

WZÓR UMOWY

UMOWA Nr CNK .....

zwaną dalej Umową

zawarta w dniu ..... 2011 roku w Warszawie

pomiędzy:

**Centrum Nauki Kopernik** z siedzibą w Warszawie (00-390) przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 20, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy pod numerem 2/06, REGON: 140603313, NIP 701-002-51-69,

reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej **Zamawiającym** lub **Stroną**,

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

***posiadającym aktualną koncesję Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia z dnia ..... nr***

zwanym dalej **Wykonawca** lub **Stroną**

zwanymi dalej łącznie **Stronami**.

*W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), procedura Nr PO/ZP/28/2011/CNK, została zawarta Umowa następującej treści:*

§ 1

Definicje

**Budynek** budynek Centrum Nauki Kopernik, znajdujący się na Nieruchomości, składający się z modułu A wraz z częścią

ogrodu na dachu i częścią parku oraz modułu B wraz z częścią ogrodu na dachu, częścią parku i Planetarium

**Całkowita Wartość Umowy** całkowita wartość Umowy netto określona w § 8 ust. 7 Umowy

**Nieruchomość** nieruchomość położona w Warszawie przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 20 oraz wszelkie obiekty budowlane znajdujące się na Nieruchomości, w tym Budynek; szczegółowy opis Nieruchomości zawiera Załącznik nr 1

**Ochrona fizyczna** ochrona fizyczna Nieruchomości wykonywana zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997r. - o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz. U. z 2005r., nr 145, poz 1221 z późn zm.) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz innymi właściwymi przepisami.

**Planetarium** planetarium stanowiące część Budynku

**Prawo Zamówień Publicznych** ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r., nr 223, poz. 1655 ze zm.)

**Ustawa** ustawa z dnia 22 sierpnia 1997r. - o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz. U. z 2005r., nr 145, poz 1221 z późn zm.) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz innymi właściwymi przepisami.

**Załącznik** załącznik do Umowy wymieniony w § 17 ust. 7, stanowiący integralną część Umowy i dołączony w formie papierowej lub elektronicznej na płycie CD.

## § 2

### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza Wykonawcy czynności polegające na świadczeniu usług w zakresie całodobowej fizycznej ochrony Nieruchomości, osób i mienia znajdujących się na terenie Nieruchomości jak również obsługa elektronicznych systemów zabezpieczeń dalej „Ochrona”.

2. Szczegółowy zakres zobowiązań Wykonawcy w ramach wykonywania Przedmiotu Umowy został określony w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy.

### **§ 3**

#### **Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że on sam i jego ewentualni podwykonawcy, których zatrudni do wykonywania zobowiązań Zamawiającego wynikających z Umowy, posiadają niezbędne umiejętności, uprawnienia i personel do wykonania tych zobowiązań, oraz że zawodowo trudnią się wykonywaniem czynności objętych Umową.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia pełnej i nieograniczonej odpowiedzialności za wszelkie działania lub zaniechania (a także ich skutki) osób, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności za szkody powstałe na skutek zaniedbania lub niedopełnienia obowiązków wynikających z Umowy lub odpowiednich przepisów przez te osoby, w tym również za szkody powstałe w wyniku kradzieży, włamań, aktów wandalizmu i wszelkich zdarzeń, którym Wykonawca powinien być zapobiec przy dołożeniu należytej staranności.
3. Świadczenie usług, wynikających z Umowy, będzie zapewnione i realizowane przez Wykonawcę 24 godziny na dobę w sposób ciągły.
4. Wykonawca zobowiązany jest realizować Przedmiot Umowy z pełną starannością, rzetelnością, zgodnie z właściwymi przepisami prawa, wskazaniem Zamawiającego i zgodnie z zasadami profesjonalizmu zawodowego.
5. Wykonawca przy realizacji Przedmiotu Umowy jest zobowiązany do ścisłego współdziałania z pracownikami Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się, na każde wezwanie Zamawiającego, do niezwłocznego przedłożenia dokumentów mogących mieć wpływ na realizację Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o każdym zdarzeniu, które może mieć wpływ na realizację Umowy.
8. Wykonawca na własny koszt, wyposaży w odpowiedni sprzęt (w tym pojazdy, środki łączności, środki przymusu bezpośredniego, wyposażenie indywidualne, jednolite ubiory, identyfikatory. itp.) zgodnie z wyposażeniem, o którym mowa w Załączniku nr 2 do Umowy.
9. Wykonawca na własny koszt przeszkoli pracowników ochrony, uwzględniając funkcję, specyfikę wykonywanych czynności i rodzaj ochranianej Nieruchomości.
10. Wykonawca zobowiąże wszystkie osoby, którymi będzie się posługiwać przy realizacji Przedmiotu Umowy, do zachowania w tajemnicy informacji, z którymi zapoznały się w

czasie pełnienia obowiązków, w tym do ochrony danych osobowych zgodnie z właściwymi przepisami.

11. Pracownicy ochrony podlegają Kierownikowi zmiany który współdziała w zakresie realizacji Umowy z upoważnionymi pracownikami Zamawiającego. Upoważniony pracownik Zamawiającego, w tym osoba wskazana w § 14 ust. 3 lit a), może, w zakresie ochrony, wydawać polecenia w udokumentowany sposób Kierownikowi zmiany.
12. Kierownicy Zmian lub wskazani przez nich pracownicy ochrony, w przypadku zaistnienia wydarzeń nadzwyczajnych, będą zobowiązani do niezwłocznego składania telefonicznie, przy pomocy faksu lub poczty elektronicznej meldunków Zamawiającemu, niezależnie od obowiązującego systemu dokumentowania.
13. Kierownik zmiany zobowiązany jest do składania w formie pisemnej lub gdy możliwości techniczne na to pozwolą, za pomocą poczty elektronicznej, meldunków z przebiegu służby w wypadku naruszenia procedur ochronnych Meldunki składane mają być do osoby odpowiedzialnej za prawidłową realizację Umowy określonej w § 14 ust. 3 lit a). W przypadku zmiany osób, którym Kierownik zmiany jest zobowiązany składać meldunki, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o tej zmianie. Zmiana wyznaczonych osób nie stanowi zmiany Umowy.
14. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia łączności między ochranianymi Obiektami a grupami interwencyjnymi i centrum monitoringu, przez cały czas realizacji niniejszej Umowy.
15. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania przepisów wewnętrznych obowiązujących na terenie Budynku.
16. Wykonawca oraz Podwykonawcy realizujący przedmiot umowy muszą posiadać przez cały okres realizacji umowy aktualną koncesję MSWiA na prowadzenie działalności w zakresie ochrony fizycznej osób i mienia.

#### **§ 4**

##### **Zobowiązania Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązany jest do współdziałania z Wykonawcą w zakresie udostępnienia niezbędnych danych i wyjaśnień niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy.

#### **§ 5**

##### **Dostęp personelu Wykonawcy do Nieruchomości**

1. Zamawiający umożliwi pracownikom Wykonawcy lub osobom działającym na jego zlecenie, od dnia rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu Umowy, dostęp do

Nieruchomości w zakresie niezbędnym do wykonywania przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z Umowy.

2. Zamawiający może określić zasady (regulamin) przebywania osób na terenie Nieruchomości oraz ograniczać dostęp do jej poszczególnych części wg własnego uznania. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby wykonujące jego zobowiązania wynikające z Umowy przestrzegały zasad ustalonych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć do dnia rozpoczęcia realizacji umowy Zamawiającemu listę osób, które powinny mieć wstęp na teren Nieruchomości w związku z wykonywaniem Umowy, oraz konieczny zakres ich dostępu. W razie jakichkolwiek zmian tych osób Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu nową listę.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia łączności między ochranianymi Obiektami a grupami interwencyjnymi i centrum monitoringu, przez cały czas realizacji niniejszej umowy.
5. Zasady przetwarzania danych osobowych osób, o których mowa w ust. 2, reguluje odrębna umowa, której wzór stanowi Załącznik 4.

## **§ 6**

### **Nadzór przeciwpożarowy i BHP**

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić nadzór przeciwpożarowy Nieruchomości w zakresie przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Nadzór, o którym mowa w ust. 1, będzie sprawowany przez osoby posiadające uprawnienia wymagane przez odpowiednie przepisy prawa.
3. Szczegółowy zakres zobowiązań Wykonawcy jest określony w Załącznikach od 5 do 7.

## **§ 7**

### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nieprawidłowe wykonanie jego zobowiązań wynikających z Umowy na zasadach ogólnych, określonych w szczególności w Ustawie oraz w kodeksie cywilnym przy uwzględnieniu zawodowego charakteru działalności Wykonawcy.
2. Wykonawca przy wykonywaniu Umowy może posługiwać się podwykonawcami pod warunkiem uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego dla każdego z nich. Zamawiający nie może bez uzasadnionej przyczyny odmówić wydania takiej zgody.

3. W przypadku powierzenia wykonania Umowy lub jej części osobom trzecim Wykonawca będzie odpowiadać za działania lub zaniechania działań tych osób tak, jak za działania własne lub własne zaniechania działania.

## § 8

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonywanie Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma, miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości ..... **złotych netto**, w tym podatek VAT wynosi: ..... zł (wg stawki ....%), tj. .... **złotych brutto**, zgodnie z Ofertą Wykonawcy z dnia ....., która stanowi załącznik nr 3 do Umowy .
2. Zmiana liczby pracowników ochrony, w momencie kiedy Zamawiający będzie miał takie zapotrzebowanie, jest podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia miesięcznego. W takiej sytuacji Wykonawca, oprócz wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, otrzyma wynagrodzenie za każdą dodatkową godzinę pracy pracownika ochrony, zgodnie ze stawką przedstawioną w ofercie, tj. ;  
**cena (bez podatku VAT) za 1 roboczogodzinę pracy 1 pracownika** wynosi ..... zł  
słownie:.....złotych  
podatek VAT wynosi: ..... zł słownie: .... złotych  
wg stawki ....%  
**cena z podatkiem VAT za 1 roboczogodzinę pracy 1 pracownika** wynosi ..... zł  
słownie:.....złotych
3. Wynagrodzenie, powiększone o należny podatek VAT, zostanie zapłacone Wykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT. Faktura ta powinna zostać wystawiona najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, którego dotyczy, i doręczona Zamawiającemu najpóźniej do 5 dnia kolejnego miesiąca kalendarzowego.
4. Terminem płatności faktury VAT, o której mowa w ust. 2, będzie 21 dzień miesiąca następującego po miesiącu jej wystawienia pod warunkiem doręczenia jej Zamawiającemu na co najmniej 14 dni przed upływem 21 dnia miesiąca.
5. Za dzień zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Płatność nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT, o której mowa w ust. 3.
7. Całkowita Wartość Umowy wynosi (*wartość zostanie wpisana przed podpisaniem umowy i będzie stanowiła kwotę, jaką Zamawiający przeznaczy na realizację zamówienia* ..... **złotych**

**netto** (słownie złotych: .....), w tym podatek VAT wynosi: ..... zł (wg stawki ....%), tj. .... **złoty brutto** (słownie złotych: .....).

## § 9

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - a. niezapewnienia wystarczającej ilości personelu do należytego wykonywania Przedmiotu Umowy – w wysokości 5.000 zł (pięć tysięcy złotych) za każde takie naruszenie,
  - b. nieprzybycie w czasie określonym w Umowie patrolu interwencyjnego w wysokości 7.000 zł (siedem tysięcy złotych) za każde takie naruszenie.
  - c. nienależyte wykonanie któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z Umowy, w zakresie nieokreślonym powyżej – w wysokości 10 000, 00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy) za każdy taki przypadek, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary gdy, po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia o nienależnym wykonaniu zobowiązania, nie przystąpi niezwłocznie do jego należytego wykonywania.
  - d. rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w § 11 - w wysokości 10 % Całkowitej Wartości Umowy, niezależnie od innych kar umownych, które mogą przysługiwać Zleceniodawcy.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 7 dni od dnia otrzymania stosownego wezwania od Zamawiającego, na rachunek bankowy wskazany w tym wezwaniu. W razie uchybienia terminowi zapłaty Zamawiający – według własnego wyboru - potrąci kwotę kary z zabezpieczenia, o którym mowa w § 12 (zabezpieczenie należytego wykonania Umowy) lub z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
3. Jeżeli w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy Zamawiający poniesie szkodę przewyższającą wysokość którejkolwiek z kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych uregulowanych w kodeksie cywilnym w kwocie przekraczającej wysokość kar umownych wynikających z Umowy.

## § 10

### Czas trwania Umowy

1. Umowa została zawarta na czas określony, **od dnia ..... 2011 r. do dnia do dnia 31.12.2011r.**

2. Wykonawca zobowiązuje się opracować Planu ochrony nieruchomości do dnia **31.07.2011r.**
3. Wykonawca rozpocznie realizację Przedmiotu Umowy w terminie 2 dni od zawarcia umowy nie wcześniej jednak niż **od dnia 01.07.2011r. o godz. 00:00.**

## § 11

### Rozwiązanie Umowy. Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę za 1 (jedno) miesięcznym wypowiedzeniem w następujących przypadkach:
  - a. niezapewnienia przez Wykonawcę wystarczającej liczby personelu do prawidłowego wykonywania Przedmiotu Umowy w terminie 2 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego;
  - b. niewykonywania lub nieprawidłowego wykonywania jakiegokolwiek z zobowiązań Wykonawcy określonych w § 3 Umowy, jeśli nieprawidłowość utrzymuje się pomimo otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego do jej usunięcia;
  - c. niewykonywania lub rażąco nieprawidłowego wykonywania innych postanowień Umowy, jeśli w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego nieprawidłowości nie zostały usunięte.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
4. Po wygaśnięciu Umowy oraz w razie jej rozwiązania Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wydania wszelkich rzeczy stanowiących własność Zamawiającego, a w szczególności wszelkiej posiadanej dokumentacji, w tym Dokumentacji, dotyczącej Nieruchomości i spraw Zamawiającego, dokumentacji budowlanej, administracyjnej, księgowo - finansowej, eksploatacyjnej i technicznej.
5. W przypadku rażącego naruszenia warunków Umowy w tym przede wszystkim brak obecności strażaka przez okres dłuższy niż 1 godzina lub braki w personelu przekraczające 20% stanu osobowego na danej zmianie Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym i powierzyć realizowanie Umowy innemu uprawnionemu podmiotowi.

## § 12

### Zabezpieczenie należytego wykonywania Umowy

1. Wykonawca tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesie – najpóźniej w chwili zawarcia Umowy - zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 6 % (słownie: sześć procent) Całkowitej Wartości Umowy brutto w formie:  
.....
2. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż wskazane w ust. 4.
3. Jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka poniższych form:
  - a. pieniądz;
  - b. poręczenie bankowe lub poręczenie spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - c. gwarancja bankowe;
  - d. gwarancja ubezpieczeniowa;
  - e. poręczenie udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 ze zm.).
5. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości i nie stanowi zmiany Umowy.
6. Dowód wniesienia zabezpieczenia zostanie przekazany Zamawiającemu najpóźniej w chwili zawarcia Umowy i zostanie dołączony do Umowy jako Załącznik nr 8.
7. W przypadku, gdy Zamawiający skorzysta z zabezpieczenia w całości lub w części, Wykonawca zobowiązany jest do jednokrotnego uzupełnienia kwoty zabezpieczenia do wysokości określonej w ust. 1 w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia o obowiązku uzupełnienia kwoty zabezpieczenia.
8. Zamawiający będzie uprawniony do skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w celu pokrycia swoich roszczeń wobec Wykonawcy, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zawartej z nim Umowy, po uprzednim

pisemnym poinformowaniu Wykonawcy o wysokości roszczeń i przyczynach skorzystania z zabezpieczenia.

9. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w przypadku, gdy Zamawiający nie skorzysta z uprawnień określonych w ust. 4 zostanie zwrócone w terminie 30 dni po zakończeniu trwania Umowy i uznaniu przez Zamawiającego, że została ona należycie wykonana.

### **§ 13**

#### **Ubezpieczenie**

Wykonawca ma obowiązek posiadania przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenia OC na kwotę co najmniej 4 000 000,00 zł (słownie: czterech milionów złotych). Kopia polisy stanowi Załącznik nr 9.

### **§ 14**

#### **Poufność**

1. Wykonawca nie ujawni, nie przekaze, nie wykorzysta żadnych Informacji poufnych, w szczególności informacji stanowiących tajemnicę Zleceniodawcy, związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy lub uzyskanych w trakcie jej realizacji, bez uprzedniej zgody Zleceniodawcy wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem realizacji obowiązków wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca oraz jego personel zachowają tajemnicę związaną z realizacją Przedmiotu Umowy przez okres jej trwania oraz po jej zakończeniu. Obowiązek ten jest nieograniczony w czasie. Ponadto Wykonawca i jego pracownicy nie będą wykorzystywać do innych celów niż wykonanie Przedmiotu Umowy żadnych przekazanych im informacji oraz dokumentacji przekazanych w trakcie i w celu wykonania Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu zachowania w tajemnicy otrzymywanych informacji poufnych w ramach swojej wewnętrznej organizacji, stosując co najmniej takie same zabezpieczenia jak przy zachowaniu poufności własnych prawem chronionych tajemnic.
4. Następujące dokumenty i informacje nie stanowią informacji poufnych oraz nie podlegają ochronie wynikającej z Umowy - dokumenty oraz informacje, które zostały lub zostaną podane do publicznej wiadomości w sposób inny, niż na skutek naruszenia postanowień Umowy.

## **§ 15**

### **Obowiązki informacyjne Stron**

1. Strony określą na piśmie sposób i tryb bieżącej komunikacji pomiędzy Stronami.
2. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego udzieli mu wyjaśnień odnośnie sposobu wykonywania niniejszej Umowy.
3. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację Umowy są:
  - a) po stronie Zamawiającego –
  - b) po stronie Wykonawcy –

## **§ 16**

### **Rozstrzygnięcie sporów**

1. Spory wynikające z Umowy lub z nią związane rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w tym przepisy Ustawy o Ochronie Osób i Mienia.

## **§ 17**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie informacje przekazane sobie przez Strony podczas realizacji Umowy stanowią tajemnicę handlową i będą wykorzystywane przez Strony tylko i wyłącznie do realizacji Umowy.
2. Niniejsza Umowa została zawarta trybie zamówienia publicznego: przetarg nieograniczony, o którym mowa w Prawie Zamówień Publicznych, i podlega jego przepisom.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności z zachowaniem warunków dopuszczalności zmiany Umowy określonych przepisami Prawa Zamówień Publicznych.
4. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Umowa zostaje zawarta z dniem jej podpisania przez Strony, na czas obliczony zgodnie z jej zapisami.
6. W razie niezgodności postanowień Umowy z postanowieniami któregokolwiek z jej Załączników stosuje się postanowienia Umowy.
7. Następujące Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
  - Załącznik nr 1: Opis Nieruchomości
  - Załącznik nr 2: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
  - Załącznik nr 3: Oferta Wykonawcy z dnia .....

Załącznik nr 4: Zasady przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych osób zatrudnionych przez Wykonawcę

Załącznik nr 5: Nadzór P. Poż.

Załącznik nr 6: Monitoring P. Poż.

Załącznik nr 7: Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego wraz z opisem funkcjonowania Centrum Alarmowo-Dyspozycyjnego

Załącznik nr 8: dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Wykonawcę

Załącznik nr 9: kopia polisy ubezpieczenia OC Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONWACA**