

8. Pomoc przy organizacji i nadzorze nad imprezami odbywającymi się na terenie Centrum Nauki Kopernik.

9. Asystowanie i pomoc przy montażu/demontażu eksponatów i wystaw jeśli będą planowane.

10. Prowadzenie wszystkich czynności związanych z obsługą Obiektu w zgodzie z warunkami jego eksploatacji, instrukcjami użytkownika, warunkami gwarancji i sztuką techniczną.

11. Sporządzenie i po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, wdrożenie w życie Harmonogramu Konserwacji i Przeglądów wszystkich urządzeń i instalacji Nieruchomości na cały okres trwania Umowy.

f. Strona 29

Jest:

m) pomieszczenie pomp i wody lodowej,

Ulega zmianie oraz otrzymuje następujące brzmienie:

m) instalacja chłodu w tym instalacja wodna, instalacja glikolowa, instalacja freonowa, pomieszczenie chłodni i mroźni zlokalizowane na terenie Bistro.

g. Dodane zostają na stronie 60 pod tabelą: „Zestawienie urządzeń podlegających UDT” następujące punkty:

I. Koszty badania sprzętu ochronnego oraz odpowiedzialność za jego stan ponosi Wykonawca.

II. W zakresie obsługi technicznej objętej przedmiotem niniejszego postępowania jest konserwacja instalacji chłodni/mroźni.

III. Firmy świadczące usługi konserwacyjno – serwisowe **MUSZA** posiadać Autoryzację producenta urządzeń i pracowników z certyfikatami na dany system (SSP, DSO, CCTV, SSWIN) w celu utrzymania sprawności technicznej.

IV. Firmy świadczące usługi konserwacyjno – serwisowe powinny posiadać Autoryzację producenta urządzeń i oprogramowania SB i KD- systemy te mają bezpośredni wpływ na funkcjonowanie Centrum Nauki Kopernik. W przypadku awarii lub braku znajomości konserwacji tych systemów, Centrum przestaje funkcjonować.

2. Ponadto niżej wymienione punkty SIWZ ulegają zmianie oraz otrzymują następujące brzmienie:

a. punkt 11.1 ppkt 3) lit. k) SIWZ otrzymuje następujące brzmienie:

k) co najmniej 1 (jedną) osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń zgodnie z Prawem Budowlanym.

punkt 11.1 ppkt 3) lit. m) SIWZ otrzymuje następujące brzmienie:

m) co najmniej 1 (jedną) osobą posiadającą uprawnienia operatora podestów ruchomych kat. IP.

Ponadto dodane zostają do punktu 11.1 ppkt 3) kolejne litery:

o) co najmniej 1 (jedną) osobą posiadającą uprawnienia konstrukcyjne bez ograniczeń zgodnie z Prawem Budowlanym.

p) co najmniej 1 (jedną) osobą posiadającą uprawnienia sanitarne bez ograniczeń zgodnie z Prawem Budowlanym.

r) co najmniej 1 (jedną) osobą posiadającą uprawnienia operatora podestów ruchomych kat. IIP.

Ponadto modyfikacji ulega ZAŁĄCZNIK Nr 6 do SIWZ: WYKAZ OSÓB, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia w następującym zakresie:

Oświadczenie na str. 67 otrzymuje następujące brzmienie:

Oświadczam(y), że dysponuję (dysponujemy) osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, odpowiadającymi warunkowi postawionemu w pkt. 11.1.3) lit. a) - r) SIWZ, tj.:

Zapis w pozycji 16 otrzymuje następujące brzmienie:

16.		posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń zgodnie z Prawem Budowlanym Nr uprawnień/certyfikatu/zaświadczenia* itp:			k)
-----	--	--	--	--	----

Ponadto dodane zostają do Wykazu kolejne pozycje: 22 i 23, o następującym brzmieniu:

22.		posiadająca uprawnienia konstrukcyjne bez ograniczeń zgodnie z Prawem Budowlanym Nr uprawnień/certyfikatu/zaświadczenia* itp:			o)
23.		posiadająca uprawnienia sanitarne bez ograniczeń zgodnie z Prawem Budowlanym Nr uprawnień/certyfikatu/zaświadczenia* itp:			p)
24.		posiadająca uprawnienia operatora podestów ruchomych kat. IIP Nr uprawnień/certyfikatu/zaświadczenia* itp:			r)

Zamawiający informuje, iż tekst jednolity zmodyfikowanego załącznika nr 6 do SIWZ: WYKAZ OSÓB, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego pisma.

b. punkt 18. SIWZ otrzymuje następujące brzmienie:

18. Termin wykonania Zamówienia

Wymagany termin wykonania zamówienia:

- a) W zakresie sporządzenia Harmonogramu Przeglądów i Konserwacji dla wszystkich urządzeń i instalacji Obiektu z uwzględnieniem ich wymagań techniczno-eksploatacyjnych, warunków gwarancji, instrukcji użytkowania, DTR oraz przepisów prawa. Wykonawca przedstawi Harmonogram Przeglądów i Konserwacji do akceptacji Zamawiającego **nie później niż w terminie 1 miesiąca od rozpoczęcia realizacji Umowy;**
- b) w zakresie świadczenia usługi obsługi technicznej Nieruchomości **do dnia 31.12.2013r.**, albo do dnia wyczerpania całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w §6 ust. 5 wzoru Umowy, w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpi wcześniej

Wykonawca rozpocznie realizację przedmiotu umowy w terminie 5 dni od zawarcia umowy, nie wcześniej jednak niż **od dnia 01.02.2012r. o godz. 9:00.**

Ponadto modyfikacji ulega ZAŁĄCZNIK Nr 3 do SIWZ: FORMULARZ OFERTY w następującym zakresie:

Oświadczenie nr 1 na str. 62 otrzymuje następujące brzmienie:

Oświadczam/my**, że:

1 Zamówienie zrealizujemy w terminie:

- c) w zakresie sporządzenia Harmonogramu Przeglądów i Konserwacji dla wszystkich urządzeń i instalacji Obiektu z uwzględnieniem ich wymagań techniczno-eksploatacyjnych, warunków gwarancji, instrukcji użytkowania, DTR oraz przepisów prawa. Wykonawca przedstawi Harmonogram Przeglądów i Konserwacji do akceptacji Zamawiającego **nie później niż w terminie 1 miesiąca od rozpoczęcia realizacji umowy;**
- d) w zakresie świadczenia usługi obsługi technicznej Nieruchomości **do dnia 31.12.2013r.** albo do dnia wyczerpania całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w §6 ust. 5 wzoru Umowy, w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpi wcześniej.

Rozpocznemy realizację przedmiotu umowy w terminie 5 dni od zawarcia umowy, nie wcześniej jednak niż **od dnia 01.02.2012r. o godz. 09:00.**

Zamawiający informuje, iż tekst jednolity zmodyfikowanego załącznika nr 3 do SIWZ: FORMULARZ OFERTY stanowi załącznik nr 2 do niniejszego pisma.

c. Punkt 13.6 SIWZ otrzymuje następujące brzmienie:

Ofertę należy umieścić w zapieczętowanej lub w inny trwały sposób zabezpieczonej kopercie oznaczonej napisem:

„Oferta na:

Zapewnienie obsługi technicznej Nieruchomości przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 20 w Warszawie”

Nie otwierać przed dniem 04.01.2012r., godz. 11:15

Numer postępowania: PO/ZP/50/2011/CNK ”

Na kopercie należy podać również nazwę i adres Wykonawcy oraz opatrzyć ją pieczęcią Wykonawcy.

d. Punkt 16.1 SIWZ (Miejsce oraz termin składania i otwarcia Ofert) otrzymuje następujące brzmienie:

Termin składania Ofert upływa w dniu **04.01.2012** r. o godzinie **11.00**. Oferty złożone po tym terminie zostaną niezwłocznie zwrócone.

3. Załącznik nr 9 do SIWZ WZÓR UMOWY ulega zmianie w poniższym zakresie oraz otrzymuje następujące brzmienie:

- a. Drugie zdanie § 4 ust 3 Wzoru Umowy ulega przesunięciu i staje się trzecim zdaniem.**

Ponadto ww paragrafie dodane zostaje drugie zdanie o następującym brzmieniu:

„Wyjątek stanowi czas reakcji do 4 godzin roboczych od chwili zgłoszenia awarii w przypadku wystąpienia awarii lub usterki instalacji SUG (Stałego Urządzenia Gaśniczego).”

- b. § 2 ust. 3 ulega zmianie i otrzymuje następujące brzmienie:**

3. Wykonawca rozpocznie realizację Przedmiotu Umowy w terminie 5 dni od zawarcia Umowy, nie wcześniej jednak niż **od dnia 01.02.2012r. o godz. 9:00**.

Zamawiający informuje, iż tekst jednolity zmodyfikowanego załącznika nr 9 do SIWZ: Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do niniejszego pisma.

Jednocześnie Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 4a pkt 2) Ustawy, informuje, iż przekazuje Urzędowi Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich ogłoszenie dodatkowych informacji, informacji o niekompletnej procedurze lub sprostowania, drogą elektroniczną, zgodnie z formą i procedurami wskazanymi na stronie internetowej określonej w dyrektywie, uwzględniające modyfikacje zaistniałe w wyniku odpowiedzi na pytania zgłoszone podczas zebrania Wykonawców oraz modyfikacje zaistniałe w wyniku odpowiedzi na pytania jakie wpłynęły do Zamawiającego w trakcie postępowania.

Powyższe modyfikacje stanowią integralną część SIWZ.

W pozostałym zakresie SIWZ nie ulega zmianie.

Załączniki do modyfikacji:

Załącznik nr 1 - tekst jednolity zmodyfikowanego załącznika nr 6 do SIWZ: WYKAZ OSÓB, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia;

Załącznik nr 2 - tekst jednolity zmodyfikowanego załącznika nr 3 do SIWZ: FORMULARZ OFERTY;

Załącznik nr 3 – tekst jednolity zmodyfikowanego załącznika nr 9 do SIWZ: Wzór umowy.

Łączę wyrazy szacunku

Robert Firmhofer

Dyrektor Centrum Nauki Kopernik