

wzór
UMOWA Nr CNK/11/....
zawarta w dniu ... sierpnia 2011 r.
zwana dalej „**Umową**”

pomiędzy:

Centrum Nauki Kopernik z siedzibą w Warszawie (kod pocztowy: 00-390), przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 20, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury, prowadzonego przez Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy, pod numerem 2/06, NIP: 701-002-51-69, REGON: 140603313,

reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym dalej „**CNK**”, „**Najemcą**” lub „**Stroną**”,

a

.....z siedzibą w....., ul....., wpisaną do, prowadzonego przez ..., pod numerem ..., kapitał zakładowy ... (wpłacony w ...) NIP:....., REGON:,

reprezentowanym przez:

.....
.....

zgodnie z odpisem z rejestru przedsiębiorców KRS Wynajmującego stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy, zwanym dalej „**Wynajmującym**” lub „**Stroną**”, łącznie zwanymi „**Stronami**”.

§ 1

Definicje

Billboard – nośnik informacji, tablica posiadająca pole 12 m² umieszczona w widocznym miejscu na terenie m.st. Warszawy (minimum 40 szt. w dzielnicy Śródmieście, w tym na Powiślu, zgodnie z Miejskim Systemem Informacji w Warszawie, oraz pozostałych 60 szt. w pozostałych dzielnicach Warszawy, w tym co najmniej po 5 szt. na Żoliborzu, Ursynowie, Mokotowie, Ochocie, Targówku, Pradze Północ i Pradze Południe. Ogółem liczba Billboardów nie może przekroczyć 100 szt. (stu sztuk);

Citylight – nośnik informacji, witryna, mieszcząca plakat o wymiarach 1,2 m x 1,8 m, usytuowana na terenie m. st. Warszawy - 50 szt. w dzielnicy Śródmieście, w tym na Powiślu;

Plakat – papierowy kolorowy druk o polu nie większym niż 12 m² w przypadku przeznaczenia do umieszczenia na Billboardach albo o wymiarach 1,2 m x 1,8 m w przypadku przeznaczenia do umieszczenia na nośnikach Citylight, zawierający treść informacyjną i reklamową o Festiwalu nad Wisłą; wydrukowany przez Wynajmującego zgodnie ze wzorem dostarczonym przez CNK;

Festiwal nad Wisłą – wydarzenie kulturalne, którego organizatorem jest Centrum Nauki Kopernik;

Protokół Odbioru – wzór dokumentu potwierdzającego realizację Umowy, dostarczenie i odbiór Plakatów; wzór Protokołu Odbioru stanowi **Załącznik nr 5** do Umowy;

Umowa – oznacza niniejszą umowę zawartą pomiędzy CNK i Wykonawcą, w tym wszystkie Załączniki i aneksy do Umowy;

Załącznik – oznacza każdy dokument tak nazwany włączony do Umowy i stanowiący jej integralną część.

§ 2

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest oddanie przez Wynajmującego do wyłącznego używania przez CNK:
 - 1) całości powierzchni ekspozycyjnej 100 (słownie: stu) nośników typu Billboard o wielkości 12 m² każdy, na terenie miasta stołecznego Warszawy, tj. minimum 40 szt. w dzielnicy Śródmieście (w tym na Powiślu, zgodnie z Miejskim Systemem Informacji w Warszawie) oraz pozostałych 60 szt. w pozostałych dzielnicach Warszawy, w tym co najmniej po 5 szt. na Żoliborzu, Ursynowie, Mokotowie, Ochocie, Targówku, Pradze Północ i Pradze Południe. Ogółem liczba nośników nie może przekroczyć 100 szt. (stu sztuk). Nośniki powinny być usytuowane przy głównych ulicach poszczególnych dzielnic oraz znajdować się w odległości nie mniejszej niż 100 metrów od siebie. Szczegółowa lista lokalizacji stanowi **Załącznik nr 2** do Umowy*.
 - 2) całości powierzchni ekspozycyjnej 50 (pięćdziesięciu) nośników typu Citylight o wymiarach 1,2 m x 1,8 m, usytuowanych na terenie m. st. Warszawy w dzielnicy Śródmieście (w tym na Powiślu, zgodnie z Miejskim Systemem Informacji w Warszawie). Nośniki powinny znajdować się w odległości nie mniejszej niż 100 metrów od siebie. Szczegółowa lista lokalizacji stanowi **Załącznik nr 3** do Umowy*,
oraz wydrukowanie Plakatów według wzoru dostarczonego przez CNK, wyklejenie Plakatami nośników typu Billboard i typu Citylight*, a następnie ich usunięcie.
2. Ogółem liczba Billboardów nie może przekroczyć 100 szt. (słownie: stu sztuk), a liczba nośników Citylight nie może przekroczyć 50 szt. (słownie: pięćdziesięciu sztuk).
3. Lokalizacja Nośników powinna uwzględniać możliwość dotarcia do szerokiej grupy docelowej Festiwalu nad Wisłą, obejmującej osoby powyżej 15-go roku życia.

4. Wynajmujący oświadcza, że Billboardy i nośniki Citylight* są wolne od wad fizycznych i prawnych, w tym obciążeń na rzecz osób trzecich, które mogłyby uniemożliwić lub utrudnić wykonanie przez CNK jego uprawnień wynikających z Umowy.
5. Warunki techniczne, według których będzie odbywać się wyklejanie bądź umieszczanie na Billboardach i nośnikach Citylight* Plakatów, zostaną opracowane przez Wynajmującego i przekazane do akceptacji CNK. Warunki techniczne stanowią **Załącznik nr 4** do Umowy.
6. Wynajmujący zobowiązuje się do wydrukowania Plakatów według wzoru dostarczonego przez CNK oraz wyklejenia nimi na własny koszt i ryzyko Billboardów i nośników Citylight*, oraz do przedstawienia CNK dokumentacji fotograficznej z zamieszczenia Plakatów, a po zakończeniu Umowy ich zdjęcie z tych nośników.

§ 3

Obowiązki Wynajmującego

1. Wynajmujący zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy terminowo i z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru wykonywanej działalności.
2. Umieszczenie Plakatów, będzie wykonane przez Wynajmującego lub podwykonawców wskazanych przez Wynajmującego w złożonym Formularzu oferty.
3. W przypadku osobistego wykonywania Umowy, Wynajmujący zobowiązuje się powierzyć wykonanie przedmiotu Umowy swoim pracownikom, posiadającym stosowne kwalifikacje zawodowe gwarantujące zachowanie warunków, o których mowa w ust. 1.
4. Wynajmujący ma obowiązek monitorowania stanu technicznego Billboardów i nośników Citylight* w trakcie Umowy, zaś w przypadku jakiegokolwiek zniszczenia lub uszkodzenia Plakatów do niezwłocznego, tj. nie dłużej niż w ciągu 24 godzin od stwierdzenia zdarzenia zniszczenia lub uszkodzenia, doprowadzenia do stanu zgodnego z Umową, w szczególności poprzez poprawienie, uzupełnienie lub naklejenie nowego Plakatu.
5. CNK jest uprawniony do monitorowania stanu technicznego Billboardów i nośników Citylight* w każdym czasie wykonywania Umowy.
6. W sytuacji gdy CNK wykaże w jakikolwiek sposób, że Plakaty nie były należycie eksponowane, również z powodu siły wyższej, a Wynajmujący w terminie 24 godzin od wykazania nie doprowadził do stanu zgodnego z Umową, w szczególności nie poprawił, nie uzupełnił lub nie nakleił nowego Plakatu, wówczas CNK może żądać zapłaty kary umownej za każdy dzień nienależytego eksponowania Plakatów, o której mowa w § 8 ust. 2.

§ 4

Wydruk Plakatów

1. CNK zobowiązuje się dostarczyć Wynajmującemu projekty graficzne Plakatów wraz z proof'em (próbka) najpóźniej do dnia 8 sierpnia 2011r.

2. Wynajmujący wydrukuje Plakaty zgodnie z otrzymanym od CNK wzorem, o którym mowa w ust. 1 w ilości odpowiadającej ilości nośników plus 20% zapasu, tj.:
 - 1) 120 szt. (sto dwadzieścia sztuk) Plakatów formatu 12 m² każdy do wyklejenie Billboardów.
 - 2) 60 szt. (sześćdziesiąt sztuk) Plakatów o wymiarach 1,2 m x 1,8 m do umieszczenia na nośnikach Citylight.
3. Odbiór Plakatów zostanie potwierdzony przez Strony podpisaniem Protokołu Odbioru, którego wzór stanowi **Załącznik nr 5** do Umowy.
4. Niewykorzystane przez Wynajmującego Plakaty zostaną zwrócone CNK po zakończeniu realizacji Umowy. Odbiór Plakatów zostanie potwierdzony przez Strony podpisaniem Protokołu Odbioru, którego wzór stanowi **Załącznik nr 5** do Umowy.
5. CNK nie może podnajmować bez zgody Wynajmującego powierzchni Billboardów i nośników Citylight*.

§ 5

Okres obowiązywania i miejsce wykonania Umowy

Umowa zostaje zawarta na okres **od dnia 8 sierpnia 2011 r. do dnia 31 sierpnia 2011 r., przy czym najem Billboardów i nośników Citylight* rozpocznie się w dniu 16 sierpnia 2011 r. i zakończy dnia 31 sierpnia 2011 r.** w miejscach określonych szczegółowo w **Załączniku nr 2 i/lub Załączniku nr 3** do Umowy*.

§ 6

Odpowiedzialność

1. W przypadku gdy zarządca drogi, w pasie której znajduje się którykolwiek z Billboardów lub nośników Citylight* objętych Umową, spowoduje jego usunięcie lub przesunięcie Wynajmujący niezwłocznie zaproponuje CNK nową, zgodną z Umową, lokalizację. Koszty związane ze zmianą lokalizacji Plakatu z ponosi Wynajmujący.
2. W razie braku możliwości zaproponowania zmiany lokalizacji Billboardu lub nośnika Citylight* w sytuacji określonej w ust. 1, CNK jest uprawniony do żądania odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia za brak eksponowania Plakatu na danym nośniku.
3. Wynajmujący jest odpowiedzialny za zachowanie podwykonawców jak za swoje własne.
4. Wynajmujący zwolniony jest z odpowiedzialności w przypadku uszkodzenia bądź zniszczenia Plakatów, Billboardów i nośników Citylight* przez osoby trzecie lub spowodowanego siłą wyższą. Wynajmujący zobowiązuje się w takim przypadku, na swój koszt, do odtworzenia Billboardów i nośników Citylight* albo naklejenia nowych Plakatów w ciągu 24 godzin po powzięciu informacji o zdarzeniu.
5. Wynagrodzenie za realizację Umowy zostanie obniżone proporcjonalnie do ilości dni, podczas których Plakat nie był należycie eksponowany na danym Billboardzie lub nośniku Citylight*. Obliczenie kwoty, o którą zostanie zmniejszone Wynagrodzenie

Wynajmującego, nastąpi przy uwzględnieniu czasu trwania Umowy i liczby wszystkich Billboardów lub nośników Citylight* najmowanych przez CNK i kwoty Wynagrodzenia:

kwota Wynagrodzenia : liczba Nośników = wynagrodzenie za najem 1 Nośnika
wynagrodzenie za najem 1 Nośnika : liczbę dni Umowy = wynagrodzenie za 1 dzień
(stanowiące kwotę obniżenia Wynagrodzenia Wynajmującego za każdy dzień nienależytego eksponowania Plakatu)

§ 7

Wynagrodzenie Wynajmującego

1. Strony postanawiają, że wynagrodzenie Wynajmującego wyniesie:
 - 1) zł netto (słownie:..... złotych) powiększone o ...% VAT, tj. ... zł brutto (słownie: ... złotych) łącznie za wydrukowanie Plakatów, wynajęcie powierzchni ekspozycyjnej 100 (słownie: stu) nośników typu Billboard o wielkości 12 m² każdy, na terenie miasta stołecznego Warszawy oraz wyklejenie ich Plakataми a następnie ich ściągnięcie;
 - 2) zł netto (słownie:..... złotych) powiększone o ... % VAT, tj. ... zł brutto (słownie: ... złotych) łącznie za wydrukowanie Plakatów, wynajęcie powierzchni ekspozycyjnej 50 (pięćdziesięciu) nośników typu Citylight o wymiarach 1,2 m x 1,8 m każdy usytuowanych na terenie m. st. Warszawy w dzielnicy Śródmieście (w tym na Powiślu, zgodnie z Miejskim Systemem Informacji w Warszawie) oraz umieszczenie na nich Plakatów, a następnie ich ściągnięcie.
2. Wynagrodzenie będzie płatne jednorazowo na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego po podpisaniu bez uwag i zastrzeżeń po stronie CNK Protokołu Odbioru realizacji Umowy. Kopia podpisanego przez CNK Protokołu Odbioru musi zostać dołączona do faktury. Wzór Protokołu Odbioru stanowi **Załącznik nr 5** do Umowy.
3. Zapłata nastąpi w ciągu 14 dni od dnia dostarczenia do CNK prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany w tej fakturze.
4. Za dzień płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego CNK.
5. CNK może potrącać z Wynagrodzenia należne kary umowne.

§ 8

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w zakresie wydrukowania oraz wyklejenia nośników typu Billboard lub typu Citylight* Plakataми, CNK wezwie pisemnie Wynajmującego do należytego wykonywania Umowy w terminie 2 dni od otrzymania wezwania. Po bezskutecznym upływie wskazanego powyżej terminu CNK może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym lub żądać zapłaty kary umownej w wysokości 10% wartości Umowy brutto zgodnie z zakresem zawartej Umowy, tj. 10% wartości Umowy za wykonanie części 1, 10% wartości Umowy za

wykonanie części 2 albo 10% wartości Umowy za wykonanie części 1 i części 2 w zależności od zakresu Umowy. Z powyższych przyczyn CNK może od Umowy odstąpić w terminie 7 dni od upływu dodatkowego terminu wyznaczonego Wynajmującemu na należyte wykonanie Umowy.

2. W razie nienależytego wykonywania Umowy w zakresie najmu nośników typu Billboard lub typu Citylight*, określonego w § 3 ust. 6, CNK może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 5% wartości Umowy brutto, za każdy dzień braku ekspozycji bądź nienależytej ekspozycji każdego z Plakatów.
3. W przypadku innego niż określony w ust. 2 rażącego, nienależytego wykonywania Umowy w zakresie najmu nośników typu Billboard lub typu Citylight*, CNK może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 5% wartości Umowy brutto.
4. Niezależnie od kar umownych przewidzianych Umową, CNK może żądać odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 9

Siła wyższa

1. Żadna ze Stron Umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań wynikających z Umowy z powodu siły wyższej przez którą rozumieć należy zdarzenie niezależne od Strony, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia, które wystąpiło po zawarciu Umowy.
2. Niezależnie od powyższego, Wynajmujący dołoży najwyższej staranności w celu należytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, w tym w szczególności niezwłocznie usunie skutki zdarzeń spowodowanych siłą wyższą, tak aby Plakaty były należycie eksponowane.

§10

Poufność

1. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności informacji poufnych otrzymanych od drugiej Strony i z zastrzeżeniem wyjątków określonych w Umowie, lub obowiązujących przepisach prawa, nie udostępniania tych informacji osobom trzecim bez zgody danej Strony.
2. Poprzez informacje poufne Strony rozumieją informacje oznaczone na piśmie jako poufne, w tym: informacje niejawne określone w ustawie o ochronie informacji niejawnych i informacje, których ujawnienie może narazić Zamawiającego na szkodę. Za informacje poufne nie będą uważane informacje, które druga ze Stron już posiada, które są publicznie znane, które zostały przez drugą Stronę niezależnie wypracowane lub które uzyskała ona zgodnie z prawem i bez klauzuli zachowania tajemnicy handlowej od osób trzecich, jak też informacje, których ujawnienie wymagane jest przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Informacje poufne uzyskane przez jedną Stronę w związku z wykonywaniem Umowy nie mogą być ujawniane bez pisemnej zgody drugiej Strony.

4. Każda ze Stron może na żądanie właściwego sądu, organu administracyjnego lub innych upoważnionych organów udostępnić im informacje dotyczące drugiej strony w zakresie wskazanym w takim żądaniu.

§ 11

Rozwiązywanie sporów

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy lub z nią związane będą rozstrzygane przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby CNK.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy ze strony CNK jest Pani Ewa Pawlak, adres poczty elektronicznej: ewa.pawlak@kopernik.org.pl
2. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy ze strony Wynajmującego jest:
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. W razie niezgodności postanowień Umowy z Załącznikami do Umowy pierwszeństwo mają postanowienia Umowy.
7. Integralną częścią niniejszej Umowy są jej Załączniki:
Załącznik nr 1 – odpis z właściwego rejestru Wynajmującego,
Załącznik nr 2 – szczegółowa lista lokalizacji Billboardów,
Załącznik nr 3 – szczegółowa lista lokalizacji nośników Citylight*,
Załącznik nr 4 – warunki techniczne wyklejania Billboardów i umieszczania nośników Citylight*, - zostanie uzupełniony po podpisaniu umowy
Załącznik nr 5 – wzór Protokołu Odbioru.

CNK

WYNAJMUJĄCY

* - *niepotrzebne skreślić (w zależności od tego co obejmuje przedmiot Umowy)*

PROTOKÓŁ ODBIORU

I. PLAKATÓW

1. W dniu2011r..... przekazał:
 - a) sztuk Plakatów wielkości 12 m² każdy,
 - b) sztuk Plakatów o wymiarach 1,2 m x 1,8 m każdy.
2. Przekazane Plakaty zostały przyjęte przez osobę odpowiedzialną za realizację Umowy ze strony
3.potwierdza, iż Plakaty znajdowały się w stanie

UWAGI:.....
.....

.....
Data i podpis CNK

.....
Data i podpis Wynajmującego

II. REALIZACJI UMOWY

Ja niżej podpisana/y....., działając jako osoba odpowiedzialna za realizację Umowy ze strony Centrum Nauki Kopernik:

1. nie wnoszę zastrzeżeń do wykonania Umowy przez Wynajmującego*
2. wnoszę następujące uwagi i zastrzeżenia do wykonania Umowy Wynajmującego*:

.....
.....

3. Niniejszy protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

UWAGI:.....
.....

.....
Data i podpis CNK

.....
Data i podpis Wynajmującego

* Wybrać odpowiednio.