



Warszawa, dn. 31.03.2021 r.

Znak sprawy: INW.200.1.1.2021JZ

ZAPYTANIE OFERTOWE
zamówienie publiczne o wartości szacunkowej zamówienia
poniżej 130 000,00 złotych

1. ZAMAWIAJĄCY

Centrum Nauki Kopernik
00-390 Warszawa, ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 20
NIP: 701-002-51-69 REGON: 140603313

strony www: www.bip.kopernik.org.pl
www.kopernik.org.pl

2. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA ORAZ OZNACZENIE POSTĘPOWANIA

- 2.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego z pominięciem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.
- 2.2. Niniejsze postępowanie oznaczone jest znakiem sprawy: INW.200.1.1.2021JZ. Wykonawcy zobligowani są do powoływania się na wyżej wskazane oznaczenie we wszelkich kontaktach z Zamawiającym.
- 2.3. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

3. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA ORAZ TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest/są **Wykonanie projektu aranżacji wnętrza i wyposażenia dla nowo budowanego budynku Pracowni Przewrotu Kopernikańskiego.**
- 3.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarto w:
 - załącznik nr 1 szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i jego załączniki
- 3.3. Oznaczenie CPV: 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
 79932000-6 Usługi projektowania wnętrz
- 3.4. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: 75 dni od dnia zawarcia umowy z CNK.

4. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW WYMAGANYCH OD WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA ICH SPEŁNIENIA

- 4.1. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają określone warunki udziału w postępowaniu, to jest:
 - 4.1.1. Nie zaleganie z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne oraz podatków.
 - 4.1.2. Posiadanie doświadczenia polegającego na wykonaniu co najmniej jednej usługi w zakresie aranżacji i wyposażenia wnętrza o wartości minimum 35 000 zł brutto.



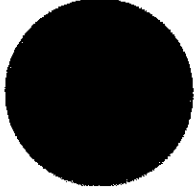
- 4.2. Na potwierdzenie warunków udziału, o których mowa w pkt. 4.1. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o spełnieniu warunków udziału – wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.
- 4.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo, jeżeli będzie to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, wezwania na każdym etapie postępowania Wykonawców do złożenia wszelkich dokumentów potwierdzających spełnienie przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu.

5. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

- 5.1. W postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcą odbywa się za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail.
- 5.2. Wszelka korespondencja do Zamawiającego powinna być kierowana na adres poczty elektronicznej e-mail osoby uprawnionej przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcami (pkt. 5.7) z zastosowaniem pkt. 2.2.
- 5.3. Wykonawca może się zwrócić do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynął do Zamawiającego nie później niż do dnia 06.04.2021 roku
- 5.4. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 5.3. lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 5.5. Zamawiający najpóźniej na 2 dni przed upływem terminu składania ofert opublikuje na stronach internetowych treść pytań wraz z odpowiedziami.
- 5.6. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 5.3.
- 5.7. Zamawiający do kontaktowania się z Wykonawcami upoważnia: Jarosława Zielińskiego. E-mail: jaroslaw.zielinski@kopernik.org.pl

6. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA I ZŁOŻENIA OFERTY

- 6.1. Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia może złożyć tylko jedną ofertę.
- 6.2. Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
- 6.3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 6.4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 6.5. Oferta, o której mowa w pkt. 6.1. powinna zawierać:
 - 6.5.1. Wypełniony formularz oferty, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.
 - 6.5.2. Wypełnione oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa w pkt. 4.2. – załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.
 - 6.5.3. Pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile prawo to nie wynika z innych dokumentów lub pełnomocnictw złożonych wraz z ofertą.
- 6.6. Cenę za realizację przedmiotu zamówienia zamieszcza się w Formularzu oferty z podaniem ceny ofertowej brutto.

- 
- 6.7. Przy kalkulacji ceny oferty powinny zostać uwzględnione wszystkie należności publiczno-prawne, kwotę podatku VAT obliczoną według stawki zgodnej z przepisami obowiązującymi na dzień składania Ofert, zobowiązania, koszty, narzuty i składniki, które poniesie Wykonawca w związku z realizacją zamówienia, a także wszelkie ewentualne upusty, rabaty.
 - 6.8. Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
 - 6.9. W przypadku składania przez Wykonawcę dokumentów sporządzonych w języku obcym, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia podpisanego przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy tłumaczenia na język polski.
 - 6.10. Ofertę w postaci dokumentów elektronicznych, o których mowa w pkt. 6.5 należy przesłać pocztą elektroniczną na adres: jaroslaw.zielinski@kopernik.org.pl

7. TERMIN SKŁADANIA OFERT I OTWARCIA OFERT

7.1. Termin składania ofert upływa w dniu 09.04.2021 roku o godzinie 17.00

- 7.2. Celem dokonania zmian bądź poprawek – Wykonawca może wycofać wcześniej złożoną ofertę i złożyć ją po modyfikacji ponownie, pod warunkiem zachowania określonego w pkt. 7.1. terminu składania ofert.
- 7.3. Otwarcie ofert jest niejawne i nastąpi niezwłocznie po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 7.1., nie później jednak niż następnego dnia roboczego.
- 7.4. Zamawiający niezwłocznie po otwarciu ofert zamieści na stronie internetowej Zamawiającego informację zawierającą zestawienie złożonych ofert podając dane wykonawców, którzy złożyli oferty, cenę.
- 7.5. Termin związania ofertą wynosi: 30 (trzydzieści) dni.
- 7.6. Bieg terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt. 7.5. rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert

8. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT, UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

- 8.1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie stosować następujące kryteria:
 - 8.1.1. „Cena” – 100% (100 pkt) – będzie rozpatrywana na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w Formularzu oferty.
Oferty będą badane według poniższego wzoru:

$$\text{Liczba punktów zdobytych w kryterium "cena"} = \frac{\text{najniższa cena brutto z ocenianych ofert}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt}$$

- 8.2. Wszystkie obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 8.3. Zamawiający ma prawo do:
 - 8.3.1. wezwania Wykonawcy do złożenia wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty,
 - 8.3.2. poprawienia w treści oferty oczywistych omyłek pisarskich, oczywistych omyłek rachunkowych, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegających





na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujących zmian w treści oferty – zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

- 8.4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, który spełni wszystkie postanowienia niniejszego zapytania ofertowego oraz uzyska najwyższą liczbę punktów spośród złożonych ofert – według kryteriów, o których mowa w pkt. 8.1.
- 8.5. O wynikach niniejszego postępowania, wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiających poinformuje Wykonawców zamieszczając informację na stronach internetowych Zamawiającego oraz w bezpośredniej korespondencji e-mail.

9. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (RODO)

- 9.1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
 - 9.1.1 Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Centrum Nauki Kopernik, którego siedziba została wskazana w pkt. 1,
 - 9.1.2. Inspektorem ochrony danych osobowych w Centrum Nauki Kopernik jest: Magdalena Kwapulińska - Inspektor Danych Osobowych, e-mail: iod@kopernik.org.pl.
 - 9.1.3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego objętego niniejszym postępowaniem,
 - 9.1.4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy ustawy o dostępie do informacji publicznej.
 - 9.1.5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
 - 9.1.6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących, związane jest z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 9.1.7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
 - 9.1.8. Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo żądania dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych¹;
 - na podstawie art. 17 RODO prawo żądania usunięcia danych osobowych;

¹ skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą *Prawo zamówień publicznych* oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.



- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO²;
- na podstawie art. 20 RODO prawo żądania przenoszenia danych osobowych;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

10. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

- | | |
|----------------------|--|
| 10.1. Załącznik nr 1 | szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i jego załączniki |
| 10.2. Załącznik nr 2 | oświadczenie Wykonawcy |
| 10.3. Załącznik nr 3 | formularz oferty |

31.03.2021. *Ewa Kłoc*
Ewa Kłoc
DYREKTOR ADMINISTRACYJNY
CENTRUM NAUKI KOPERNIK

data i podpis osoby uprawnionej do reprezentacji CNK

² prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

A

Opis Przedmiotu Zamówienia

Nazwa zamówienia

Projekt aranżacji i wyposażenia wnętrza Pracowni Przewrotu Kopernikańskiego.

Adres obiektu

Działka nr 5/3, Jednostka ewidencyjna: 146510_10, dzielnica Śródmieście

Obręb: 5-04-04, Warszawa

Kody Robót Budowlanych – wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

<u>Kod CPV</u>	<u>Opis</u>
74222000-1	Usługi projektowania architektonicznego
79932000-6	Usługi projektowania wnętrza

Zamawiający

CENTRUM NAUKI KOPERNIK

00-390 Warszawa, ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 20

Data opracowania:

31.03.2021 r.

Spis treści

1	Część opisowa.....	3
1.1	Opis ogólny przedmiotu zamówienia	3
1.1.1	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu	3
1.1.2	Zakres prac	3
1.1.3	Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	4
1.1.4	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	4
1.1.5	Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997	5
1.2	Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	5
1.2.1	Ogólne wymagania	5
1.2.2	Wymagania w zakresie przestrzeni pracy	5
1.2.3	Wymagania dotyczące wykończenia i materiałów	7
1.2.4	Wymagania w zakresie uniwersalnego projektowania i polityki dostępności	7
1.2.5	Wymagania w zakresie akcesoriów w pomieszczeniach socjalnych.....	7
1.2.6	Wymagania dotyczące wskaźników ekonomicznych.....	8
1.2.7	Informacje dotyczące rozliczenia i płatności.....	8
1.2.8	Informacje dotyczące terminu i sposobu realizacji zamówienia	8
1.2.9	Informacje dodatkowe	8
2	Załączniki do OPZ	8

1 Część opisowa

1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu aranżacji wnętrz i wyposażenia budynku Pracowni Przewrotu Kopernikańskiego (PPK) – zgodnie z niniejszym opracowaniem.

Głównym celem budowy Pracowni Przewrotu Kopernikańskiego jest stworzenie nowoczesnego ośrodka badawczo-rozwojowego, prowadzącego działania naukowe nad rozwojem innowacyjnych kierunków w edukacji.

Zamiarem Zamawiającego jest pozyskanie projektu aranżacji wnętrz, który zapewni potrzeby Zamawiającego w zakresie zaadoptowania przestrzeni dla zadanych funkcji przeznaczenia budynku, przyjaznych użytkownikom, o nowoczesnych przestrzeniach sprzyjających integracji osób w nich przebywających. Wnętrza budynku muszą spełniać wymagania obowiązujących norm i przepisów, szczególnie w zakresie bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej, wymagań higieniczno-sanitarnych oraz dostępności dla niepełnosprawnych zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania oraz Ustawą z dnia 19.07.2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Inwestycja zlokalizowana będzie na części działki 5/3 przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie w Warszawie. Pracownia Przewrotu Kopernikańskiego będzie budynkiem o trzech kondygnacjach nadziemnych przykrytych dachem zielonym nieużytkowym i jednej kondygnacji podziemnej. Zostanie wybudowana w ramach projektu „Budowa budynku Pracowni Przewrotu Kopernikańskiego w ramach rozbudowy Centrum Nauki Kopernik”.

1.1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Dane dotyczące powierzchni całego budynku (projekt budowlany zamienny):

Powierzchnia użytkowa całego budynku	4705,16 m ²
Powierzchnia netto całego budynku	6185,25 m ²

Dane dotyczące kubatury całego budynku 29 636,74 m³

1.1.2 Zakres prac

1.1.2.1 Projekt aranżacji wnętrz i wyposażenia

Zakres opracowania projektu aranżacji wnętrz w zakresie niniejszego opracowania będzie obejmował:

1. Projekt aranżacji wnętrz w pomieszczeniach wskazanych w załącznikach do OPZ tj. m.in:
 - a. Optymalne rozplanowanie stanowisk pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - b. Wykorzystanie w projekcie aranżacji wnętrz mebli, które posiada Zamawiający, opisanych w Załączniku nr 7.
 - c. Zaprojektowanie przestrzeni zgodnie z wytycznymi funkcjonalnymi dla poszczególnych przestrzeni opisanych w Załączniku nr 1.
 - d. Zaprojektowanie zabudów kuchennych w pomieszczeniach: 0.3.05, 1.4.07, 1.6.03, 1.3.01, 2.3.06, 2.6.02, 3.3.06.
 - e. Zaprojektowanie przestrzeni pod rampą ze schodami i siedziskami (vis a vis wejścia głównego) z miejscami do przechowywania odzieży wierzchniej.
 - f. Zaprojektowanie przestrzeni coworkingowych zgodnie z ideą Activity Based Workplace.
 - g. Wyodrębnienie w projekcie zabudów kuchennych w pomieszczeniach: 0.3.05, 1.4.07, 1.6.03, 1.3.01, 2.3.06, 2.6.02, 3.3.06 od pozostałych projektowanych mebli.
 - h. Opracowanie przedmiarów i kosztorysów w podziale na: dla zabudów kuchennych w pomieszczeniach: 0.3.05, 1.4.07, 1.6.03, 1.3.01, 2.3.06, 2.6.02, 3.3.06 oraz dla pozostałych projektowanych mebli.
 - i. Opracowanie kosztorysów w podziale na kosztorysy dla zabudów kuchennych w pomieszczeniach: 0.3.05, 1.4.07, 1.6.03, 1.3.01, 2.3.06, 2.6.02, 3.3.06 oraz dla pozostałych projektowanych mebli.

Projekt aranżacji wnętrz będzie wykonany w technologii BIM zgodnie z Wymaganiami BIM i stanowi załącznik nr 12.

Wykonawca w ramach projektu aranżacji wnętrz prześle Zamawiającemu wizualizacje minimum następujących pomieszczeń: gabinetów dyrektorskich, przestrzeni coworkingowych, zaplecza socjalnego, sali spotkań, recepcji.

1.1.3 Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Projekt aranżacji wnętrz będzie projektem uzupełniającym projekt wykonawczy zrealizowany przez pracownię architektoniczną Heinle, Wischer und Partner. Projekt wykonawczy Architektury jest załącznikiem nr 9. Zamawiający nie dopuszcza ingerencji w projekt wykonawczy. Obszary objęte zakresem projektu aranżacji wnętrz znajdują się w Załącznikach 3,4,5,6 do niniejszego dokumentu.

Załącznikiem nr 2 do opracowania są wytyczne materiałowo-kolorystyczne określające paletę kolorystyczną oraz preferencje Zamawiającego, którymi ma się kierować Wykonawca wykonując projekt aranżacji wnętrz.

1.1.4 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Wewnętrzny układ funkcjonalno-przestrzenny budynku został zaprojektowany w oparciu o regularny raster, na bazie którego zorganizowano moduły funkcjonalne, takie jak reprezentacyjne schody z siedziskami oraz przestrzenie wspólne doświetlone świetlikami, trzony komunikacyjne i sanitarne, otoczone wspólną strefą rekreacji, wypoczynku i nieformalnych spotkań. Trakty bezpośrednio przy elewacji zostały przeznaczone na organizację stref pracowni, laboratoriów oraz pracy biurowej.

Wejście do budynku zaprojektowano od ulicy Wybrzeże Kościuszkowskie.

Strefę wejściową poprzedza podcień, zlokalizowany w południowo-zachodniej części kondygnacji parteru. Obszerne foyer (przestrzeń wielofunkcyjna) oprócz funkcji komunikacyjnej będzie miejscem odpoczynku, spotkań i imprez.

Reprezentacyjne, wielofunkcyjne schody intuicyjnie będą kierowały gości i użytkowników z poziomu parteru na kolejną kondygnację PPK, na której przewidziano przestrzenie laboratoriów i warsztatów, strefowane pod względem wyposażenia i zaawansowania technologicznego. Siedziska w układzie schodkowym stanowią będą miejsce dla odpoczynku, umożliwiające prowadzenie np. prezentacji, prelekcji, pokazów, wymiany poglądów oraz będą stanowić przestrzeń integracji użytkowników zewnętrznych i wewnętrznych podczas przerw w zajęciach lub pracy.

Bezpośrednio przy wejściu do budynku znajdować się będzie recepcja z punktem informacyjnym oraz pomieszczeniami towarzyszącymi.

W przestrzeni za schodami głównymi z siedziskami, w ramach przestrzeni holu, zlokalizowana będzie szatnia dla gości. Dla pracowników będzie zapewniona możliwość przechowywania ubrań w pomieszczeniach pracy.

Na pierwszym piętrze znajdować się będą przestrzenie badawczo-rozwojowe, takie jak laboratoria czy warsztaty.

Ostatnia kondygnacja będzie najbardziej otwartą oraz zróżnicowaną przestrzennie częścią budynku, gdzie oprócz tradycyjnej części biurowej będą zorganizowane przestrzenie zgodnie z tzw. założeniami Activity Based Working (z ang. aktywna przestrzeń pracy).

Ostatnim poziomem budynku jest poziom dachu, który został zaprojektowany jako dach zieliny nieużytkowy. W obrębie dachu zlokalizowane będą przestrzenie techniczne, utwardzone, mieszczące m.in. centrale wentylacyjne i inne urządzenia do obsługi technicznej oraz trzon komunikacyjny z klatką schodową.

Na poziomie kondygnacji podziemnej zlokalizowanej w obszarze pomiędzy istniejącym parkingiem a magistralą ciepłowniczą znajdują się pomieszczenia techniczne oraz niektóre pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne.

Projektowany budynek PPK będzie połączony z budynkiem głównym CNK poprzez istniejący parking łącznikiem podziemnym na poziomie -1.

1.1.5 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń objętych opracowaniem aranżacji wnętrza i wyposażenia:

Kondygnacja	Powierzchnia [m ²]
Piwnica	36,06
Parter	853,25
Piętro I	701,72
Piętro II	1581,86
SUMA	3172,89

Liczba użytkowników:

- **Pobyt stały:** Zakłada się, że budynek PPK będzie oferował przestrzeń pracy dla około 200 pracowników oraz partnerów. Wykonywana praca będzie miała charakter biurowy oraz dydaktyczno-badawczy. W części będzie to praca w przestrzeniach warsztatowych przy sprzęcie technologicznym.
- **Pobyt czasowy:** Na terenie obiektu przewiduje się, że jednocześnie może przebywać maksymalnie około 110 gości (pobyt czasowy), w tym grupy dzieci.

1.2 Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1.2.1 Ogólne wymagania

Mottem przewodnim dla realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego jest „minimalizm” w zakresie proponowanych form jak i rozwiązań estetycznych.

W obszarze zamierzenia inwestycyjnego preferuje się oszczędność w środkach wyrazu przy założeniu wysokiej jakości materiałowej i technologicznej, logiczną i klarowną formę architektoniczną, o dużej funkcjonalności oraz energooszczędność i właściwy bilans kosztów eksploatacji.

Obszar objęty projektem ma pełnić funkcję nowoczesnego interdyscyplinarnego centrum badawczo - rozwojowego z otoczeniem o charakterze atrakcyjnej przestrzeni miejskiej.

Zamawiający zastrzega, że dostawa/zakup i montaż urządzeń multimedialnych, których lokalizacja wynika z projektu wykonawczego będzie realizowana/y w ramach odrębnego postępowania i nie wchodzi w zakres niniejszego opracowania.

1.2.2 Wymagania w zakresie przestrzeni pracy

Przestrzenie biurowe i coworkingowe powinny być zaprojektowane wg koncepcji Activity Based Working (dalej – ABW) zgodnie, z którą w przestrzeni biurowej należy zapewnić strefy pozwalające na realizację różnych typów aktywności. Oznacza to, że muszą znaleźć się tam miejsca ułatwiające komunikację, czyli strefy spotkań formalnych i nieformalnych, pokoje do pracy koncepcyjnej oraz strefa socjalna. Część biura ma być przeznaczona na pracę administracyjną, czyli codzienne obowiązki poszczególnych pracowników. Wskazane jest zastosowanie idei desk-sharing, czyli biurek dzielonych pomiędzy konkretne, zatrudnione w firmie osoby.

Należy wytworzyć środowisko pracy, w którym ruch, elastyczność i kreatywność są kluczowymi, stymulującymi przesłankami i bodźcami dostosowanymi do różnych aktywności. Należy zapewnić poszczególnym osobom i grupom różne stopnie skupienia w zależności od charakteru zadania.

W COWORKINGOWYCH przestrzeniach pracy należy zapewnić:

INDYWIDUALNE STANOWISKO PRACY – do pracy indywidualnej o wysokim, średnim lub niskim poziomie skupienia.

Indywidualne stanowisko pracy może być wydzielonym pomieszczeniem, osobną wydzieloną przestrzenią do pracy. Przestrzeń ta jest osobista i nie dzielimy jej z innymi pracownikami. Można przechowywać swoje przedmioty osobiste na stole lub w szafie.

MIEJSCE PRACY KREATYWNEJ – przestrzeń do pracy zespołowej o niskim, średnim lub wysokim poziomie skupienia.

Miejsce pracy kreatywnej to inspirująca, swobodna przestrzeń, która pobudza kreatywność pozwalając na konstruktywne spotkania typu burza mózgów (nieszablonowe myślenie). Powinna być wyposażona w ekrany i tablicę. Jej projekt powinien umożliwiać elastyczną adaptację w zależności od potrzeb i wielkości grupy.

MIEJSCE PRACY PROJEKTOWEJ – przestrzeń do pracy zespołowej o wysokim i średnim poziomie skupienia.

Miejsce pracy projektowej jest przeznaczone do spontanicznych lub zaplanowanych spotkań, aktualizacji lub wymiany informacji, np. spotkań projektowych lub grup roboczych. Wystrój i wyposażenie wnętrza powinny sprzyjać produktywności i kreatywności.

MIEJSCE PRACY ZESPOŁOWEJ – przestrzeń pracy zespołowej o średnim poziomie skupienia.

Miejsce pracy zespołowej jest przeznaczone do spontanicznych spotkań, krótkich aktualizacji lub wymian informacji, np. spotkań projektowych, prac projektowych lub grup roboczych. Wystrój i wyposażenie wnętrza powinny sprzyjać produktywności i kreatywności. Nie musi być całkowicie odizolowane, tak aby przechodzący obok również mogli wziąć udział w spotkaniu.

Dodatkowo należy zapewnić:

LOUNGE – przestrzeń do pracy indywidualnej lub wspólnej o niskim lub średnim poziomie skupienia. Lounge to punkt spotkań w biurze. W tym miejscu pracownicy spotykają się i rozmawiają. Współpraca, chwile integracji społecznej kreatywności to ważne aspekty. To również dobre miejsce do wypicia kawy, napisania odpowiedzi na wiadomość e-mail, spontanicznych spotkań i prezentacji. Wielkość tego miejsca zależy od liczby zatrudnionych pracowników.

TOUCH DOWN – przestrzeń do pracy indywidualnej lub konwersacji w mniejszych grupach o średnim poziomie skupienia.

Touch down to przestrzeń nadająca się szczególnie do zadań ad hoc, takich jak czytanie lub pisanie wiadomości. Idealna do wykorzystania pomiędzy spotkaniami lub jako tymczasowe miejsce pracy. W obszarze tym są dozwolone ciche konwersacje i rozmowy telefoniczne.

POKÓJ W POKOJU – przestrzeń do pracy indywidualnej lub wspólnej o niskim lub średnim poziomie skupienia. Idealna przestrzeń do wydzielania jakiejś aktywności i stworzenia rozwiązania typu „pokój w pokoju”. Uzyskana za pomocą mebli o wysokim oparciu lub ścianek. Może być wyposażona w monitor lub tablicę. Idealne miejsce na spontaniczne spotkania.-

W BIUROWYCH przestrzeniach pracy należy zapewnić:

PRZESTRZEŃ TYPU OPEN SPACE – do pracy indywidualnej o niskim lub średnim poziomie skupienia.

Przestrzeń typu open space złożona ze współdzielonych stanowisk pracy indywidualnej w otwartym środowisku. Każde stanowisko w tym obszarze jest wyposażone tak, aby umożliwiała dłuższą indywidualną pracę, w której nie przeszkadzają krótkie przerwy.

WYDZIELONE MIEJSCE DO PRACY W KONCETRACJI – do pracy indywidualnej, wysoki poziom skupienia - np. pomieszczenia dyrektorskie.

Wydzielone miejsce do pracy w koncentracji to przestrzeń do pracy indywidualnej o wysokim poziomie skupienia. Może to być oddzielne pomieszczenie, osobna przestrzeń lub stanowisko pracy.

Użytkownicy tych przestrzeni to pracownicy CNK.

W przestrzeni korytarza na II piętrze:

MIEJSCE ROZMÓW TELEFONICZNYCH – do pracy indywidualnej o wysokim i średnim poziomie skupienia.

Miejsce rozmów telefonicznych to mały odosobniony i wyciszony akustycznie obszar nadający się do ważnych i długich rozmów telefonicznych – prywatna przestrzeń, w której nikt nam nie przeszkadza i my nie przeszkadzamy innym.

1.2.3 Wymagania dotyczące wykończenia i materiałów

Przy projektowaniu należy stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie (świadectwa ITB, deklaracje zgodności, itd.).

Wszystkie niezbędne elementy powinny być zaprojektowane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.

Wszystkie zaprojektowane elementy wykończenia muszą spełniać wymogi nałożone prawem, ze szczególnym uwzględnieniem wymagań przeciwpożarowych, bhp i użytkowych.

W miarę możliwości należy zastosować materiały regionalne ze zmniejszonym poziomem związków lotnych, drewno z odnawialnych źródeł oraz materiały pochodzące z recyklingu.

Powierzchnia miejsc do siedzenia powinna być wykonana z materiałów/tkanin łatwych w utrzymaniu czystości, zapobiegających wchłanianiu i przesiąkaniu płynów.

Wyposażenie projektowane nie może mieć gorszego standardu niż meble Zamawiającego opisane w Załączniku nr 7 do niniejszego opracowania.

1.2.4 Wymagania w zakresie uniwersalnego projektowania i polityki dostępności

Budynek PPK projektuje się zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania i polityki dostępności, aby zapewnić dostęp i swobodne użytkowanie obiektu dla wszystkich ludzi, w największym możliwym stopniu.

Budynek będzie dostępnych dla osób z różnym rodzajem i stopniem niepełnosprawności, m.in. poprzez zastosowanie następujących rozwiązań:

- dostosowanie wnętrza budynku do percepcji osób niewidomych i słabowidzących, m.in. poprzez zastosowanie kontrastowych elementów wykończenia wnętrza;
- zastosowanie wspomagających systemów audio-wizualnych;
- zastosowanie części wyposażenia meblowego przystosowanego dla osób niepełnosprawnych;
- zaprojektowanie układu przestrzennego wnętrza budynku pozwalającego na intuicyjną komunikację.

Więcej informacji i wytycznych dotyczących uniwersalnego projektowania znajduje się w Załączniku nr 8 – Uniwersalne projektowanie, a wytyczne dotyczące polityki dostępności zawiera załącznik nr 10.

1.2.5 Wymagania w zakresie akcesoriów w pomieszczeniach socjalnych

ZLEW KUCHENNY w zabudowie meblowej	Zlew ze stali szlachetnej o matowym wykończeniu, wpuszczany w blat, jednokomorowy
BATERIA KUCHENNA	Bateria kuchenna, chrom, obrotowa wylewka, montaż na zlewie lub blacie
ZMYWARKA	klasa energetyczna A+++/A++/A+
LODÓWKA	klasa energetyczna A+++/A++/A+

1.2.6 Wymagania dotyczące wskaźników ekonomicznych

Zakłada się koszt realizacji prac związanych z projektowaniem i wykonaniem prac związanych z aranżacją wnętrz na poziomie 3 000 000 zł netto.

1.2.7 Informacje dotyczące rozliczenia i płatności

Płatności podzielona na części:

Etap 1- koncepcja wstępna do akceptacji Zamawiającego – po akceptacji – wypłata 30 % wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT,

Etap 2 – wykonanie projektu aranżacji wnętrz i wyposażenia dla nowo budowanego budynku Pracowni Przewrotu Kopernikańskiego – po protokolarnym odbiorze – wypłata 70 % wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT,

Termin płatności: 14 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.

1.2.8 Informacje dotyczące terminu i sposobu realizacji zamówienia

Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu zamówienia w następujących terminach:

Etap 1 – w terminie 30 dni od dnia udzielenia zamówienia (zawarcia umowy),

Etap 2 – w terminie 75 dni od dnia udzielenia zamówienia (zawarcia umowy).

Sposób realizacji zamówienia.

Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania przedmiotu zamówienia zdefiniowanego dla Etapu 1 w określonym terminie. Zamawiający w terminie 7 dni zaakceptuje przedstawiony przedmiot zamówienia lub zgłosi zastrzeżenia. Wykonawca zobowiązany będzie do uwzględnienia i naniesienia zmian wynikających z zastrzeżeń Zamawiającego w terminie 10 dni.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu zamówienia (Etap 2) dokona odbioru – weryfikacji przedmiotu zamówienia.

1.2.9 Informacje dodatkowe

Wykonany przez Wykonawcę przedmiot zamówienia musi spełniać wymagania określone w ustawie Prawo zamówień publicznych w zakresie sposobu sporządzania opisu przedmiotu zamówienia.

2 Załączniki do OPZ

- Załącznik nr 1 - Tabela z określeniem funkcji i wytycznych do pomieszczeń
- Załącznik nr 2 - Koncepcja materiałowo-kolorystyczna
- Załącznik nr 3 - Zakres opracowania - piwnica
- Załącznik nr 4 - Zakres opracowania - parter
- Załącznik nr 5 - Zakres opracowania - I piętro
- Załącznik nr 6 - Zakres opracowania - II piętro
- Załącznik nr 7 - Zestawienie mebli Zamawiającego
- Załącznik nr 8 - Uniwersalne projektowanie
- Załącznik nr 9 - Projekty budowlane i wykonawcze Architektury
- Załącznik nr 10 - Wytyczne polityki dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami
- Załącznik nr 11 – Wytyczne dotyczące adaptacji pomieszczenia VIP-room na studio nagrań
- Załącznik nr 12 – Wytyczne BIM
- Załącznik nr 13 – Wytyczne dla Systemu Informacji Wizualnej

**CENTRUM
NAUKI
KOPERNIK**

Centrum Nauki Kopernik
ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 20
00-390 Warszawa

tel.: +22 596 41 10
faks: +22 596 41 13
www.kopernik.org.pl

**Oświadczenie
o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu**

.....
(miejscowość, dnia)

Dane wykonawcy:

Nazwa:

.....

Adres:

.....

Jako uprawniony do działania w imieniu i na rzecz Wykonawcy wskazanego wyżej, w odpowiedzi na zapytanie ofertowe **ZNAK SPRAWY NR INW.200.1.1.2021JZ** dotyczące zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest, wykonanie projektu aranżacji wnętrz i wyposażenia dla nowo budowanego budynku Pracowni Przewrotu Kopernikańskiego, oświadczam że:

wyżej wymieniony Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Zapytaniu ofertowym (pkt. 4.1.).

.....
data i podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy



Centrum Nauki Kopernik
ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 20
00-390 Warszawa

tel.: +22 596 41 10
faks: +22 596 41 13
www.kopernik.org.pl

FORMULARZ OFERTY

WYKONANIE PROJEKTU ARANŻACJI WNĘTRZ I WYPOSAŻENIA DLA NOWO BUDOWANEGO BUDYNKU PRACOWNI PRZEWROTU KOPERNIKAŃSKIEGO

....., dnia

DANE WYKONAWCY¹:

Nazwa:

Adres:

Adres e-mail:

NIP: REGON:

NR KRS²:

Ja/My niżej podpisany/-i
jako uprawniony/-eni do działania w imieniu i na rzecz Wykonawcy/-ów wskazanego/-ych wyżej, w odpowiedzi na ogłoszenie o prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „wykonanie i dostawę elementów wykonanych z profili aluminiowych wraz z elementami umożliwiającymi ich połączenie”, składam/-y przedmiotową ofertę:

1. OFERTA:

1.1. Oferuję/-emy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia za cenę całkowitą:

brutto: słownie:

VAT: słownie:

netto: słownie:

¹ W przypadku Wykonawców występujących wspólnie należy podać dane wszystkich Wykonawców.

² Jeśli dotyczy.

Powyższe ceny mają charakter ryczałtowy w odniesieniu do całości przedmiotu zamówienia oraz zawiera wszystkie należności, publiczno-prawne, kwotę podatku VAT obliczoną według stawki zgodnej z przepisami obowiązującymi na dzień składania Ofert, zobowiązania, koszty, narzuty i składniki, które poniesie Wykonawca w związku z realizacją zamówienia, a także wszelkie ewentualne upusty, rabaty.

2. OŚWIADCZAMY, ŻE:

- 2.1. zaoferowana cena oferty uwzględnia wszystkie elementy jakie są niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia,
- 2.2. zapoznaliśmy się z treścią zapytania ofertowego, w tym z treścią szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń,
- 2.3. uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w treści zapytania ofertowego,
- 2.4. zawarte w treści dokumentacji, w tym z treścią szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

3. INFORMUJEMY, ŻE:

- 3.1. Wszelką korespondencję sprawie niniejszego postępowania należy kierować na adres:

e-mail:

- 3.2. integralną część Oferty stanowią:

- ✓ Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału
- ✓ KRS lub CEIDG (jeśli dotyczy)
- ✓ Pełnomocnictwo (jeśli dotyczy)

.....
data i podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy

