

**Warszawa: Zapewnienie obsługi technicznej Nieruchomości przy ul.
Wybrzeże Kościuszkowskie 20 w Warszawie**
Numer ogłoszenia: 198538 - 2011; data zamieszczenia: 13.07.2011
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Centrum Nauki Kopernik , ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 20, 00-390 Warszawa, woj. mazowieckie, tel. 22 596 41 11, faks 22 4920510.

Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.kopernik.org.pl> http://bip.kopernik.org.pl/podstawowe_informacje.php

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: Instytucja Kultury wpisana do Rej. Instytucji Kultury prowadzonego przez m. st Warszawa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Zapewnienie obsługi technicznej Nieruchomości przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 20 w Warszawie.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiot zamówienia: świadczenie usługi obsługi technicznej Obiektu Centrum Nauki Kopernik w Warszawie przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 20 Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie bieżąca obsługa techniczna Obiektu Centrum Nauki Kopernik w Warszawie przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 20 Do zakresu przedmiotu zamówienia należy: 1 Zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania i właściwej eksploatacji Nieruchomości. 2 Utrzymanie Nieruchomości w stanie niepogorszonym, we właściwym stanie technicznym i estetycznym poprzez dbanie o Nieruchomość z należytą starannością. 3 Pełnienie funkcji koordynacyjnych i organizacyjnych dotyczących funkcjonowania Obiektu, w tym m.in.: A) współpraca z użytkownikami Obiektu, w sprawach dotyczących prawidłowego funkcjonowania Obiektu, B) zgłaszanie nieprawidłowości w wykonywaniu usługi, o której mowa w pkt 1 i 2 przedstawicielom użytkowników Obiektu Centrum Nauki Kopernik w Warszawie; 4 Wykonywanie i nadzorowanie bieżącej obsługi Nieruchomości w zakresie konserwacji, napraw bieżących i przeglądów technicznych oraz napraw nie objętych gwarancją, w zakresie: A) instalacji sanitarnych, w tym wentylacji i klimatyzacji, B) instalacji elektrycznych i teletechnicznych, C) dźwigów, D) urządzeń, instalacji i sprzętu p.poż., E) obsługi technicznej Obiektu, F) fundamenty; G) ściany konstrukcyjne, H) ściany zewnętrzne, I) dach, J) instalacje i przyłącza elektroenergetyczne, wodno-kanalizacyjne i centralnego ogrzewania, K) pomieszczenie wężła ciepłego, L) pomieszczenie przyłącza wody i hydrofornia, Ł)

pomieszczenie stacji trafo, M) pomieszczenie pomp i wody lodowej, N) maszynownia wentylacyjna, O) garaż wielostanowiskowy; P) prowadzenia bieżącej konserwacji Obiektu oraz zlecenie obowiązkowej okresowej kontroli stanu technicznego, zgodnie z § 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.). R) teren zewnętrzny wraz małą architekturą i utrzymaniem zieleni 5. Inicjowanie i udział w okresowych przeglądach gwarancyjnych Nieruchomości i przeglądach instalacji i urządzeń stanowiących jej wyposażenie. 6. Nadzorowanie usuwania awarii i ich skutków, niezwłoczne ustalenie jej przyczyn. 7. Pomoc w egzekwowaniu uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi dotyczących wykonanych robót budowlanych. 8. Pomoc przy organizacji i nadzorze nad imprezami odbywającymi się na terenie Centrum Nauki Kopernik. 9. Asystowanie i pomoc przy montażu demontażu eksponatów i wystaw jeśli będą planowane. 10. Prowadzenie wszystkich czynności związanych z obsługą Obiektu w zgodzie z warunkami jego eksploatacji, instrukcjami użytkownika, warunkami gwarancji i sztuką techniczną. 11. Sporządzenie i po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, wdrożenie w życie Harmonogramu Konserwacji i Przeglądów wszystkich urządzeń i instalacji Nieruchomości na cały okres trwania Umowy. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców do realizacji przedmiotu zamówienia. Ponadto opis przedmiotu Zamówienia określa załącznik nr 1 do SIWZ - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, instrukcja eksploatacji i konserwacji Obiektu stanowiące załącznik nr 2 do SIWZ oraz Wzór Umowy - załącznik nr 8 do SIWZ..

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: tak.

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.33.20.00-7, 72.61.10.00-6.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 31.12.2011.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: 1. Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawców wadium jako zabezpieczenia złożonej Oferty. Wykonawca składający Ofertę wniesie wadium w kwocie odpowiadającej wartości 5 000,00 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych). 2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: a. pieniądzu, b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, c. gwarancjach bankowych, d. gwarancjach ubezpieczeniowych, e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości

(Dz. U. z 2007 r. nr 42, poz. 275). 3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. SWIFT: BPHKPLPK IBAN: PL 31 1060 0076 0000 3310 0017 6119 4.

Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium i do dostarczenia Zamawiającemu oryginału dokumentu wniesienia wadium nie później niż w terminie składania ofert. 5. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji, bądź poręczenia z treści powyższych dokumentów winno wynikać bezwarunkowe zobowiązanie Gwaranta (podmiotu, który wystawił gwarancję lub poręczenie) do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium na każde pisemne żądanie Zamawiającego zgłoszone w terminie związania Ofertą po wystąpieniu dowolnej okoliczności wskazanej w art. 46 ust 4a lub 5 Ustawy. 6. Jeśli wadium wnoszone jest w pieniądzu, za datę wniesienia wadium Zamawiający uzna datę uznania wpłaty na rachunku bankowym Zamawiającego. 7. Wadium winno być wniesione na cały okres związania Ofertą. 8. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom zgodnie z postanowieniami art. 46 Ustawy.

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania Ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej dwie usługi porównywalne z przedmiotem zamówienia, dotyczące obsługi technicznej budynków o powierzchni nie mniejszej niż 20.000 m² (każda usługa) przy czym: a. wartość każdej z usług była równa lub większa od wartości stanowiącej równowartość 300 000,00 zł netto b. co najmniej jedna z usług była lub jest świadczona w budynku użyteczności publicznej; c. co najmniej jedna z usług była lub jest świadczona w budynku, gdzie istnieje duży przepływ interesantów, tj. średnio 1000 osób dziennie; oraz wykaże, iż usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie; Uwaga! W przypadku składania Oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, powyższe warunki powinien spełnić co najmniej jeden z Wykonawców albo wszyscy ci Wykonawcy wspólnie. Ocena spełniania warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia - nie spełnia, na podstawie złożonych dokumentów i oświadczeń wymienionych w pkt. 12. SIWZ.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje: a. co najmniej 2 (dwoma) osobami do konserwacji instalacji sanitarnych i węzła cieplnego posiadającymi kwalifikacje do wykonywania zawodu w zakresie instalacji objętych zakresem zamówienia (monter lub konserwator instalacji), w tym: -aktualne w okresie wykonywania umowy świadectwo kwalifikacyjne, określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją

urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89, poz. 828 z późn. zm.), uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym: dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu do 1 kV; aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji elektroenergetycznych o napięciu do 1 kV; sieci i instalacji ciepłych wraz z urządzeniami pomocniczymi o przesył ciepła powyżej 50 kW; aparatury kontrolno-pomiarowej i urządzeń automatycznej regulacji do urządzeń i instalacji grzewczych; -potwierdzenie (zaświadczenie) znajomości obsługi i konserwacji: zestawów hydroforowych z automatyką firmy VILO; automatyki i sterowania węzłów ciepłych kompaktowych firmy LEMAT b. co najmniej 2 (dwoma) osobami do konserwacji instalacji wentylacji i klimatyzacji posiadającymi kwalifikacje do wykonywania zawodu w zakresie instalacji objętych zakresem zamówienia (monter lub konserwator instalacji), w tym: świadectwo kwalifikacyjne, określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89, poz. 828 z późn. zm.), - aktualne w okresie wykonywania umowy, uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym: urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu do 1 kV; aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji elektroenergetycznych o napięciu do 1 kV; urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych, o mocy powyżej 50 kW; aparatury kontrolno-pomiarowej i urządzeń automatycznej regulacji do ww. urządzeń i instalacji o mocy powyżej 50 kW; potwierdzenie (zaświadczenie) znajomości obsługi i konserwacji systemów klimatyzacji precyzyjnej firmy STULZ c. co najmniej 2 (dwoma) osobami do konserwacji instalacji elektrycznych posiadającymi kwalifikacje do wykonywania zawodu w zakresie instalacji objętych zakresem zamówienia (monter lub konserwator instalacji), w tym: -aktualne w okresie wykonywania umowy świadectwo kwalifikacyjne, określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89, poz. 828 z późn. zm.), uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym: dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu do 20 kV; aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji elektroenergetycznych o napięciu do 20 kV; -znajomość obsługi i konserwacji zasilaczy rezerwowych UPS (Masters) MC i BC. d. co najmniej 2 (dwoma) osobami do konserwacji instalacji teletechnicznych systemów niskoprądowych posiadającymi kwalifikacje do wykonywania zawodu w zakresie instalacji objętych zakresem zamówienia (monter lub konserwator instalacji), w tym: -aktualne w okresie wykonywania umowy świadectwo kwalifikacyjne, określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania

posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89, poz. 828 z późn. zm.), uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym: dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu do 1 kV; aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji elektroenergetycznych o napięciu do 1 kV; - znajomość obsługi i konserwacji systemów firmy BOSCH: sygnalizacji przeciwpożarowej; włamania i napadu; kontroli dostępu. -certyfikat obsługi i konserwacji systemów BMS firmy DELTA Controls e. co najmniej jedną osobą wykonującą prace przy konserwacji instalacji niskoprądowych systemów bezpieczeństwa posiadającą licencję pracownika zabezpieczenia technicznego I stopnia i co najmniej jedną osobą nadzorującą prace posiadającą licencję pracownika zabezpieczenia technicznego II stopnia, zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 145, poz. 1221 z późn. zm.), dla osób wykonujących prace przy konserwacji systemów zabezpieczeń, oraz osoby te posiadają świadectwo ukończenia kursów w zakresie instalowania i konserwacji lub projektowania systemów alarmowych klasy SA3 i SA4; f. co najmniej 1 (jedną) osobą do wykonania konserwacji dźwigów posiadającą aktualne w okresie wykonywania umowy świadectwo kwalifikacyjne kategorii ID uprawniające do zajmowania się konserwacją dźwigów, wydane przez Urząd Dozoru Technicznego; g.co najmniej jedną osobą, do wykonania konserwacji i przeglądów technicznych instalacji SUG posiadającą: - aktualne w okresie wykonywania umowy świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu do 1 kV; - dokumenty stwierdzające wymagane uprawnienia, tj. certyfikaty serwisowe lub równoważne dokumenty, wystawione na osobę lub firmę, która wykonywać będzie usługę, wystawione przez producenta lub jego upoważnionego przedstawiciela w Polsce, w zakresie serwisowania i napraw systemów i urządzeń objętych przedmiotem zamówienia (system SUG KD 200 na gaz FM 200). h. co najmniej 1 (jedną) osobą do czynności konserwacyjnych urządzeń i sprzętu przeciwpożarowego posiadającą świadectwo (certyfikat) odbytego szkolenia w zakresie uprawniającym do przeglądów i konserwacji hydrantów wewnętrznych; i. co najmniej 1 (jedną) osobą do czynności konserwacyjnych bram i szlabanów posiadającą aktualne uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci o napięciu do 1 kV, określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89, poz. 828 z późn. zm.). j. co najmniej jedną osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne na stanowisku eksploatacji i dozoru w zakresie elektroenergetycznym (urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające energię elektryczną dla napięcia do 20 kV) na stanowisko koordynatora technicznego Obiektu. k. co najmniej 1 (jedną) osobą posiadającą uprawnienia budowlane, konstrukcyjne oraz sanitarne, bez ograniczeń zgodnie z Prawem Budowlanym l. co najmniej dwiema osobami posiadającymi uprawnienia do pracy na wysokości, w tym jedną osobą posiadającą uprawnienia do pracy na wysokości powyżej 120 cm. m.co najmniej dwiema osobami posiadającymi uprawnienia

operatora podestów ruchomych kat. IP. Uwaga! W przypadku składania Oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, powyższe warunki powinien spełnić co najmniej jeden z Wykonawców albo wszyscy ci Wykonawcy wspólnie. Ocena spełniania warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia - nie spełnia, na podstawie złożonych dokumentów i oświadczeń wymienionych w pkt. 12. SIWZ.

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Zamówienia z sumą gwarancyjną stanowiącą równowartość co najmniej 30 000 000,00 PLN (trzydzieści milionów złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia. Uwaga! W przypadku składania Oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, powyższe warunki powinien spełnić co najmniej jeden z Wykonawców albo wszyscy ci Wykonawcy wspólnie. Ocena spełniania warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia - nie spełnia, na podstawie złożonych dokumentów i oświadczeń wymienionych w pkt. 12. SIWZ.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, dostaw lub usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1. Formularz Oferty - Załącznik nr 3 do SIWZ; 2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w Postępowaniu - Załącznik nr 4 do SIWZ; 3. Wykaz wykonanych lub wykonywanych usług - Załącznik nr 5 do SIWZ. Uwaga! Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie; 4. Wykaz osób - Załącznik nr 6 do SIWZ; 5. W przypadku dokonywania czynności przez pełnomocnika Wykonawcy, przy pierwszej czynności powinien on przedstawić Zamawiającemu pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy. Składane pełnomocnictwo winno być złożone w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii. Nie dopuszcza się potwierdzenia za zgodność z oryginałem kopii pełnomocnictwa przez pełnomocnika, któremu zostało ono udzielone. 6. dowód wniesienia wadium

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

18.3. Zgodnie z art. 144 Ustawy, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku: a) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmiany stawki VAT, przy czym zmianie ulegnie kwota VAT i kwota brutto; b) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia; c) zmian treści o charakterze informacyjno-instrukcyjnym, niezbędnych dla sprawnej realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności zmian dotyczących Wykonawcy lub Zamawiającego, zmiany osób upoważnionych do kontaktów, zmiany osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji zamówienia wraz z numerami telefonu, faksu, adresu poczty elektronicznej, adresów korespondencyjnych; d) poprawienie oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej, e) zmiany związane z przyjętym Harmonogramem Przeglądów i Konserwacji dla wszystkich urządzeń i instalacji Obiektu z uwzględnieniem ich wymagań techniczno-eksploatacyjnych, warunków gwarancji, instrukcji użytkowania, DTR oraz przepisów prawa.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

<http://www.kopernik.org.pl/nc/o-centrum/zamowienia-publiczne/> <http://www.kopernik.org.pl/bip/zamowie>

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Centrum Nauki Kopernik Sekretariat ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 20 00-390 Warszawa, Polska.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 20.07.2011 godzina 11:00, miejsce: Centrum Nauki Kopernik Sekretariat ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 20 00-390 Warszawa, Polska.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii

Europejskiej: UWAGA! Zamawiający przewiduje zwołanie zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących SIWZ. Na zebraniu będzie można dokonać wizji lokalnej Nieruchomości. Zamawiający udostępni również wszystkim Wykonawcom do wglądu dokumentację powykonawczą, określającą szczegółowo rodzaj wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń, a także szczegółowe zakresy czynności konserwacyjnych. Spotkanie takie odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w Warszawie przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 20 w dniu 15.07.2011r. o godz. 10:00..

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie