

Centrum Nauki Kopernik
ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 20
00-390 Warszawa

tel.: 022 596 41 11
faks: 022 596 41 13
info@kopernik.org.pl



**CENTRUM NAUKI
KOPERNIK**

CN/ 880 /2010

Warszawa, 9 grudnia 2010r.

PYTANIA I ODPOWIEDZI DO REGULAMINU KONKURSU NA NAJEM LOKALU

Dotyczy: Konkursu Ofert na najem lokalu przeznaczanego na działalność handlową w budynku Centrum Nauki Kopernik w Warszawie

CENTRUM NAUKI KOPERNIK jako Organizator udziela odpowiedzi na pytania zadane do Regulaminu konkursu ofert:

PYTANIE NR 1 – Zasady odpowiedzialności za uszkodzenia systemu przesuwanych szyb – która ze stron ponosi koszty naprawy (ewentualnie wymiany) szyb w przypadku ich uszkodzenia? Co w sytuacji gdy trudne do rozstrzygnięcia będzie po jakiej stronie stał sprawca uszkodzeń (czy po stronie sklepiku czy Centrum) np. dwoje biegających dzieci.

ODPOWIEŹ NA PYTANIE NR 1

W sytuacji opisanej powyżej, strona, po której leży wina, ponosi koszty naprawy bądź wymiany. Jeżeli wina za powstałą szkodę nie będzie leżała ewidentnie po stronie Najemcy Sklepiku, wówczas odpowiedzialność za usunięcie szkody ponosi CNK.

PYTANIE NR 2 - Co w sytuacji, kiedy jeden ze szklanych elementów ściany zostanie trwale uszkodzony w sposób nie pozwalający na zamknięcie sklepiku? Jaki jest szacowany termin naprawy przy założeniu, że uszkodzenie było od strony CNK? W czasie trwałego uszkodzenia jednego z elementów towar w sklepiku pozostaje niezabezpieczony (w czasie pracy a także po godzinach zamknięcia), nie jest również możliwe prowadzenie sprzedaży (klienci mogą wynosić towar przez miejsce rozbitej szyby. Która ze stron odpowiada za właściwe zabezpieczenie towaru w sklepiku?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 2

W CNK znajduje się wiele elementów szklanych, które do tej pory nie uległy uszkodzeniu. Elementy szklane w Sklepiku zostały wykonane ze szkła hartowanego. Strona, po której leży wina za powstałą szkodę, jest zobowiązana niezwłocznie do wykonania tymczasowego zabezpieczenia miejsca, w którym dokonana została szkoda oraz do usunięcia szkody. Na czas wykonywania zabezpieczania miejsce będzie dozorowane przez dodatkową ochronę.

PYTANIE NR 3 - Dodatkowe pomieszczenie – brak jakiegokolwiek zaplecza w sklepiku stwarza różnego rodzaju niedogodności. Czy przewidują Państwo udostępnianie pracownikom sklepiku dodatkowego pomieszczenia na np. zrobienie herbaty we własnym zakresie, zjedzenie śniadania, przeliczenie gotówki i przekazanie jej ochronie uprawnionej do odbioru? Jeśli tak to czy będzie to w ramach umowy najmu czy powinniśmy nastawić się na dodatkowe koszty?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 3

Nie przewidujemy odrębnego, dodatkowego pomieszczenia w postaci zaplecza dla pracowników sklepiku. Pracownicy sklepiku mogą korzystać z ogólnodostępnego pokoju śniadań (znajdującego się na parterze w module A), z wyjątkiem gdy będą się odbywały tam imprezy, o czym wcześniej powiadomimy. Przeliczanie gotówki i przekazywanie jej ochronie uprawnionej do odbioru powinno odbywać się po zamknięciu sklepiku.

Przewodniczący Komisji

