

WZÓR UMOWY

UMOWA Nr CNK

zwaną dalej Umową

zawarta w dniu 2011 roku w Warszawie

pomiędzy:

Centrum Nauki Kopernik z siedzibą w Warszawie (00-390) przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 20, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy pod numerem 2/06, REGON: 140603313, NIP 701-002-51-69,

reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej **Zamawiającym** lub **Stroną**,

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

posiadającym aktualną koncesję Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia z dnia nr

zwanym dalej **Wykonawca** lub **Stroną**

zwanymi dalej łącznie **Stronami**.

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), procedura Nr PO/ZP/54/2011/CNK, została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

Definicje

Budynek

budynek Centrum Nauki Kopernik, znajdujący się na Nieruchomości, składający się z modułu A wraz z częścią ogrodu na dachu i częścią parku oraz modułu B wraz z częścią ogrodu na dachu, częścią parku i Planetarium

Całkowita Wartość Umowy całkowita wartość Umowy netto określona w § 8 ust. 7 Umowy

Nieruchomość	nieruchomość położona w Warszawie przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 20 oraz wszelkie obiekty budowlane znajdujące się na Nieruchomości, w tym Budynek; szczegółowy opis Nieruchomości zawiera Załącznik nr 1
Ochrona fizyczna	ochrona fizyczna Nieruchomości wykonywana zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997r. - o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r., nr 145, poz. 1221 ze zm.) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz innymi właściwymi przepisami.
Planetarium	planetarium stanowiące część Budynku
Prawo Zamówień Publicznych	ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zm.)
Ustawa	ustawa z dnia 22 sierpnia 1997r. – o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r., nr 145, poz. 1221 ze zm.) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz innymi właściwymi przepisami.
Załącznik	załącznik do Umowy wymieniony w § 17 ust. 7, stanowiący integralną część Umowy i dołączony w formie papierowej lub elektronicznej na płycie CD.

§ 2

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza Wykonawcy czynności polegające na świadczeniu usług w zakresie całodobowej fizycznej ochrony Nieruchomości, osób i mienia znajdujących się na terenie Nieruchomości jak również obsługa elektronicznych systemów zabezpieczeń dalej „Ochrona”.
2. Szczegółowy zakres zobowiązań Wykonawcy w ramach wykonywania Przedmiotu Umowy został określony w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy.

§ 3

Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że on sam i jego ewentualni podwykonawcy, których zatrudni do wykonywania zobowiązań Zamawiającego wynikających z Umowy, posiadają niezbędne umiejętności, uprawnienia i personel do wykonania tych zobowiązań, oraz że zawodowo trudnią się wykonywaniem czynności objętych Umową.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia pełnej i nieograniczonej odpowiedzialności za wszelkie działania lub zaniechania (a także ich skutki) osób, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności za szkody powstałe na skutek zaniedbania lub niedopełnienia obowiązków wynikających z Umowy lub odpowiednich przepisów przez te osoby, w tym również za szkody powstałe w wyniku kradzieży, włamań, aktów wandalizmu i wszelkich zdarzeń, którym Wykonawca powinien był zapobiec przy dołożeniu należytej staranności.
3. Świadczenie usług, wynikających z Umowy, będzie zapewnione i realizowane przez Wykonawcę 24 godziny na dobę w sposób ciągły.
4. Wykonawca zobowiązany jest realizować Przedmiot Umowy z pełną starannością, rzetelnością, zgodnie z właściwymi przepisami prawa, wskazaniem Zamawiającego i zgodnie z zasadami profesjonalizmu zawodowego.
5. Wykonawca przy realizacji Przedmiotu Umowy jest zobowiązany do ścisłego współdziałania z pracownikami Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się, na każde wezwanie Zamawiającego, do niezwłocznego przedłożenia dokumentów mogących mieć wpływ na realizację Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o każdym zdarzeniu, które może mieć wpływ na realizację Umowy.
8. Wykonawca na własny koszt, wyposaży w odpowiedni sprzęt (w tym pojazdy, środki łączności, środki przymusu bezpośredniego, wyposażenie indywidualne, jednolite ubiory, identyfikatory. itp.) zgodnie z wyposażeniem, o którym mowa w Załączniku nr 2 do Umowy.
9. Wykonawca na własny koszt przeszkoli pracowników ochrony, uwzględniając funkcję, specyfikę wykonywanych czynności i rodzaj ochraniającej Nieruchomości.
10. Wykonawca zobowiąże wszystkie osoby, którymi będzie się posługiwać przy realizacji Przedmiotu Umowy, do zachowania w tajemnicy informacji, z którymi zapoznają się w czasie pełnienia obowiązków, w tym do ochrony danych osobowych zgodnie z właściwymi przepisami.
11. Pracownicy ochrony podlegają Kierownikowi zmiany który współdziała w zakresie realizacji Umowy z upoważnionymi pracownikami Zamawiającego. Upoważniony

pracownik Zamawiającego, w tym osoba wskazana w § 15 ust. 3 lit a), może, w zakresie ochrony, wydawać polecenia w udokumentowany sposób Kierownikowi zmiany.

12. Kierownicy Zmian lub wskazani przez nich pracownicy ochrony, w przypadku zaistnienia wydarzeń nadzwyczajnych, będą zobowiązani do niezwłocznego składania telefonicznie, przy pomocy faksu lub poczty elektronicznej meldunków Zamawiającemu, niezależnie od obowiązującego systemu dokumentowania.
13. Kierownik zmiany zobowiązany jest do składania w formie pisemnej lub gdy możliwości techniczne na to pozwolą, za pomocą poczty elektronicznej, meldunków z przebiegu służby w wypadku naruszenia procedur ochronnych. Meldunki składane mają być do osoby odpowiedzialnej za prawidłową realizację Umowy określonej w § 15 ust. 3 lit a). W przypadku zmiany osób, którym Kierownik zmiany jest zobowiązany składać meldunki, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o tej zmianie. Zmiana wyznaczonych osób nie stanowi zmiany Umowy.
14. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia łączności między ochranianymi Obiektami a grupami interwencyjnymi i centrum monitoringu, przez cały czas realizacji niniejszej Umowy.
15. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania przepisów wewnętrznych obowiązujących na terenie Budynku.
16. Wykonawca oraz Podwykonawcy realizujący przedmiot umowy muszą posiadać przez cały okres realizacji umowy aktualną koncesję MSWiA na prowadzenie działalności w zakresie ochrony fizycznej osób i mienia.

§ 4

Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do współdziałania z Wykonawcą w zakresie udostępnienia niezbędnych danych i wyjaśnień niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 5

Dostęp personelu Wykonawcy do Nieruchomości

1. Zamawiający umożliwi pracownikom Wykonawcy lub osobom działającym na jego zlecenie, od dnia rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu Umowy, dostęp do Nieruchomości w zakresie niezbędnym do wykonywania przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z Umowy.
2. Zamawiający może określić zasady (regulamin) przebywania osób na terenie Nieruchomości oraz ograniczać dostęp do jej poszczególnych części wg własnego uznania. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby wykonujące jego

zobowiązania wynikające z Umowy przestrzegały zasad ustalonych przez Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć do dnia rozpoczęcia realizacji umowy Zamawiającemu listę osób, które powinny mieć wstęp na teren Nieruchomości w związku z wykonywaniem Umowy, oraz konieczny zakres ich dostępu. W razie jakichkolwiek zmian tych osób Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu nową listę.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia łączności między ochranianymi Obiektami a grupami interwencyjnymi i centrum monitoringu, przez cały czas realizacji niniejszej umowy.
5. Zasady przetwarzania danych osobowych osób, o których mowa w ust. 2, reguluje odrębna umowa, której wzór stanowi Załącznik 4.

§ 6

Nadzór przeciwpożarowy i BHP

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić nadzór przeciwpożarowy Nieruchomości w zakresie przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Nadzór, o którym mowa w ust. 1, będzie sprawowany przez osoby posiadające uprawnienia wymagane przez odpowiednie przepisy prawa.
3. Szczegółowy zakres zobowiązań Wykonawcy jest określony w Załączniku 5.

§ 7

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nieprawidłowe wykonanie jego zobowiązań wynikających z Umowy na zasadach ogólnych, określonych w szczególności w Ustawie oraz w kodeksie cywilnym przy uwzględnieniu zawodowego charakteru działalności Wykonawcy.
2. Wykonawca przy wykonywaniu Umowy może posługiwać się podwykonawcami pod warunkiem uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego dla każdego z nich. Zamawiający nie może bez uzasadnionej przyczyny odmówić wydania takiej zgody.
3. W przypadku powierzenia wykonania Umowy lub jej części osobom trzecim Wykonawca będzie odpowiadać za działania lub zaniechania działań tych osób tak, jak za działania własne lub własne zaniechania działania.

§ 8

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonywanie Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma, miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości **złoty netto**, w tym podatek VAT

wynosi: zł (wg stawki%), tj. **złoty brutto**, zgodnie z Ofertą Wykonawcy z dnia, która stanowi załącznik nr 3 do Umowy .

2. Zmiana liczby pracowników ochrony, w momencie kiedy Zamawiający będzie miał takie zapotrzebowanie, jest podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia miesięcznego. W takiej sytuacji Wykonawca, oprócz wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, otrzyma wynagrodzenie za każdą dodatkową godzinę pracy pracownika ochrony, zgodnie ze stawką przedstawioną w ofercie, tj.;

a) cena (bez podatku VAT) za 1 roboczogodzinę pracy 1 pracownika wynosi zł

słownie:.....złoty

podatek VAT wynosi: zł słownie: złotych

wg stawki%

cena z podatkiem VAT za 1 roboczogodzinę pracy 1 pracownika wynosi zł

słownie:.....złoty

b) cena (bez podatku VAT) za 1 roboczogodzinę pracy 1 pracownika – strażaka wynosi zł

słownie:.....złoty

podatek VAT wynosi: zł słownie: złotych

wg stawki%

cena z podatkiem VAT za 1 roboczogodzinę pracy 1 pracownika – strażaka wynosi zł

słownie:.....złoty

3. Wynagrodzenie, powiększone o należny podatek VAT, zostanie zapłacone Wykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT. Faktura ta powinna zostać wystawiona najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, którego dotyczy, i doręczona Zamawiającemu najpóźniej do 5 dnia kolejnego miesiąca kalendarzowego.
4. Zamawiający zapłaci fakturę VAT, o której mowa w ust. 2, nie później niż 21 dnia miesiąca następującego po miesiącu jej wystawienia pod warunkiem doręczenia jej Zamawiającemu na co najmniej 14 dni przed upływem 21 dnia miesiąca.
5. Za dzień zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Płatność nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT, o której mowa w ust. 3.

7. Całkowita Wartość Umowy wynosi (*wartość zostanie wpisana przed podpisaniem umowy i będzie stanowiła kwotę, jaką Zamawiający przeznaczy na realizację zamówienia* **złotych netto** (słownie złotych:), w tym podatek VAT wynosi: zł (wg stawki%), tj. **złotych brutto** (słownie złotych:).

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a. niezapewnienia wystarczającej ilości personelu do należytego wykonywania Przedmiotu Umowy – w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde takie naruszenie,
 - b. nieprzybycie w czasie określonym w Umowie patrolu interwencyjnego w wysokości 7.000 zł (słownie: siedem tysięcy złotych) za każde takie naruszenie.
 - c. nienależyte wykonanie któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z Umowy, w zakresie nieokreślonym powyżej – w wysokości 10 000, 00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary gdy, po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia o nienależnym wykonaniu zobowiązania, nie przystąpi niezwłocznie do jego należytego wykonywania.
 - d. doprowadzenie do nieuzasadnionej ewakuacji jakiegokolwiek części Budynku w powstałej wskutek nieprawidłowego działania Wykonawcy – w wysokości 10 000, 00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek.
 - e. rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w § 11 - w wysokości 10 % Całkowitej Wartości Umowy, niezależnie od innych kar umownych, które mogą przysługiwać Zleceniodawcy.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 7 dni od dnia otrzymania stosownego wezwania od Zamawiającego, na rachunek bankowy wskazany w tym wezwaniu. W razie uchybienia terminowi zapłaty Zamawiający – według własnego wyboru - potrąci kwotę kary z zabezpieczenia, o którym mowa w § 12 (zabezpieczenie należytego wykonania Umowy) lub z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
3. Jeżeli w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy Zamawiający poniesie szkodę przewyższającą wysokość którejkolwiek z kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych uregulowanych w kodeksie cywilnym w kwocie przekraczającej wysokość kar umownych wynikających z Umowy.

§ 10

Czas trwania Umowy

1. W zakresie świadczenia usług ochrony fizycznej Nieruchomości umowa została zawarta na czas określony **od** **do dnia 31 grudnia 2013 r.** albo do dnia wyczerpania całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 8 ust. 7 wzoru Umowy, w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpi wcześniej.
2. Wykonawca zobowiązuje się opracować Planu ochrony nieruchomości - w ciągu 30 dni od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca rozpocznie realizację Przedmiotu Umowy w terminie 2 dni od zawarcia umowy nie wcześniej jednak niż **od dnia 01.01.2012 r. o godz. 00:00.**

§ 11

Rozwiązanie Umowy. Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę za 1 (jedno) miesięcznym wypowiedzeniem w następujących przypadkach:
 - a. niezapewnienia przez Wykonawcę wystarczającej liczby personelu do prawidłowego wykonywania Przedmiotu Umowy w terminie 2 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego;
 - b. niewykonywania lub nieprawidłowego wykonywania jakiegokolwiek z zobowiązań Wykonawcy określonych w § 3 Umowy, jeśli nieprawidłowość utrzymuje się pomimo otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego do jej usunięcia;
 - c. niewykonywania lub rażąco nieprawidłowego wykonywania innych postanowień Umowy, jeśli w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego nieprawidłowości nie zostały usunięte.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
4. Po wygaśnięciu Umowy oraz w razie jej rozwiązania Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wydania wszelkich rzeczy stanowiących własność Zamawiającego, a w szczególności wszelkiej posiadanej dokumentacji, w tym dokumentacji, dotyczącej Nieruchomości i spraw Zamawiającego, dokumentacji budowlanej, administracyjnej, księgowo - finansowej, eksploatacyjnej i technicznej.
5. W przypadku rażącego naruszenia warunków Umowy w tym przede wszystkim brak obecności strażaka przez okres dłuższy niż 1 godzina lub braki w personelu

przekraczające 20% stanu osobowego na danej zmianie Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym i powierzyć realizowanie Umowy innemu uprawnionemu podmiotowi.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonywania Umowy

1. Wykonawca tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesie – najpóźniej w chwili zawarcia Umowy - zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 6 % (słownie: sześć procent) Całkowitej Wartości Umowy brutto w formie:

-
2. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż wskazane w ust. 4.
 3. Jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
 4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka poniższych form:
 - a. pieniądz;
 - b. poręczenie bankowe lub poręczenie spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - c. gwarancja bankowe;
 - d. gwarancja ubezpieczeniowa;
 - e. poręczenie udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 ze zm.).
 5. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości i nie stanowi zmiany Umowy.
 6. Dowód wniesienia zabezpieczenia zostanie przekazany Zamawiającemu najpóźniej w chwili zawarcia Umowy i zostanie dołączony do Umowy jako Załącznik nr 6.
 7. W przypadku, gdy Zamawiający skorzysta z zabezpieczenia w całości lub w części, Wykonawca zobowiązany jest do jednokrotnego uzupełnienia kwoty zabezpieczenia do wysokości określonej w ust. 1 w terminie 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia o obowiązku uzupełnienia kwoty zabezpieczenia.

8. Zamawiający będzie uprawniony do skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w celu pokrycia swoich roszczeń wobec Wykonawcy, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zawartej z nim Umowy, po uprzednim pisemnym poinformowaniu Wykonawcy o wysokości roszczeń i przyczynach skorzystania z zabezpieczenia.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w przypadku, gdy Zamawiający nie skorzysta z uprawnień określonych w ust. 7 zostanie zwrócone w terminie 30 dni po zakończeniu trwania Umowy i uznaniu przez Zamawiającego, że została ona należycie wykonana.

§ 13

Ubezpieczenie

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy dostarczy dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą gwarancyjną stanowiącą równowartość co najmniej **7 000 000,00 PLN (słownie: siedmiu milionów złotych)** na jedno i wszystkie zdarzenia na cały okres realizacji zamówienia*.
2. Wykonawca zobowiąże się w Umowie, że będzie utrzymywał ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania Umowy.
3. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców składających ofertę wspólną, zakres ubezpieczenia winien obejmować szkody wyrządzone przez każdego z Wykonawców.
4. W każdym przypadku zakres ubezpieczenia winien obejmować szkody wyrządzone przez podwykonawców (OC podwykonawcy).
5. Jeżeli Wykonawca będzie uchylał się od wypełnienia opisanych wyżej formalności, lub jeśli przedstawione przezeń dokumenty będą wadliwe, a także w przypadku, gdy Wykonawca będzie uchylał się od podpisania Umowy, Zamawiający zatrzyma wadium tego Wykonawcy i wybierze najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny chyba, że zachodzą przesłanki powodujące unieważnienie Postępowania, o których mowa w art. 93 ust 1. Ustawy.

*W przypadku, gdy Wykonawca posiada polisę w innej walucie niż w złotych polskich, Zamawiający dokona przeliczenia wartości ubezpieczenia w innej walucie, na złote polskie – na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonego w Tabeli Kursów Narodowego Banku Polskiego, z dnia wydania tego dokumentu.

Kopia polisy stanowi Załącznik nr 7.

§ 14

Poufność

1. Wykonawca nie ujawni, nie przekaze, nie wykorzysta żadnych Informacji poufnych, w szczególności informacji stanowiących tajemnicę Zleceniodawcy, związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy lub uzyskanych w trakcie jej realizacji, bez uprzedniej zgody Zleceniodawcy wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem realizacji obowiązków wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca oraz jego personel zachowają tajemnicę związaną z realizacją Przedmiotu Umowy przez okres jej trwania oraz po jej zakończeniu. Obowiązek ten jest nieograniczony w czasie. Ponadto Wykonawca i jego pracownicy nie będą wykorzystywać do innych celów niż wykonanie Przedmiotu Umowy żadnych przekazanych im informacji oraz dokumentacji przekazanych w trakcie i w celu wykonania Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu zachowania w tajemnicy otrzymywanych informacji poufnych w ramach swojej wewnętrznej organizacji, stosując co najmniej takie same zabezpieczenia jak przy zachowaniu poufności własnych prawem chronionych tajemnic.
4. Następujące dokumenty i informacje nie stanowią informacji poufnych oraz nie podlegają ochronie wynikającej z Umowy – dokumenty oraz informacje, które zostały lub zostaną podane do publicznej wiadomości w sposób inny, niż na skutek naruszenia postanowień Umowy.

§ 15

Obowiązki informacyjne Stron

1. Strony określą na piśmie sposób i tryb bieżącej komunikacji pomiędzy Stronami.
2. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego udzieli mu wyjaśnień odnośnie sposobu wykonywania niniejszej Umowy.
3. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację Umowy są:
 - a) po stronie Zamawiającego –
 - b) po stronie Wykonawcy –

§ 16

Rozstrzygnięcie sporów

1. Spory wynikające z Umowy lub z nią związane rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w tym przepisy Ustawy o Ochronie Osób i Mienia.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie informacje przekazane sobie przez Strony podczas realizacji Umowy stanowią tajemnicę handlową i będą wykorzystywane przez Strony tylko i wyłącznie do realizacji Umowy.
2. Niniejsza Umowa została zawarta trybie zamówienia publicznego: przetarg nieograniczony, o którym mowa w Prawie Zamówień Publicznych, i podlega jego przepisom.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności z zachowaniem warunków dopuszczalności zmiany Umowy określonych przepisami Prawa Zamówień Publicznych.
4. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Umowa zostaje zawarta z dniem jej podpisania przez Strony, na czas obliczony zgodnie z jej zapisami.
6. W razie niezgodności postanowień Umowy z postanowieniami któregokolwiek z jej Załączników stosuje się postanowienia Umowy.
7. Następujące Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
 - Załącznik nr 1: Opis Nieruchomości
 - Załącznik nr 2: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
 - Załącznik nr 3: Oferta Wykonawcy z dnia
 - Załącznik nr 4: Umowa o powierzenie przetwarzania danych osobowych
 - Załącznik nr 5: Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego wraz z opisem funkcjonowania Centrum Alarmowo-Dyspozycyjnego
 - Załącznik nr 6: dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Wykonawcę
 - Załącznik nr 7: kopia polisy ubezpieczenia OC Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONWACA