

Centrum Nauki Kopernik  
ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 20  
00-390 Warszawa

tel.: 022 596 41 11  
faks: 022 596 41 13  
sekretariat@kopernik.org.pl



**CENTRUM NAUKI  
KOPERNIK**

**CN/PO-ZP/771/2011**

## **Według Rozdzielnika**

Warszawa, 12.12.2011 r.

### **Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na Zapewnienie obsługi technicznej Nieruchomości przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 20 w Warszawie (Nr sprawy PO/ZP/50/2011/CNK)**

W związku z otrzymaniem prośby o udzielenie odpowiedzi na pytanie do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej jako: „SIWZ”) złożone w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (Nr zamówienia PO/ZP/50/2011/CNK) na „Zapewnienie obsługi technicznej Nieruchomości przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 20 w Warszawie” na podstawie art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), niniejszym Zamawiający przedstawia odpowiedź na skierowane pytania:

#### **Pytanie 1:**

Nawiązując do Ustawy Prawo zamówień publicznych Art. 96 ust. 1 oraz ust. 3: zwracamy się z uprzejmą prośbą o udzielenie informacji na temat zakresu prac i wyniku wszystkich dotychczasowych postępowań dotyczących obsługi technicznej i konserwacji systemów instalacji znajdujących się w budynkach Centrum Nauki Kopernik.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający przeprowadził w 2011r. postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na zapewnienie obsługi technicznej nieruchomości przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 20 w Warszawie (nr procedury: PO/ZP/34/2011/CNK). Zamówienia udzielił Wykonawcy: Warbud SKE FM Sp. z o.o. Al. Jerozolimskie 162A, 02-342 Warszawa. Wykonawca jako jedyny złożył ofertę w przedmiotowym postępowaniu.

#### **Pytanie 2:**

Proszę o podanie zestawienia opraw świetlnych zainstalowanych w CNK z podziałem na typy, rodzaj źródeł światła oraz ilość oraz podać, jaki jest przyjęty system konserwacji wg projektu.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada zestawienia ilościowego. W zakresie wymiany źródeł światła zamawiający wymaga bieżącej wymiany oraz w przypadku stwierdzenia zużycia (przepalenia) 30% źródeł danego rodzaju wymianę wszystkich źródeł danego rodzaju.

OPRAWY OŚWIETLENIOWE I ŹRÓDŁA ŚWIATŁA BUDYNEK A			
	SYMBOL	NAZWA OPRAWY	ŹRÓDŁO ŚWIATŁA
1	A	MONITOR 2	T5 8W
2	A0	MONITOR 1	4 x LED !W G5
3	A2	DN 260 1x26H aw 2h	TC-DEL 26W G24-Q3
4	B/BP1	OL-LED-1SMD-7,2/30/500/hl	Pasek LED o mocy 4W / 12V
5	B2	LG50062	QR-CBC 51-50w GU10
6	B3	LG50104	HIT-CRI 35W G12
7	C	D190 2x13W IP44	TC-D 13W
8	C1	D225 2x26H IP44	TC-DEL 26W G24-q2
9	C2	DNCE 2x26H	TC-DEL 26W G24-q2
10	C3	D225 2x26H IP44	TC-DEL 26W G24-q2
11	C4	D190 2x10W IP44	TC-D 10W
12	C5	D190 2x18 IP44	TC-DEL 18W G24-q2
13	D	Enola 60W	60W E27
14	D1	ISTU 40/32	G10q 55W
15	D3	DNCE 218 EVG	TC-D 18W G24-2d
16	D3-ES1	D190 2x18 EVG	TC-D 18W G24-d2
17	D4	D190 2x18 IP44	Tc-DEL 18W G24-d2
18	ES-1	SD236EVG	T8 36W
19	E	CO1 236	T8 36W
20	ES-2	SD258EVG AW	T8 58W
21	E1	CO1 258	T8 58W
22	E2	SDS 236	T8 36W
23	E3	SDS 258	T 58W
24	E5	CO1 136 EVG	T8 36W
25	E4/S4000	S4000 2X54W	T5 54W
26	E4/S4000/1	S4000 1x54W	T5 54W
27	E11	CO1 158	T8 58W
28	F	SRN 418 V-AD EVG	T8 18W
29	F1	K418 P-A	T8 18W
30	F1-DO	K418.DO EVG	T8 18W
31	F3	SR 236 PA	T8 36W
32	F4-ES1	CO5 235 AL. KOLOR	T5 35W
33	G2	DN 140 26W	TC-D 26W
34	G4/35W	DN 140 35W	HIT CRI 35W
35	G4/70	DN 140 70W	HIT CRI
36	H	COMPAS SPOT 35W	HIT CRI 35W
37	H1	COMPAS SPOT 70W	HIT CRI 70W
38	H3	COMPAS SPOT 70W	HIT CRI 70W
39	H4	COMPAS SPOT 03.3670.30 12ST	HCI-T 70W G12
40	H6	DNCE 175G	HIT DE 150W RX7s-24
41	K1	DNCE 2x18W	TC-DEL 18W G24q2
42	L1	Uran LED	LED 6W
43	L4	LG60135	108 LED 11W
44	L5	LG60135	108 LED 11W
45	M1	B8587 RAL	HIT-DE 70W Rx7s

46	PD 150FS	PD 150 N/H-A	HIT-DE 150W Rx7s-24
47	P	LG40363	TC-D G24d2
48	P2	S4000 MONOBRIDGE	T5 54W
49	R4	COMPASS SPOT 70W	HIT CRI 70W G12
50	S	SWING MIDI 100W	QR111 G53
51	VEGA	VEGA 235PA	T5 35W
<b>OPRAWY OŚWIETLENIOWE BUDYNEK B</b>			
1	A	DS1-A8TC3N	T5 8W
2	A-LED	MONITOR LED	4xLED 1W
3	A2	DNCE 225 1x26H aw 2h	TC-DEL 26W
4	B/BP1	OL-LED-1SMD-7,2/30/500/hl	Pasek LED 4W/12V
5	C1	D225 2x26W IP44	TC-DEL 26W G24-q2
6	C1-ES	D225 2x26W IP20	TC-DEL 26W G24-q3
7	C1-PD	D190 2x18W EVG + PD1	TC-DEL 18W
8	C5	D190 2x18W IP44	TC-DEL 18W G24-q2
97	D	Enola 60W	60W E27
98	D1	ISTU 40/32	55W G10q
99	D2	EXTRAPLANA 254PA	54W G5
100	D5-ES1	DNCE 2X32 EVG	TC-DEL 32W G24q2
101	ES-1	SD 236 EVG	T8 36W
102	ES-2	SD 258 EVG	T8 58W
103	ES-4	SD 158 EVG	T8 58
104	E1	CO1 258	T8 58W
105	E2	SDS 236	T8 36W
106	E4-S4000	S4000 254	T5 54W
107	E4	S4000 154	T5 54W
108	F1-DO	K418.DO EVG	T8 18W
109	F4-ES1	CO5 235 AL kolor	T5 35
110	G4/35W	DN 140 35W	HCI-T 35W G8.5
111	G4/70W	DN 140 70W	HCI-T 70W G8.5
112	H5	COMPASS SPOT 70W	CDM-T 70W G12
113	H6	DN 225 HQI 150 TS PD	HIT-DE 150W RX7s-24
114	K1-ES	DANCE 2x26W	TC-DEL 26W G24-d3
115	K1-ES32	DNCE 2X32 EVG DIM	TC-DEL 32W G24-q2
116	P1	Triangolo	HQI-TS 70W
117	R1	COMPASS SPOT 03.3670.30 +8038.68	HIT CRI 70W G12
118	S	COMPASS SPOT 03.3655.30	QR111 100W G53
119	S2	FS-111	QR 111
120	T	Oprawa typu PAR	Brak danych
121	VEGA TANDEM 2x2x54W	VEGA TANDEM 2x2x54W	T5 49W
122	VEGA254	VEGA 2x54W	T5 54W
123	VEGA ST	VEGA 235 PA	T5 35W
<b>OPRAWY OŚWIETLENIOWE TEREN ZEWNĘTRZNY</b>			
124	B 2043	B 2043	TC-L 24W
125	B2197	B2197	TC-S 11W
126	B8679	B8679	TC-L 80
127	G5022+3723	Goccia 5022 + 3723	TC-D 26W G24d-3
128	G5022	G5022	TC-D 26W

129	G5024	G5024	HIT-DE 70W
130	LG30253	LG30253	Brak danych
131	LG60135	LG60135	108 LED
132	PD 150FS	PD 150FS	HIT 150 G12
133	PST 1360	AQUA 39/50	T5 39W
134	Uran 20 70W	Uran 20 70W	HIT 70W G12
135	TerraLED	TerraLED	LED
136	D	SILING + REF	HIT-CE 150 G12
137	B7874	B7874 150W	HIT-CE 150W G12
<b>OPRAWY OŚWIETLENIOWE PLANETARIUM</b>			
138	A	DS1-A8TC3N	T5 8W
139	A-LED	MONITOR LED	4 x LED 1W
140	B6	DNCE 226 RAL	TC-DEL 26W G24-q3
141	C	D190 2x13W	TC-D 13W G24q2
142	C2	DNCE 226 EVG	TC-DEL 26W G24-q2
143	C3	D225 2x26W	TC-DEL 26W G24-q2
144	D-S	BARRO GLASS	GU 10 50W max
145	D2-ES	CO1 236	T8 36W
146	D4	D190 2x18	TC-DEL 18W G24-q2
147	E1	CO1 258	T8 58W
148	E2	SDS 236	T8 36
149	ES-3	SDS 158	T8 58W
150	ES-4	SD 158 EVG	T8 58W
151	E4-ESS	S4000 254	T5 54W
152	F3	SR 236PA	T8 36W
153	G4/35W	DN 140 35W	HCI-T 35W G5.8
154	G4/70W	DN 140 70W	HCI-CRI 70W G5.8
155	Linea	LIGMAN 95086	T5 39W
156	LumiLED	LumiLED	LED
157	B/BP1	OL-LED-1SMD-7,2/30/500/hl	Pasek LED
158	S4000-124	S4000 Profil	Nie dotyczy
159	P2-ESS1	S4000 1x54 Kinkiet	T5 54W
160	P4,U39	System 4000 1x54W	T5 54W
161	S4000-E, S4000-124	S4000 Profil	Nie dotyczy
162	S5	BO 158T	T8 58W
163	E11	CO1 158	T8 58W
164	Z	BASE 1x36W EVG	TC-F 36W

### Pytanie 3:

Proszę o podanie pełnej specyfikacji instalacji i urządzeń znajdujących się w CNK z podaniem ilości i typów urządzeń:

- (1)rozdzielnia główna SN + NN: ilość sekcji, ilość obwodów.
- (2)rozdzielnie ogólne: ilość oraz ilość obwodów.
- (3)transformatory: ilość TR oraz moc.
- (4)instalacje słaboprądowe: prosimy podać obecnego gwaranta na poziomie konserwacji.
- (5)klimatyzacja precyzyjna: prosimy podać typy urządzeń.
- (6)drycoolery: prosimy podać typ, moc urządzenia.
- (7)centrala telefoniczna: czy jest przedmiotem zapytania? Jeśli tak prosimy o podanie producenta ora typ centrali, ilość linii zewnętrznych, ilość linii wewnętrznych, ilość

- bramek GSM, ilość traktów cyfrowych, czy centrala jest wyposażona w moduł DISA, oraz zdalne zarządzanie oraz prosimy podać zakres prac.
- (8)bramy pożarowe: prosimy podać producenta, ilość oraz typ.
  - (9)detekcja gazu: prosimy podać producenta, ilość, typ oraz czy kalibracja czujników jest przedmiotem zapytania
  - (10)drzwi pożarowe: prosimy podać, ilość, producenta, typ
  - (11)gaśnice, hydranty: prosimy podać ilości
  - (12)pompownia tryskaczowa: Producent pomp typy oraz ilość sekcji:
  - (13)klapy oddymiające: prosimy podać ilości, producenta, typ, oraz ilość central sterujących.
  - (14)klapy ppoż. (kanałowe): prosimy podać ilości, producenta, typ, oraz ilość central sterujących.
  - (15)wentylatory pożarowe, prosimy o podanie ilości oraz producenta.
  - (16)zbiornik pożarowy: prosimy podać pojemność oraz czy przedmiotem zapytania jest zapewnienie podczas konserwacji asysty PSP.
  - (17)nawilżacze: prosimy o podanie producenta, typ oraz ilość.
  - (18)splity: prosimy o podanie ilości, typy oraz producenta.
  - (19)separatory ropopochodne ilość, pojemność, częstotliwość wywozu wraz ilością wywiezionych utensyliów.
  - (20)bramy garażowe, prosimy o podanie, ilości, typy oraz producenta.
  - (21)system biletowy: prosimy o podanie ilości kołowrotów, na jakim systemie oparty jest system biletowy, kto jest gwarantem, konserwatorem. Jaki zakres obsługi technicznej jest w przypadku ww. systemu?
  - (22)Dźwignik podłogowy: JIHAB SALES, prosimy podać obecnego konserwatora, gwaranta.
  - (23)Pomosty ruchome: prosimy podać ilość, typ oraz producenta.

#### **Odpowiedź:**

**Ad (1)** Odpowiedź jest zawarta w pliku inwentaryzacja, który stanowi załącznik nr 1 do pisma. Zamawiający nie posiada zestawienia rozdzielni z liczbą obwodów dla każdej z nich.

**Ad (2)** Odpowiedź jest zawarta w pliku inwentaryzacja. Zamawiający nie posiada zestawienia rozdzielni z liczbą obwodów dla każdej z nich.

**Ad (3)** Odpowiedź jest zawarta w pliku inwentaryzacja.

**Ad (4)** Gwarantem budynku i wszystkich instalacji budynkowych jest WARBUD S.A. Gwarantem konserwacji jest obecny wykonawca WARBUD SKE FM.

**Ad (5)** Odpowiedź jest zawarta w pliku inwentaryzacja.

**Ad (6)** Odpowiedź jest zawarta w pliku inwentaryzacja.

**Ad (7)** Centrala telefoniczna nie jest objęta przedmiotem postępowania.

**Ad (8)** Odpowiedź jest zawarta w pliku inwentaryzacja.

**Ad (9)** Czujniki firmy GAZEX. Okresowa kalibracja jest przedmiotem postępowania koszt ponosi wykonawca. Ilość w pliku inwentaryzacja.

**Ad (10)** Zamawiający nie posiada takiego zestawienia. Należy przyjąć że wszystkie drzwi są w wykonaniu pożarowym.

**Ad (11)** Gaśnice 90 sztuk, Hydranty 74 sztuki (DN 52 -19 sztuk , DN 25 – 55 sztuk.

**Ad (12)** Pompy główne firmy KSB typ. Etanorm RX 150-500-1 sztuk 2, pompa jockey Movitec V2/14B sztuk 1. Liczba sekcji 6, Sekcja nr 6 (wielostanowiskowy garaż podziemny) sekcja sucha.

**Ad (13)** Odpowiedź jest zawarta w pliku „matryca CNK”, który stanowi załącznik nr 2 do pisma.

**Ad (14)** Odpowiedź jest zawarta w pliku matryca CNK.

**Ad (15)** Odpowiedź jest zawarta w pliku inwentaryzacja.

**Ad (16)** Budynek CNK jest wyposażony w zbiornik dwukomorowy z by-pass, pojemność każdej komory wynosi 515m<sup>3</sup>. Przy zachowaniu prawidłowej procedury Bezpieczeństwa Pożarowego oraz DTR asysta PSP nie jest wymagana.

**Ad (17)** Budynek nie jest wyposażony w nawilżacze powietrza.

**Ad (18)** Odpowiedź jest zawarta w pliku inwentaryzacja.

**Ad (19)** Dwa separatory substancji ropopochodnych, jeden separator tłuszczu.

1. Separator instalacji deszczowej strefa dostaw na poziomie -1 pojemność 2,5 m<sup>3</sup> wywóz 1-2 razy w roku. (w 2011 jeden raz)

2. Separator instalacji deszczowej na zewnątrz budynku obok garażu podziemnego pojemność 5 m<sup>3</sup> wywóz 1-2 razy w roku (w 2011 jeden raz)
3. Separator tłuszczu (Bar Bistro) na zewnątrz budynku pojemność 2,5 m<sup>3</sup> wywóz 1 raz w miesiącu.

**Ad (20)** Bramy produkcji PROMAG SA sztuk 3

1. KLA 5500x5600
2. KLA 10600x4500
3. KLA 6100x4500

**Ad (21)** Gwarantem jest firma WARBUD S.A., konserwatorem jest WARBUD SKE FM. Ilość kołowrotów 12 sztuk, ilość bramek uchylnych 7 sztuk. System biletowy pracuje w systemie i oprogramowaniu ESOK firmy TTSoft. Zakres obsługi technicznej w pełnym zakresie sprzętowym (bez oprogramowania).

**Ad (22)** Gwarantem jest WARBUD S.A., obecnym konserwatorem jest firma WARBUD SKE FM.

**Ad (23)** Budynek nie jest wyposażony w pomosty ruchome (np. zabudowane w rampie).

#### **Pytanie 4:**

Proszę o doprecyzowanie zakresu przedmiotu zamówienia z Załącznika Nr1 do SIWZ punkt: f,g,h,r. – za jaki zakres konserwacyjny jest odpowiedzialny Wykonawca?

#### **Odpowiedź:**

Wykonanie okresowych przeglądów budowlanych zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym (koszt ponosi wykonawca). Bieżące sprawdzanie stanu technicznego budynku.

#### **Pytanie 5:**

Prosimy o interpretację zapisu „Koszt wszelkich użytych do konserwacji i napraw materiałów eksploatacyjnych i części, których Cena jednostkowa brutto nie przekracza 300,00 zł, pokrywa Wykonawca”, koszty napraw awaryjnych, do ceny jednostkowej (1L, 1m, 1m<sup>2</sup>, 1szt) w wysokości do 300 złotych.

W przypadku konserwacji koszty te są uzasadnione, zaś w przypadku awarii koszty te nie są miarodajne i mogą znacząco wpłynąć na koszt obsługi technicznej, co wpłynie na dużą rozbieżność ofert od Wykonawców. Na przykład w przypadku rozhermetyzowania się układu freonowego, gdzie w agregacie znajduje się około 60l freonu, a koszt jednostkowy wynosi około 200 złotych daje nam kwotę 12000 złotych. Takich przypadków można wymieniać wiele.

Odnosząc się do Ustawy Prawo zamówień publicznych Art.29 ust. 1 oraz ust. 2 prosimy doprecyzowanie oraz podanie listy materiałów oraz części, które wg Zamawiającego będą niezbędne do wykonania usługi lub zaproponowanie miesięcznej kwoty ryczałtowej na części materiały eksploatacyjne oraz naprawy awaryjne rozliczane np. kwartalnie zgodnie ze zużyciem.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie dysponuje takim zestawieniem. Od powstania CNK do chwili obecnej obsługa techniczna jest realizowana przez firmę zewnętrzną na zasadzie ryczałtu na wszystkie urządzenia i instalacje.

#### **Pytanie 6:**

Prosimy o doprecyzowanie Załącznika2 „INSTRUKCJA EKSPLOATACJI I KONSERWACJI OBIEKTU”, które punkty są wiążące podczas realizacji zamówienia? Czy konserwacja, malowanie, impregnowanie ścian, ławek, figur betonowych, barier, fundamentów, utrzymanie zieleni, naprawa posadzek, mycie okien, malowanie farbami anty-grafiti ścian zewnętrznych, czyszczenie i konserwacja podłóg drewnianych są przedmiotem zapytania?

Jeśli tak prosimy podać ilość materiałów oraz specyfikację (farb, impregnatów, itp.) potrzebnych do wykonania ww. usług.

#### **Odpowiedź:**

Tylko prace w zakresie utrzymania technicznego budynku terenu zewnętrznego oraz małej architektury.

**Pytanie 7:**

Prosimy o doprecyzowanie SIWZ punk 11 podpunkt 2, a).

Czy wartość usług na 1.500.000,00 zł netto powinna być liczona za okres trzech lat?

**Odpowiedź:**

Warunek udziału w postępowaniu został postawiony zgodnie z brzmieniem § 1 ust. 1. pkt 3) *Rozporządzenia Prezesa rady Ministrów z dn. 30.12.2009r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich mogą żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane.* **Warunek dotyczy okresu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania Ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to tego okresu, o czym Zamawiający pisze w punkcie 11 ppkt 2 SIWZ.**

**Pytanie 8:**

Prosimy o potwierdzenie z godnie z ustaleniami na spotkaniu, że utrzymanie zieleni nie jest przedmiotem zapytania.

**Odpowiedź:**

Utrzymanie zieleni nie jest przedmiotem postępowania. Zamawiający dokona stosownej modyfikacji w tym zakresie.

**Pytanie 9:**

Prosimy o przesłanie harmonogramu przeglądów wraz aktualną listą wykonawców zgodnie z ustaleniami ze spotkania w siedzibie Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający udostępnił Harmonogram jako załącznik do Informacji z zebrania Wykonawców.

Powyższe odpowiedzi stanowią integralną część SIWZ

**Załączniki do pisma:**

**załącznik nr 1 - plik „Inwentaryzacja”**

**załącznik nr 2 - plik „matryca CNK”**

Łączę wyrazy szacunku,

**Robert Firmhofer**

**Dyrektor Centrum Nauki Kopernik**