

Nr sprawy: PO/ZP/31/2011/CNK

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: Świadczenie usług sprzątania pomieszczeń budynku Centrum Nauki Kopernik wraz z terenem do niego przyległym.

INFORMACJA ZE SPOTKANIA WYKONAWCÓW z dnia 07.06.2011r. godz. 10:00

Centrum Nauki Kopernik jako Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) – zwanej dalej ustawą – niniejszym przedstawia Państwu odpowiedzi na skierowane pytania o wyjaśnienie treści SIWZ podczas spotkania Wykonawców, które odbyło się w siedzibie Zamawiającego w dniu 08.06.2011r. godz. 15:00:

Pytanie nr 1 – dotyczy polisy ubezpieczeniowej, a mianowicie czy Zamawiający dopuści polisę OC, z której jeden z obiektów jest wyłączony, wskutek czego ogólna wartość polisy jest mniejsza niż wymagana w dziale XVI ust. 7 SIWZ?

Odpowiedź na pytanie nr 1 – jeżeli polisa OC jest dedykowana dla podmiotu „X”, tzn. że środki z tej polisy są dedykowane tylko i wyłącznie dla tego podmiotu wskutek czego Zamawiający, w razie wystąpienia takiej konieczności, nie będzie mógł z nich skorzystać. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż na potwierdzenie spełnienia warunku dot. sytuacji ekonomicznej i finansowej, nie oczekuje polisy OC dedykowanej, a jedynie polisy OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum 4 000 000 złotych (słownie: cztery miliony złotych).

Pytanie nr 2 – w związku z tym, iż obecnie w budynku Zamawiającego w toaletach, w dozownikach do mycia rąk używana jest pianka - prośba o doszczegółowienie zapisów w opisie przedmiotu Zamówienia odnośnie środka do mycia rąk w toaletach, a mianowicie czy Zamawiający oczekuje mydła czy pianki co ma znaczący wpływ na cenę Oferty.

Odpowiedź na pytanie nr 2 - Zamawiający informuje, iż do mycia rąk w dozownikach znajdujących się w toaletach oczekuje pianki.

Pytanie nr 3 – prośba o doszczegółowienie opisu przedmiotu Zamówienia odnośnie odśnieżania dachu, a w szczególności powierzchni dachu z kopuła planetarium oraz podanie ilości i lokalizacji stref zrzutu śniegu z dachu. Ponadto prośba o podanie informacji nt. możliwości użycia na dachu sprzętu do transportu śniegu.

Odpowiedź na pytanie nr 3 – Zamawiający informuje, iż odśnieżanie dachu powinno odbywać się w trybie bieżącym w czasie występowania opadów śniegu i po ich zakończeniu, aż do momentu całkowitego odśnieżenia. Odśnieżanie warstwy śniegu wykonuje się przy pomocy

szczotek ręcznych lub mechanicznych. Czynność zgarniania śniegu należy wykonywać z najwyższą ostrożnością, pozostawiając przymrożone do podłoża warstwy śniegu i lodu, tak aby nie uszkodzić ozdobnego wykończenia dachu. Odśnieżanie dachu należy prowadzić pasami, rozpoczynając od pasa zewnętrznego dachu, graniczącego z attyką a następnie stopniowo posuwać się w głąb dachu, równoległe lub prostopadle do krawędzi dachu.

Pryzmy śniegu można załadować plastikowymi łopatami bez okuć metalowych. Śnieg można przewozić taczka na gumowych kółkach, lub przy użyciu płachty (w przypadku istnienia przymrożonej warstwy śniegu na ciągach komunikacyjnych). Nie wolno transportować śniegu po powierzchniach nieodśnieżonych.

Do utrzymania ciągów pieszych na dachu można zastosować biodegradowalny i nie zawierający chlorków soli środek chemiczny obniżający temperaturę topnienia lodu.

Strefa przeznaczona do zrzucania śniegu znajduje się na terenie przylegającym do drogi pożarowej od strony rzeki Wisły. Używanie sprzętu mechanicznego do wywozu śniegu zrzuconego na ziemię jest dopuszczone wyłącznie na powierzchniach utwardzonych. Użycie takiego sprzętu poza terenami utwardzonymi, na przykład z trawników, spowoduje zniszczenie tych powierzchni. W takich przypadkach dalszy transport śniegu musi nadal odbywać się sposobem ręcznym, lub za zgodą właściciela obiektu w sposób mechaniczny z jednoczesnym założeniem odbudowy zieleni w okresie wiosennym.

Pytanie nr 4 – Jak często są wykonywane prace alpinistyczne wewnątrz budynku Zamawiającego? Czy czyszczenie instalacji podsufitowych musi być wykonywane przez osobę posiadającą uprawnienia alpinistyczne? Czy do budynku, w celu czyszczenia wspomnianych instalacji, był wprowadzany podnośnik nożycowy?

Odpowiedź na pytanie nr 4 – Zamawiający informuje, iż prace alpinistyczne wewnątrz obiektu wykonywane są na bieżąco, natomiast czyszczenie instalacji podsufitowych nie musi być wykonywane przez osobę posiadającą uprawnienia alpinistyczne, a jedynie przeszkolenie do pracy na wysokości powyżej 300 cm. Prace te mogą być wykonywane z użyciem wysokiej drabiny lub podnośnika. Do budynku był wprowadzany wspomniany podnośnik. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż nośność stropów w budynku Zamawiającego wynosi 250 kg/m².

Pytanie nr 5 – Jaki rodzaj posadzki znajduje się w garażu, czy również jest to posadzka betonowa? Na jakim poziomie znajduje się garaż?

Odpowiedź na pytanie 5 – Zamawiający informuje, iż posadzka w garażu jest wykonana z betonu, na zjeździe, /wyjeździe z/do garażu i z/do terenu rozładowczego na -1 jest „jodełka” żywicowa, o wysokości 1-1,5 cm, niepodgrzewana, Garaż znajduje się też na poziomie minus 1, gdzie istnieje ograniczony wjazd samochodów powyżej 2 metrów wysokości, co nie powoduje

przeszkód z wprowadzeniem zwykłego sprzętu czyszczącego. W garażu znajdują się windy dwie osobowe.

Pytanie nr 6 – Czy w budynku była już wykonywana usługa mycia na zewnątrz, okien i powierzchni szklanych?

Odpowiedź na pytanie nr 6 - Zamawiający informuje, iż wspomniana usługa była już wykonywana. Jeśli chodzi o kratery i zewnętrzne elewacje szklane jest to usługa wykonywana w sposób ciągły.

Pytanie nr 7 - Jakie są godziny otwarcia/działania Centrum Nauki Kopernik?

Odpowiedź na pytanie nr 7 - Zamawiający informuje, iż budynek Centrum Nauki Kopernik dla zwiedzających czynne jest 6 dni w tygodniu w godzinach: od wtorku do czwartku od 9:00-20:30, piątek od 9.00-21.30, od soboty do niedzieli w godz. 9:30-21:30. Poniedziałki są dniem „technicznym” z zastrzeżeniem, iż jest to normalny dzień pracy pracowników Zamawiającego. Gdy jest takie zapotrzebowanie, w poniedziałki działa również Centrum Konferencyjne – wynajem powierzchni dla klientów zewnętrznych.

Pytanie nr 8 – W jakie dni tygodnia i w jakich godzinach powinno odbywać się generalne sprzątanie w budynku?

Odpowiedź na pytanie nr 8 – Zamawiający, w zapisach działu I ust 1 pkt. 6 Załącznika nr 6 do SIWZ wskazuje, iż gruntowne sprzątanie ekspozycji i eksponatów oraz innych elementów budynku, które nie mogą być sprzątane podczas przebywania zwiedzających np. kratownice sufitowe, powierzchnie szklane, windy itp., pomieszczenia biurowe i techniczne oraz inne wskazane przez Zamawiającego, powinno odbywać się w godzinach wieczornych i nocnych. Zamawiający informuje, iż przestrzeń Agory, znajdującej się w module A na parterze, w poniedziałki bywa (nie częściej niż raz w miesiącu) wynajmowana klientom zewnętrznym na organizację imprez, w związku z czym sprzątanie tej przestrzeni powinno być dopasowane do okresu najmu.

Pytanie nr 9 – Czy istnieje możliwość używania maszyn czyszczących w godzinach dziennych?

Odpowiedź na pytanie nr 9 – Zamawiający informuje, iż w godzinach otwarcia Centrum dla zwiedzających, ze względów bezpieczeństwa, nie ma możliwości używania maszyn czyszczących. Taka możliwość istnieje jedynie w pomieszczeniach Centrum Konferencyjnego pod warunkiem, że nie jest ono nieczynne w danym dniu i/lub chwili.

Pytanie nr 10 – Czy czyszczenie i konserwacja eksponatów „wodnych” znajdujących się w galeriach Zamawiającego, należy do Wykonawcy? Ile tego typu eksponatów jest w Centrum?

Odpowiedź na pytanie nr 10 - Zamawiający informuje, że w sumie posiada trzy eksponaty wodne, których za spuszczenia z nich wody i konserwację odpowiada Zamawiający, a samo czyszczenie jego wnętrza pozostaje zadaniem Wykonawcy (specjalistyczne środki do wykonania czyszczenia Eksponatu Wodnego w galerii korzenie Cywilizacji zostaną przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego). Informacyjnie na stronie internetowej Zamawiającego zostają zamieszczone „ogólne warunki dotyczące konserwacji poszczególnych galerii”

Pytanie nr 11 - Jakie są wytyczne odnośnie czyszczenia eksponatu wahadło Facualt'a?

Odpowiedź na pytanie nr 11 – Zamawiający informuje, iż jednym z ważniejszych zapisów w instrukcji czyszczenia wspomnianego eksponatu jest wymóg, iż powinna to robić osoba o wadze do 60 kg. Szczegółowa instrukcja czyszczenia eksponatów zostanie przekazana wybranemu Wykonawcy w dniu podpisania Umowy.

Pytanie nr 12 – czy zdarzył się kiedykolwiek jakiś wypadek/uszkodzenie eksponatu w trakcie jego czyszczenia?

Odpowiedź na pytanie nr 12 – Zamawiający informuje, iż do dnia dzisiejszego zdarzył się jeden wypadek przy czyszczeniu eksponatu, związany z nieprawidłowym otarciem barierki ochronnej, wskutek czego zniszczeniu uległa szklana płyta odgradzająca.

Pytanie nr 13 – Czy jest przeprowadzane przez Zamawiającego szkolenie BHP dla pracowników Wykonawcy? Czy pierwsze czyszczenie eksponatów będzie dozorowane przez Zamawiającego?

Odpowiedź na pytanie nr 13 – Zamawiający informuje, iż nie przeprowadza szkoleń z zakresu BHP dla pracowników Wykonawcy, ale zapewnia szkolenie z zakresu zasad sprzątnia i/lub czyszczenia poszczególnych eksponatów oraz zasad eksploatacji. W razie pojawienia się wątpliwości Zamawiający każdorazowo udzieli niezbędnych wskazówek i udzieli odpowiedzi na pytania dotyczące czyszczenia danego eksponatu. Pierwsze czyszczenie eksponatów będzie nadzorowane przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.

Pytanie nr 14 - Czy do czyszczenia wybranych eksponatów potrzebne jest zastosowanie specjalistycznych środków chemicznych i/lub czyszczących?

Odpowiedź na pytanie nr 14 – Zamawiający informuje, iż generalnie, do czyszczenia eksponatów obowiązuje zakaz używania agresywnych środków czyszczących / chemicznych.

Pytanie nr 15 - Czy Zamawiający przewiduje zastosowanie specjalnych środków do czyszczenia min. powierzchni betonowych, zwłaszcza na blatach w łazienkach? Czy do Wykonawcy należy ew. żywicowanie lub impregnowanie tych powierzchni środkami np. ropopochodnymi?

Odpowiedź na pytanie nr 15 – Zamawiający informuje, iż wszystkie powierzchnie betonowe (posadzki, powierzchnie blatowe) są zabezpieczone specjalnym środkiem. Impregnowanie i/lub żywicowanie wspomnianych powierzchni nie jest objęte przedmiotem niniejszego Zamówienia, chyba że Wykonawca nie zastosował się do instrukcji użytkowania budynku i ich impregnat/żywica uległ zniszczeniu na wskutek wadliwego sposobu czyszczenia, wtedy Wykonawca zobowiązany jest do naprawy szkody zgodnie z wytycznymi otrzymanymi przez Zamawiającego.

Pytanie nr 16 – Czy Zamawiający może wskazać rodzaj / nazwę środka, którymi zostały zabezpieczone powierzchnie betonowe oraz, w celu uniknięcia zniszczenia, wskazać środek, którymi należy te powierzchnie czyścić?

Odpowiedź na pytanie nr 16 – Zamawiający informuje, iż dokonuje modyfikacji treści SIWZ w zakresie dodając do SIWZ niezbędny wyciąg z instrukcji użytkowania budynku z wszelkimi informacjami dotyczącymi sprzątania i konserwacji budynku. ,

Na koniec zebrania Wykonawcy biorący w nim udział, ponownie zostali poinformowani, iż informacja z zebrania zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

Jednocześnie Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 4a pkt 1) Ustawy, informuje, iż zamieszcza Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia, uwzględniające modyfikacje zaistniałe w wyniku odpowiedzi na pytania zgłoszone podczas zebrania Wykonawców oraz modyfikacje zaistniałe w wyniku odpowiedzi na pytania jakie wpłynęły do Zamawiającego w trakcie postępowania. **Zamawiający zwraca szczególną uwagę na fakt, iż pełen zakres modyfikacji znajduje się w oddzielnym dokumencie i prosi o dokładne zapoznanie się z ww. dokumentem.**

Powyższe odpowiedzi na pytania oraz modyfikacje stanowią integralną część SIWZ.

W pozostałym zakresie SIWZ nie ulega zmianie.

Przewodniczący Komisji Przetargowej

Karolina Kanar


kierownik
Dział Administracji