

Centrum Nauki Kopernik  
ul. Wybrzeże Kosciuszowskie 20  
00-390 Warszawa

tel.: 022 596 41 11  
faks: 022 596 41 13 lub 492 05 10  
sekretariat@kopernik.org.pl



**CENTRUM NAUKI  
KOPERNIK**

**CNK/PO-zp/373/2011**

Według rozdzielnika

Warszawa, 13 czerwca 2011 r.

### **PYTANIA I ODPOWIEDZI DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Dotyczy: przetargu nieograniczonego na świadczenie usług sprzątanii pomieszczeń budynku Centrum Nauki Kopernik wraz z terenem do niego przyległym, nr sprawy: PO/ZP/31/2011/CNK**

CENTRUM NAUKI KOPERNIK jako Zamawiający działając w zgodzie z art. 38 ust 1 pkt. 3 oraz w związku z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 z późn. zm.) – zwanej dalej Ustawą, udziela odpowiedzi na pytania zadane do specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

**PYTANIE NR 1** – Bazując na Państwa doświadczeniu wynikającej z dotychczasowej działalności CNK uprzejmie proszę o określenie zapotrzebowania na serwis dzienny (ilość osób i godzin pracy) np. w skali dnia lub tygodnia?

#### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 1**

Zamawiający informuje, iż nie jest w stanie podać szacowanej liczby osób gdyż nie posiada stosownych danych. Godziny pracy serwisu muszą odpowiadać godzinom otwarcia Centrum i Planetarium czyli poniedziałek 9.00-17.00 (dzień techniczny, nieczynny dla publiczności), wtorek – czwartek 9.00-20.00, piątek 9.00-21.30 oraz sobota - niedziela 9.30-21.30.

**PYTANIE NR 2** – Biorąc pod uwagę charakter niektórych eksponatów (bezpośredni kontakt z ustami i dłońmi dzieci) prosimy o podanie listy tychże oraz o podanie dziennego planu ich sprzątanii?

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 2** – Zamawiający informuję, że wszystkie eksponaty znajdujące się w Centrum są eksponatami interaktywnymi, a co z a tym idzie wszystkie są dotykane przez zwiedzających. Docelowo (II połowa bieżącego roku) w Centrum będzie

działać 450 eksponatów (wewnętrznych i zewnętrznych), obecnie jest ich 430. Jedynie 3 eksponaty są narażone na bezpośredni kontakt z ustami zwiedzających. Sprzątanie wszystkich eksponatów winno odbywać się zgodnie z zapisami załącznika nr 6 do SIWZ, ust. V pkt. 2.5. 4.1. oraz 5.8. (tabela)

Jednocześnie Zamawiający, w celach informacyjnych, zamieszcza na stronie internetowej „Wytyczne do czyszczenia eksponatów” Cz 1 i Cz. 2 oraz „Ogólne wskazówki dotyczące konserwacji poszczególnych galerii”.

**PYTANIE NR 3** – Prosimy o podanie liczby toalet znajdujących się w budynku CNK?

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 3** - Zamawiający informuje, iż w budynku Centrum znajdują się 33 toalety.

**PYTANIE NR 4** - Prosimy o podanie informacji, gdzie znajdują się strefy zrzutu śniegu z dachu?

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 4** – Zamawiający informuje, iż w tym zakresie dokonał modyfikacji treści SIWZ. Strefa przeznaczona do zrzucania śniegu znajduje się na terenie przylegającym do drogi pożarowej od strony rzeki Wisły. Używanie sprzętu mechanicznego do wywozu śniegu zrzuconego na ziemię jest dopuszczalne wyłącznie na powierzchniach utwardzonych. Użycie takiego sprzętu poza terenami utwardzonymi, na przykład z trawników, spowoduje zniszczenie tych powierzchni. W takich przypadkach dalszy transport śniegu musi nadal odbywać się sposobem ręcznym, lub za zgodą właściciela obiektu w sposób mechaniczny z jednoczesnym założeniem odbudowy zieleni w okresie wiosennym.

**PYTANIE NR 5** – Prosimy o podanie listy środków dopuszczonych do usuwania oblodzeń z chodników i dróg wokół budynku CNK – zastosowane materiały wykluczają stosowanie środków tj. sól, piasek czy chlorek wapnia?

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 5** - Zamawiający informuje, iż Pressbeton (droga pożarowa wzdłuż budynku, parking naziemny itd.) w okresie zimowym obowiązuje bezwzględny zakaz stosowania soli i chlorów, a w codziennym doczyszczaniu środków o odczynie zasadowym, w zamian należy stosować np. do odładzania granulat - Ravenol Eis-Tiger.

Zabrania się używania na ciągach komunikacyjnych środków chemicznych (sól, chlorki, etc.). Dopuszczalne jest zastosowanie piasku na powierzchni chodnikowe z kostki, asfaltu, płyt fibre. Do utrzymania ciągów pieszych na dachu można zastosować biodegradowalny i nie zawierający chlorków soli środek chemiczny obniżający temperaturę topnienia lodu.

**PYTANIE NR 6** – Z uwagi na brak miejsca do przyzmożenia śniegu na terenie wokół CNK – proszę o informację czy wywóz śniegu należy w kalkulować w cenę usługi?

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 6** - Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami działu I ust. 3 pkt. 3 Załącznika nr 6 do SIWZ wywóz śniegu jest objęty przedmiotem niniejszego Zamówienia, w związku z czym czynność ta winna być w kalkulowana w cenę usługi.

**PYTANIE NR 7** – Duża część z eksponatów znajdujących się w CNK wymaga czyszczenia wewnątrz, demontażu elementów czy też czyszczenia z wysokich drabin lub podnośnika. Czy do tych czynności CNK zapewni podnośnik i wsparcie techników, czy też podnośnik należy w kalkulować w cenę?

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 7** – Zamawiający informuje, iż jest w trakcie pozyskiwania podnośnika na potrzeby Centrum, który będzie możliwy do wykorzystania m.in. przez firmę sprzątającą w miarę dostępności. Należy jednak pamiętać, że osoby z nich korzystające muszą posiadać stosowne uprawnienia.

**PYTANIE NR 8** - Mając na uwadze zakres czynności stanowiących przedmiot zamówienia, zwracamy się z prośbą o dopuszczenie możliwości odpowiedniej modyfikacji formularza cenowego w zakresie sposobu wyceny poszczególnych elementach oraz przedstawienie ceny ofertowej, jako sumy częściowych wyliczeń, poprzez umożliwienie zastosowania przez Oferenta kilku właściwych stawek podatku VAT, w tym odrębnego podatku na teren zewnętrzny i wewnętrzny.

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 8** – Zamawiający informuje, iż dokonuje, w powyższym zakresie modyfikacji treści zapisów stosownych działów SIWZ oraz Załącznika nr 1 do SIWZ.

**PYTANIE NR 9** - Jaką Zamawiający przewiduje szacunkową wartość zamówienia ?

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 9** – Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt. 3 Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia bezpośrednio przed otwarciem ofert.

**PYTANIE NR 10** - dot. (informacja wypisana w "WYKAZ SPRZĘTU ORAZ OSÓB ZDOLNYCH DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA" - Załącznik nr 4 do SIWZ, ppkt. III tabela), Co Zamawiający rozumie przez "doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia" oraz "informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami" proszę o uszczegółowienie wymagań i/lub podanie przykładów ?

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 10** – Zamawiający informuje, iż jednym z warunków udziału w postępowaniu jest dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, który to warunek szczegółowo został opisany w dziale XV ust. 1 pkt 2 SIWZ. Zgodnie z powyższym poprzez doświadczenie zawodowe osób

zdolnych do wykonania zamówienia należy rozumieć prawo do dysponowania osobami posiadające odpowiednie kwalifikacje, tj.

- a. co najmniej dwiema osobami przewidzianymi do pełnienia funkcji koordynatora prac (zmiana dzienna i nocna) objętych przedmiotem Zamówienia, przeszkolonymi w zakresie wymogów sanitarnych i przeciwepidemiologicznych – **w tym zakresie Zamawiający dokonuje modyfikacji treści SIWZ**
- b. co najmniej dwiema osobami posiadającymi uprawnienia do pracy na wysokości, w tym jedną osobą posiadającą uprawnienia do pracy na wysokości powyżej 120 cm.
- c. co najmniej dwiema osobami posiadającymi uprawnienia operatora podestów ruchomych kat. Ip

Na potwierdzenie posiadania odpowiednich kwalifikacji poprzez te osoby, Wykonawca do Wykazu sprzętu oraz osób (Załącznik nr 4 do SIWZ pkt. III), zobowiązany jest dołączyć stosowne zaświadczenia o ukończeniu, przez te osoby, wymaganych szkoleń i/lub posiadaniu stosownych uprawnień.

Prawo do dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia wynika ze stosunku cywilno-prawnego łączącego Wykonawcę z tymi osobami, np. forma zatrudnienia.

**PYTANIE NR 11** - dot. podpunktu nr.3 z pkt. nr. I (opis przedmiotu zamówienia i wymagania zamawiającego) załącznika nr.6 do SIWZ - prosimy o podanie aktualnego średniego zużycia środków i artykułów higieniczno –sanitarnych w skali 1 miesiąca ( ilościowo i wartościowo netto w zł ) - tj. mydło w płynie , papier toaletowy, ręczniki papierowe, płyn do mycia naczyń, zmywaki itp. ?

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 11** – Zamawiający informuje, iż według danych przekazanych przez firmę, która obecnie realizuje usługi sprzątnia, jest to: około 730 rolek papieru toaletowego o szer. 19 cm., pianka do mycia rąk – około 75 saszetek o pojemności 880 ml. Jednakże Zamawiający zwraca uwagę, iż ww. firma nie ma obowiązku przekazywania takich informacji. Powyżej wymienione dane mają wyłącznie charakter orientacyjny.

**PYTANIE NR 12** - dot. podpunktu nr. 14 z pkt. nr. 2 (opis przedmiotu zamówienia i wymagania zamawiającego) załącznika nr.6 do SIWZ. Prosimy o podanie informacji czy koszt utylizacja śniegi z dachu (wywożenie ) jest po stronie Wykonawcy ?

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 12** – patrz odpowiedź na pytanie nr 6

**PYTANIE NR 13** - dot. pkt. V Wymagania dotyczące zakresu i częstotliwości wykonywania czynności w poszczególnych rodzajach pomieszczeń L.p. 2.5 pkt. i 4.1 (c) mycie wnęk przyokiennych i okien od wewnątrz na zlecenie, czy wykonawca ma świadczyć usługę w ramach kontraktu , jeśli tak to proszę o podanie częstotliwości oraz metrażu okien ?

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 13** - Zamawiający informuje, iż Wykonawca na bieżąco, w ramach umowy, winien świadczyć ww. usługę. Zgodnie z zapisami w SIWZ Zamawiający informuje, że w budynku wszystkich powierzchni szklanych, które wymagają mycia jest 20 000 m kwadratowych.

**PYTANIE NR 14** - Zwracam się z prośbą o informację dotyczącą jednego z wymogów zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dotyczących Wykazu sprzętu oraz osób zdolnych do wykonania zamówienia. Jaki organ/ instytucja organizuje szkolenia i wydaje zaświadczenie / przeszkolenie w zakresie wymogów sanitarnych i przeciwepidemiologicznych. oraz jaki jest okres ważności w/w dokumentów?

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 14** - Zamawiający informuje, iż w dokonuje modyfikacji treści warunku udziału w postępowaniu, opisanego w dziale XV ust. 1 pkt 2 lit. g) SIWZ.

**PYTANIE NR 15** - Proszę o wyjaśnienie, sposobu załączenia do oferty dokumentu wadialnego (np. gwarancji ubezpieczeniowej). Czy dokument załączamy do oferty w formie oryginału - wklejamy?

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 15** - Zamawiający informuję, iż wadium składane w innej formie, niż w pieniądzu, ze względu na fakt, iż zabezpiecza interesy Zamawiającego, winno być załączone do oferty w formie oryginału. Dokument można umieścić w oddzielnej kopercie z opisem wadium i nazwa dokumentu (gwarancja bankowa; ubezpieczeniowa etc) i dołączyć do oferty.

Ponadto Zamawiający, iż w związku z dokonywaną modyfikacją, przedłużeniu ulega termin składania ofert. W związku z tym termin składania ofert upływa w dniu 16 czerwca br. o godz. 10:00

**Karolina Kanar**



**Kierownik  
Działu Administracji**

Z upoważnienia Dyrektora Centrum Nauki Kopernik  
Przewodniczący Komisji