

UMOWA Nr CNK11/DB/U/.....

zwana dalej Umową

zawarta w Warszawie w dniu **2011 roku**

pomiędzy:

Centrum Nauki Kopernik z siedzibą w Warszawie (00-390) przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 20, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy pod numerem 2/06, REGON: 140603313, NIP 701-002-51-69, reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Zamawiającym** lub **Stroną**,

a

.....z siedzibą w działającym na podstawie

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą** lub **Stroną**

zwanymi dalej łącznie **Stronami**.

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), nr sprawy PO/ZP/31/2011/CNK, została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

Definicje

Budynek budynek Centrum Nauki Kopernik, znajdujący się na Nieruchomości, składający się z modułu A wraz z częścią ogrodu na dachu i częścią parku oraz modułu B wraz z częścią ogrodu na dachu, częścią parku i Planetarium

Całkowita Wartość

Umowy całkowita wartość Umowy brutto określona w § 8 ust. 7 Umowy

Kierownik obiektu osoba wyznaczona przez Wykonawcę, współdziałająca w zakresie realizacji Umowy z upoważnionymi pracownikami Zamawiającego

Kontrolka	dokument wypełniany przez Wykonawcę po każdorazowej realizacji czynności objętych Umową, przekazywany raz w tygodniu Zamawiającemu; potwierdzenie zapisów kontrolki przez Zamawiającego stanowi warunek wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy
Planetarium	planetarium stanowiące część Budyńku
Prawo Zamówień Publicznych	ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)
Przedmiot Umowy	usługa polegająca na świadczeniu usług sprząwania pomieszczeń budyńku Centrum Nauki Kopernik oraz terenów do niego przyległych, szczegółowo opisany w Załączniku nr 1 do Umowy
Załącznik	każdy załącznik do niniejszej Umowy, stanowiący jej integralną część dołączony w formie papierowej i/lub elektronicznej

§ 2

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza Wykonawcy czynności polegające na świadczeniu usług sprząwania pomieszczeń budyńku Centrum Nauki Kopernik oraz terenów do niego przyległych (dalej łącznie „Usługa”).
2. Szczegółowy zakres zobowiązań Wykonawcy w ramach wykonywania Przedmiotu Umowy został określony w Załączniku nr 1 do Umowy.

§ 3

Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że on sam i jego ewentualni podwykonawcy, których zatrudni do wykonywania zobowiązań wobec Zamawiającego wynikających z Umowy, posiadają niezbędne umiejętności, uprawnienia i personel do wykonania tych zobowiązań, oraz że zawodowo trudnią się wykonywaniem czynności objętych Umową.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia pełnej i nieograniczonej odpowiedzialności za wszelkie działania lub zaniechania (a także ich skutki) osób, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności za szkody powstałe na skutek zaniedbania lub niedopełnienia obowiązków wynikających z Umowy lub odpowiednich przepisów przez te osoby, w tym również za szkody powstałe w wyniku kradzieży, włamań, aktów wandalizmu i wszelkich zdarzeń, którym Wykonawca powinien być zapobiec przy dołożeniu należytej staranności.

3. Świadczenie Usługi będzie zapewnione i realizowane przez Wykonawcę w godzinach wskazanych w Załączniku nr 1 do Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest realizować Przedmiot Umowy z pełną starannością, rzetelnością, zgodnie z właściwymi przepisami prawa, wskazaniem Zamawiającego i zgodnie z zasadami profesjonalizmu zawodowego.
5. Wykonawca przy realizacji Przedmiotu Umowy jest zobowiązany do ścisłego współdziałania z pracownikami Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się, na każde wezwanie Zamawiającego, do niezwłocznego przedłożenia dokumentów mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o każdym zdarzeniu, które może mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca na własny koszt, wyposaży osoby realizujące Usługę w odpowiedni sprzęt, niezbędny do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca zobowiąże wszystkie osoby, którymi będzie się posługiwać przy realizacji Przedmiotu Umowy, do zachowania w tajemnicy informacji, z którymi zapoznali się w czasie pełnienia obowiązków, w tym do ochrony danych osobowych zgodnie z właściwymi przepisami.
10. Bezpośredni nadzór nad pracownikami Wykonawcy realizującymi Usługę sprawuje pracownik Wykonawcy, zwany dalej „Kierownikiem obiektu”, który współdziała w zakresie realizacji Umowy z upoważnionymi pracownikami Zamawiającego. Upoważniony pracownik Zamawiającego, w tym osoba wskazana w § 14 ust. 3 lit a), może, w zakresie Usługi, wydawać polecenia w udokumentowany sposób Kierownikowi obiektu.
11. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania przepisów wewnętrznych obowiązujących na terenie Budynku.
12. Wykonawca oświadcza, że jego pracownicy skierowani do realizacji czynności specjalistycznych, wchodzących w zakres Usługi posiadają wymagane w tej mierze uprawnienia.
13. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Usługi za pomocą własnych środków i narzędzi, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami, w szczególności zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz ochrony środowiska.

§ 4

Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do współdziałania z Wykonawcą w zakresie udostępnienia niezbędnych danych i wyjaśnień niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności do:

- a) zapoznania Wykonawcy z regulaminami i zwyczajami obowiązującymi na terenie Nieruchomości oraz przekazania Instrukcji użytkowania budynku oraz wytycznymi wykonawców eksponatów, stanowiących Załącznik nr 2 do umowy,
- b) zapewnienia pracownikom Wykonawcy możliwości nieodpłatnego korzystania z ciepłej i zimnej wody oraz z energii elektrycznej,
- c) wskazanie Wykonawcy miejsca, w którym znajdują się pojemniki przeznaczone do składowania śmieci i odpadów,
- d) Zamawiający nieodpłatnie udostępni pracownikom Wykonawcy pomieszczenia socjalne w celu przebrania się, a także w celu przechowywania środków czystości, środków sanitarno-higienicznych i/lub preparatów a także urządzeń niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu Umowy,.

§ 5

Dostęp personelu Wykonawcy do Nieruchomości

1. Zamawiający umożliwi pracownikom Wykonawcy lub osobom działającym na jego zlecenie, od dnia rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu Umowy, dostęp do Nieruchomości w zakresie niezbędnym do wykonywania przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z Umowy.
2. Zamawiający może określić zasady (regulamin) przebywania osób na terenie Nieruchomości oraz ograniczać dostęp do jej poszczególnych części wg własnego uznania. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby wykonujące jego zobowiązania wynikające z Umowy przestrzegały zasad ustalonych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu w terminie dwóch dni od dnia zawarcia umowy, listę osób, które powinny mieć wstęp na teren Nieruchomości w związku z wykonywaniem Umowy, oraz konieczny zakres ich dostępu. W razie jakichkolwiek zmian tych osób Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć Zamawiającemu nową listę.
4. Zasady przetwarzania danych osobowych osób, o których mowa w ust. 2, reguluje odrębna umowa, której wzór stanowi Załącznik nr 3 do Umowy .

§ 6

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nieprawidłowe wykonanie jego zobowiązań wynikających z Umowy na zasadach ogólnych, określonych w szczególności Ustawie oraz w kodeksie cywilnym przy uwzględnieniu zawodowego charakteru działalności Wykonawcy.

2. Wykonawca przy wykonywaniu Umowy może posługiwać się podwykonawcami pod warunkiem uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego dla każdego z nich. Zamawiający nie może bez uzasadnionej przyczyny odmówić wydania takiej zgody.
3. W przypadku powierzenia wykonania Umowy lub jej części osobom trzecim Wykonawca będzie odpowiadać za działania lub zaniechania działań tych osób tak, jak za działania własne lub własne zaniechania działania.
4. Na mocy niniejszej Umowy Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim wskutek niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków określonych niniejszą Umową.
5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych i zgłoszonych mu przez Zamawiającego uchybień w realizacji Usługi.

§ 7

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Całkowita Wartość Umowy wynosi **złotych netto** (słownie złotych netto:) plus należny podatek VAT, tj.....złotych brutto (słownie złotych brutto:.....)¹, zgodnie z Ofertą Wykonawcy z dnia....., która stanowi Załącznik nr 6 do umowy
2. Za wykonywanie Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma **miesięczne** ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości **złotych netto** (słownie złotych netto:) plus należny podatek VAT,, tj.złotych brutto (słownie złotych brutto.....).
3. Miesięczne wynagrodzenie, o którym mowa w ust 2, obejmuje całość prac wykonywanych przez Wykonawcę w realizacji Umowy, jak również koszt środków czystości, środków i artykułów higieniczno-sanitarnych oraz innych środków i/lub preparatów niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy
4. Osoba ze strony Zamawiającego, o której mowa w § 15 ust. 1 Umowy, na fakturze, w oparciu o zapisy w kontrolce, potwierdza prawidłową realizację Usługi w danym miesiącu, co stanowi warunek wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, zostanie zapłacone Wykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT. Faktura ta powinna zostać wystawiona najpóźniej 5 dnia kolejnego miesiąca kalendarzowego.
6. Terminem płatności faktury VAT, o której mowa w ust. 6, będzie 21 dzień miesiąca następującego po miesiącu jej wystawienia pod warunkiem dostarczenia jej Zamawiającemu 14 dni przed tym terminem.
7. Za dzień zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

¹ Wartość zostanie wpisana przed podpisaniem umowy i będzie stanowiła kwotę, jaką Zamawiający przeznaczy na realizację przedmiotu Zamówienia

8. Płatność nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT, o której mowa w ust. 6.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) w wysokości 5 000 zł netto (słownie złotych netto: pięć tysięcy) za każde niespełnienie wymogu określonego w § 6 ust. 5 Umowy
 - b) w wysokości 5 000 zł netto (słownie złotych netto: pięć tysięcy) za stosowanie innych niż uzgodnione z Zamawiającym środków czystości i higieny za każdy taki przypadek.
 - c) w wysokości 1/30 ryczałtowego wynagrodzenia miesięcznego za każdy dzień niewykonania bądź nienależytego wykonania innych zobowiązań wynikających z Umowy.
 - d) rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w § 10 - w wysokości 20 % Całkowitej Wartości Umowy, niezależnie od innych kar umownych, które mogą przysługiwać Zleceniodawcy.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 7 dni od dnia otrzymania stosownego wezwania od Zamawiającego, na rachunek bankowy wskazany w tym wezwaniu. W razie uchybienia terminowi zapłaty Zamawiający – według własnego wyboru - potrąci kwotę kary z zabezpieczenia, o którym mowa w § 11 (zabezpieczenie należytego wykonania Umowy) lub z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
3. Jeżeli w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy Zamawiający poniesie szkodę przewyższającą wysokość którejkolwiek z kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych uregulowanych w kodeksie cywilnym w kwocie przekraczającej wysokość kar umownych wynikających z Umowy.

§ 9

Czas trwania Umowy

1. Umowa została zawarta na czas określony, **od dnia 2011 r. do dnia 31 grudnia 2011 r.**
2. Wykonawca rozpocznie realizację Przedmiotu Umowy w dniu

§ 10

Rozwiązanie Umowy. Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę za 1 (jedno) miesięcznym wypowiedzeniem w następujących przypadkach:

- a) niewykonywania lub nieprawidłowego wykonywania jakiegokolwiek z zobowiązań Wykonawcy, jeśli nieprawidłowość utrzymuje się pomimo otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego do jej usunięcia;
 - b) niewykonywania lub rażąco nieprawidłowego wykonywania innych postanowień Umowy, jeśli w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego nieprawidłowości nie zostały usunięte.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
 4. Po wygaśnięciu Umowy oraz w razie jej rozwiązania Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wydania wszelkich rzeczy stanowiących własność Zamawiającego, a w szczególności wszelkiej posiadanej dokumentacji, w tym Dokumentacji, dotyczącej Nieruchomości i spraw Zamawiającego.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonywania Umowy

1. Wykonawca tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% (słownie: pięciu procent) Całkowitej Wartości Umowy wskazanej w § 7 ust. 1.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie stanowić²:
 - a. gotówka wpłacona na rachunek bankowy Zamawiającego, stanowiąca zabezpieczenie do dnia jej zwrotu Wykonawcy przez Zamawiającego, przy czym za datę wniesienia zabezpieczenia uważana będzie data uznania kwotą zabezpieczenia rachunku bankowego Zamawiającegoalbo
 - b. gwarancja bankowa albo ubezpieczeniowa – bezwarunkowa i nieodwołalna, płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego, stanowiąca zabezpieczenia do dnia jej zwrotu Wykonawcy przez Zamawiającego. Dowodem wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest oryginał gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej.
Dowód wniesienia zabezpieczenia stanowi Załącznik nr 4. Dopuszcza się zmianę formy zabezpieczenia w toku wykonywania Umowy.
3. W przypadku, gdy Zamawiający skorzysta z zabezpieczenia w całości lub w części, Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia kwoty zabezpieczenia do wysokości określonej w ust. 1 w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez

² Pozostawić właściwe w zależności od formy wniesienia zabezpieczenia

Zamawiającego pisemnego zawiadomienia o obowiązku uzupełnienia kwoty zabezpieczenia.

4. Zamawiający będzie uprawniony do skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w celu pokrycia swoich roszczeń wobec Wykonawcy, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zawartej z nim Umowy, po uprzednim pisemnym poinformowaniu Wykonawcy o wysokości roszczeń i przyczynach skorzystania z zabezpieczenia.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w przypadku, gdy Zamawiający nie skorzysta z uprawnień określonych w ust. 4 zostanie zwrócone w terminie 30 dni po zakończeniu trwania Umowy i uznaniu przez Zamawiającego, że została ona należycie wykonana.

§ 12

Ubezpieczenie

Wykonawca ma obowiązek posiadania przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenia OC na kwotę co najmniej 4 000 000,00 zł (słownie: czterech milionów złotych). Kopia polisy stanowi Załącznik nr 5 do Umowy.

§ 13

Poufność

1. Wykonawca nie ujawni, nie przekaze, nie wykorzystze żadnych Informacji poufnych, w szczególności informacji stanowiących tajemnicę Zleceniodawcy, związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy lub uzyskanych w trakcie jej realizacji, bez uprzedniej zgody Zleceniodawcy wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem realizacji obowiązków wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca oraz jego personel zachowują tajemnicę związaną z realizacją Przedmiotu Umowy przez okres jej trwania oraz po jej zakończeniu. Obowiązek ten jest nieograniczony w czasie. Ponadto Wykonawca i jego pracownicy nie będą wykorzystywać do innych celów niż wykonanie Przedmiotu Umowy żadnych przekazanych im informacji oraz dokumentacji przekazanych w trakcie i w celu wykonania Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu zachowania w tajemnicy otrzymywanych informacji poufnych w ramach swojej wewnętrznej organizacji, stosując co najmniej takie same zabezpieczenia jak przy zachowaniu poufności własnych prawem chronionych tajemnic.
4. Następujące dokumenty i informacje nie stanowią informacji poufnych oraz nie podlegają ochronie wynikającej z Umowy - dokumenty oraz informacje, które zostały

lub zostaną podane do publicznej wiadomości w sposób inny, niż na skutek naruszenia postanowień Umowy.

§ 14

Zmiany w umowie

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku:
 - a. gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmiany stawki VAT, przy czym zmianie ulegnie kwota VAT i kwota brutto;
 - b. zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Zamówienia;
 - c. zmian treści o charakterze informacyjno-instrukcyjnym, niezbędnych dla sprawnej realizacji przedmiotu Zamówienia, w szczególności zmian dotyczących Wykonawcy lub Zamawiającego, zmiany osób upoważnionych do kontaktów, zmiany osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji przedmiotu Zamówienia wraz z numerami telefonu, faksu, adresu poczty elektronicznej, adresów korespondencyjnych;
 - d. poprawienie oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
 - e. zmiany związane ze zmianą ogólnego przeznaczenia poszczególnych pomieszczeń np. wydzielenie dodatkowych powierzchni biurowych z pomieszczeń warsztatu etc.

§ 15

Osoby do kontaktu

1. Osobami odpowiedzialnymi za kontakt pomiędzy Stronami są:
 - a) ze strony **Zamawiającego** - Pan/Paninr tel.....
email:.....
 - b) ze strony **Wykonawcy** – Pan/Paninr tel.....
email:.....
2. Zmiana osób wskazanych w ust.1 powyżej nie powoduje konieczności zawarcia przez Stronę aneksu do Umowy i staje się skuteczna z chwilą pisemnego powiadomienia drugiej Strony o zmianie, w formie pisemnej.

§ 16

Rozstrzyganie sporów

1. Spory wynikające z Umowy lub z nią związane rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie informacje przekazane sobie przez Strony podczas realizacji Umowy stanowią tajemnicę handlową i będą wykorzystywane przez Strony tylko i wyłącznie do realizacji Umowy.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności z zachowaniem warunków dopuszczalności zmiany Umowy określonych przepisami Prawa Zamówień Publicznych.
3. Umowa zostaje zawarta z dniem jej podpisania przez Strony.
4. W razie niezgodności postanowień Umowy z postanowieniami któregokolwiek z jej Załączników stosuje się postanowienia Umowy.
5. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Następujące Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
Załącznik nr 1 - Szczegółowy opis przedmiotu Umowy
Załącznik nr 2 - Instrukcja użytkowania budynku oraz wytyczne wykonawców eksponatów,^{*}

Załącznik nr 3 - Zasady przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych osób zatrudnionych przez Wykonawcę^{*}

Załącznik nr 4 - dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Wykonawcę
Załącznik nr 5 - kopia polisy ubezpieczenia OC Wykonawcy
Załącznik nr 6 – oferta Wykonawcy z dnia.....

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

^{*} - zostanie przekazany w dniu podpisania umowy