

Regulamin określający szczegółowe zasady najmu Przedmiotu Najmu oraz użytkowania CK

Poniżej użyte definicje oznaczają tak, jak je zdefiniowano w Regulaminie, niezależnie od tego czy zostały użyte w liczbie pojedynczej, czy w liczbie mnogiej:

Budynek	budynek Centrum Nauki Kopernik znajdujący się przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 20 w Warszawie,
Wynajmujący	Centrum Nauki Kopernik,
CK	Centrum Konferencyjne stanowiące część powierzchni Budynku obejmującą sale konferencyjne wraz z częściami wspólnymi,
Sala konferencyjna	sala audytoryjna o powierzchni 455 m ² zlokalizowana na parterze CK, sala/sale konferencyjne, o powierzchni do 440 m ² oraz sala kawiarnia o powierzchni 200 m ² , zlokalizowane na I piętrze CK, wraz z wyposażeniem,
Części wspólne	pomieszczenia znajdujące się w CK, na które składają się: toalety, korytarze oraz szatnia,
Dni robocze	każdy dzień tygodnia od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy w Rzeczypospolitej Polskiej,
Przedmiot najmu	wynajmowane sale konferencyjne wraz z udostępnionymi do korzystania przez Najemcę i uczestników częściami wspólnymi, wskazane w rezerwacji, a następnie w umowie najmu,
Regulamin	niniejszy dokument regulujący zasady korzystania z CK,
Wydarzenie	oznacza zdarzenie organizowane przez Najemcę w CK,
Najemca	podmiot dokonujący rezerwacji, który zamierza zorganizować Wydarzenie w CK lub będący stroną Umowy najmu,
Uczestnik	oznacza każdą osobę biorącą udział w Wydarzeniu,
Umowa najmu	oznacza umowę cywilnoprawną zawartą pomiędzy Najemcą i Wynajmującym, której przedmiotem jest najem powierzchni CK na potrzeby zorganizowania Wydarzenia.

§ 1

Zasady ogólne

1. Regulamin obowiązuje Najemców i Uczestników, z zastrzeżeniem, że za Uczestników odpowiada Najemca.
2. Korzystanie z CK odbywa się na zasadach określonych w Regulaminie, Umowie najmu oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2

Godziny otwarcia CK

1. Sale konferencyjne wynajmowane są w Dni robocze w godzinach od 7:00 do 19:00.
2. Wynajmujący dopuszcza możliwość organizacji Wydarzeń w dniach i godzinach innych niż wskazane w ust. 1 powyżej na zasadach określonych w formie pisemnej przez Wynajmującego i Najemcę.

§ 3

Zasady najmu i rezerwacji CK

1. Wynajmujący oddaje Najemcy Sale konferencyjne do używania oraz udostępnia do korzystania Części wspólne na podstawie Umowy najmu w celu zorganizowania Wydarzenia. Najemca może korzystać z Przedmiotu najmu jedynie zgodnie z przeznaczeniem i celem określonym w Umowie najmu.
2. Rezerwacja Sal konferencyjnych dokonywana jest przez Najemcę drogą mailową na adres wskazany na stronie internetowej <http://ckk.kopernik.org.pl/kontakt.php>.
3. Potwierdzenie rezerwacji dokonywane jest przez Wynajmującego pocztą elektroniczną na adres wskazany przez Najemcę, w terminie do 3 Dni roboczych od daty zgłoszenia rezerwacji. Rezerwację uznaje się za dokonaną z chwilą wysłania przez Wynajmującego do Najemcy potwierdzenia o dokonaniu rezerwacji.
4. W przypadku braku potwierdzenia rezerwacji przez Wynajmującego w terminie podanym w ust. 3 powyżej, rezerwację uznaje się za niezaakceptowaną przez Wynajmującego i nieobowiązującą strony.
5. Rezerwacja, z zastrzeżeniem ust. 6 i 7 poniżej, jest ważna przez 14 dni od dnia otrzymania potwierdzenia od Wynajmującego, w trakcie których Najemca zobowiązany jest do wpłaty 50 % zaliczki na zasadach określonych w mailu z potwierdzeniem rezerwacji.
6. W przypadku jeżeli do terminu najmu pozostało mniej niż 21 dni zaliczka powinna być wpłacona w ciągu 5 dni od dnia otrzymania potwierdzenia rezerwacji od Wynajmującego, nie później jednak niż 7 dni przed terminem najmu.
7. Centrum zastrzega sobie prawo do podwyższenia kwoty zaliczki do 100%, o czym poinformuje Najemcę w mailu z potwierdzeniem rezerwacji. Zaliczka nie podlega zwrotowi w przypadku jeśli Najemca zrezygnuje z najmu w terminie krótszym niż 30 dni od jego planowanej daty.
8. Warunkiem przekazania Przedmiotu najmu jest terminowe wniesienie przez Najemcę zaliczki oraz podpisanie przez Strony Umowy najmu.
9. Przekazanie i zwrot Przedmiotu najmu następują na zasadach określonych w Umowie najmu.
10. Ostateczna wysokość czynszu obejmuje opłatę za najem Przedmiotu najmu oraz wszelkie usługi dodatkowe wskazane w Umowie najmu.
11. Wszelkie dodatkowe usługi lub wyposażenie udostępnione Najemcy, a nie wskazane w Umowie najmu, powinny być uzgodnione przy użyciu poczty elektronicznej na adresy wskazane w Umowie najmu oraz płatne będą zgodnie z cennikiem dostępnym na stronie www.ckk.kopernik.org.pl, na podstawie odrębnej faktury wystawionej przez Wynajmującego.

§ 4

Obowiązki Najemcy i Uczestników Wydarzenia

1. Najemca jest zobowiązany do:
 - 1) utrzymywania Przedmiotu najmu w porządku i czystości od chwili jego przekazania do chwili zwrotu,
 - 2) korzystania z Przedmiotu najmu z należytą starannością, zgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem,
 - 3) przywrócenia Przedmiotu najmu do stanu z chwili przekazania, w szczególności do usunięcia z terenu CK wszystkich materiałów szkoleniowych, promocyjno-informacyjnych i im podobnych przed zwrotem Przedmiotu najmu, demontażu stoisk, eksponatów, elementów scenografii itp. w terminach i w czasie uzgodnionym z Wynajmującym w Umowie najmu,
 - 4) przestrzegania przepisów BHP, p.poż oraz przepisów dotyczących użytkowania Budynku obowiązujących na terenie CK.
2. Odpowiedzialność za wszelkie szkody osobowe i rzeczowe powstałe w trakcie trwania Umowy najmu ponosi Najemca, w szczególności odnosi się to do utraty, ubytku, uszkodzenia lub zniszczenia wszelkich przedmiotów Najemcy lub Uczestników.
3. Najemca ponosi odpowiedzialność wobec Wynajmującego za wszelkie szkody i straty wynikłe z niewłaściwego użytkowania Sal konferencyjnych lub Części wspólnych, w tym w szczególności za zniszczenie, uszkodzenie lub kradzież wyposażenia. Za szkody związane z działalnością osób trzecich, działających na zlecenie Najemcy, Najemca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wynajmujący nie odpowiada za mienie najemcy wniesione do Przedmiotu Najmu.
5. Najemca nie może Przedmiotu Najmu oddać w całości lub części osobie trzeciej do bezpłatnego używania albo w podnajem bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Najemca, na żądanie Wynajmującego, nie później niż na 2 dni przed rozpoczęciem Okresu Najmu jest zobowiązany przekazać Wynajmującemu listę podmiotów trzecich korzystających z Przedmiotu Najmu w ramach organizacji Wydarzenia.
7. Przedmiot Najmu nie może podlegać jakimkolwiek zmianom bez zgody Wynajmującego.
8. Najemca zapewni przestrzeganie przez osoby przebywające w CK obowiązujących zasad bezpieczeństwa.

§ 5

Przepisy porządkowe i bezpieczeństwo

1. Wszelkie prace podejmowane przez Najemcę lub osoby trzecie działające na jego zlecenie na terenie CK, w szczególności czynności związane z organizacją Wydarzenia (tj. czasowy montaż oraz demontaż urządzeń służących organizacji Wydarzenia), mogą być przeprowadzone tylko i wyłącznie za zgodą Wynajmującego.

2. Zabrania się dokonywania zmian w Przedmiocie najmu ingerujących w strukturę Budynku np. do instalacji elektrycznej, wwiercania się w ściany, elewacje.
3. Z zastrzeżeniem ust. 1 powyżej, każdy z Najemców może swobodnie korzystać z wynajętych Sal konferencyjnych lub Części wspólnych, pod warunkiem nienaruszania praw innych Najemców oraz niepodejmowania żadnych działań mogących naruszyć dobre imię Wynajmującego.
4. Rozładunek i załadunek elementów wystroju, promocji i cateringu Wydarzenia możliwy jest jedynie przed wejściem głównym do CK, tylko i wyłącznie przed godzinami otwarcia Budynku dla zwiedzających. W pozostałych godzinach rozładunek i załadunek możliwy jest jedynie w wyznaczonych przez Wynajmującego miejscach (parking lub plac rozładowczy na poziomie -1). Wynajmujący zastrzega możliwość usuwania na koszt Najemcy pojazdów niestosujących się do wymogów określonych w zdaniu poprzedzającym.
5. Teren Wynajmującego, w tym całego CK, jest objęty systemem monitoringu audiowizualnego.
6. Wynajmujący zastrzega sobie prawo sprawdzenia, czy osoby wchodzące na teren CK nie wnoszą przedmiotów, o których mowa w § 6 ust. 2. lit. i) – l).
7. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do weryfikacji ilości uczestników Wydarzenia, zgodnie z ich liczbą sprecyzowaną w Umowie najmu. Wynajmujący zastrzega sobie prawo niedopuszczenia do udziału w Wydarzeniu osób, których obecność spowoduje przekroczenie liczby uczestników Wydarzenia, określonej w Umowie najmu.
8. W przypadku, gdy charakter lub specyfika Wydarzenia tego wymaga, Najemca ma obowiązek na własny koszt zapewnić ochronę i zabezpieczenie Wydarzenia. Dodatkowa ochrona Wydarzenia może być wykonywana wyłącznie przez firmę ochroniarską ochraniającą Budynek.
9. Przesyłki kurierskie oraz pocztowe zawierające materiały Najemcy związane z organizowanym przez niego Wydarzeniem mogą być przesyłane na adres Wynajmującego jedynie po wcześniejszym uzgodnieniu z przedstawicielem Wynajmującego koordynującym organizację Wydarzenia. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość nieodebrania przesyłek, na których nie zostanie umieszczone imię i nazwisko koordynatora Wydarzenia ze Strony Wynajmującego.
10. Wynajmujący zobowiązuje się do zapewnienia standardowego poboru energii elektrycznej.
11. Mając na uwadze Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 8 listopada 2021 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu wprowadzania ograniczeń w sprzedaży paliw stałych oraz w dostarczaniu i poborze energii elektrycznej lub ciepła (Dz.U. z 2021 r. poz. 2209), funkcjonowanie CNK jest powiązane z Planem wprowadzenia ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii elektrycznej (zwanego dalej „Planem”).
12. W sytuacji wdrożenia Planu przez Dyrektora Naczelnego CNK lub zastępującego go Dyrektora, Najemca zostanie niezwłocznie o tym powiadomiony przez Wynajmującego.
13. W przypadku wdrożenia Planu, zastosowanie mają postanowienia dotyczące Siły wyższej, wskazane w § 8 niniejszego Regulaminu.
14. Jeżeli Plan zostanie wdrożony w trakcie Okresu Najmu, wówczas Wynajmujący powiadomi Najemcę niezwłocznie o tym fakcie, zaś Najemca jest zobowiązany dostosować się do

przekazanych mu wytycznych. CNK nie ponosi odpowiedzialności za zaistniałą sytuację, stosownie do postanowień zawartych w § 8 Regulaminu oraz nie odpowiada za niedostosowanie się Najemcy do przekazanych mu informacji.

§ 6

Obowiązki Najemcy

1. Najemcom i Uczestnikom Wydarzenia zakazuje się na terenie CK wszelkich zachowań niebezpiecznych dla innych Uczestników i wyposażenia CK.
2. W szczególności zabrania się:
 - b) wnoszenia elementów wyposażenia CK,
 - c) przenoszenia elementów wyposażenia CK poza przeznaczone dla nich miejsca,
 - d) niszczenia jakichkolwiek elementów wyposażenia CK,
 - e) umieszczania jakichkolwiek własnych oznakowań, w tym elementów mapowania na terenie Budynku bez zgody Wynajmującego,
 - f) zastawiania lub utrudniania w użytkowaniu dróg ewakuacyjnych na terenie Wynajmującego,
 - g) wprowadzania na teren CK zwierząt, z wyłączeniem psów przewodników i psów asystujących,
 - h) palenia tytoniu oraz papierosów elektronicznych na terenie całego Budynku,
 - i) wnoszenia i korzystania ze środków odurzających,
 - j) wnoszenia na teren CK broni, materiałów wybuchowych i innych niebezpiecznych dla życia i zdrowia przedmiotów,
 - k) wnoszenia i używania na terenie CK wszelkich przedmiotów mogących uruchomić czujniki dymu np. dymiarki, fog sercan, suchy lód, za wyjątkiem przypadków kiedy zasady ich użytkowania zostały uzgodnione z Wynajmującym,
 - l) wnoszenia i wprowadzania na teren CK rowerów, hulajnóg, deskorolek lub innych podobnych urządzeń oraz jazdy na nich,
 - m) na imprezach organizowanych w CK dopuszczalne jest spożycie jedynie wina – obowiązuje zakaz spożywania innych napojów alkoholowych,
 - n) spożywania posiłków i napojów, z wyjątkiem miejsc przygotowanych specjalnie do tego celu,
 - o) prowadzenia działalności reklamowej, promocyjnej lub agitacji politycznych innej niż określonej w Umowie najmu.
2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do wykluczenia z Wydarzenia Uczestnika, który znajduje się w stanie nietrzeźwym lub/oraz pozostaje pod wpływem środków odurzających, a także Uczestnika zachowującego się w sposób, który zagraża bezpieczeństwu innych Uczestników, zakłóca porządek lub narusza ogólnie przyjęte normy zachowania w miejscach publicznych.

§ 7

Postanowienia szczególne

Wynajmujący zastrzega sobie prawo odmowy wynajmu CK, jeżeli charakter organizowanego Wydarzenia jest sprzeczny z przepisami prawa lub w sposób negatywny może wpłynąć na wizerunek Wynajmującego.

§ 8

Siła wyższa

1. Wynajmujący ani Najemca nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy z przyczyn spowodowanych działaniem siły wyższej. Za siłę wyższą należy rozumieć wystąpienie zdarzeń, na zaistnienie których żadna ze Stron nie miała wpływu, ani nie mogła ich przewidzieć lub im zapobiec, a w szczególności zdarzeń takich jak: wdrożenie Planu, pandemia, wojna, wojna domowa, zamieszki, rewolucje i sabotaż, katastrofy naturalne takie jak silne burze, huragany, trzęsienia ziemi, powódzie, zniszczenie przez piorun, wyładowania atmosferyczne, wybuchy, pożar, zniszczenie maszyn, fabryk lub wszelkiego typu instalacji, bojkoty, strajki, działania władzy lub działania innych sił natury.
2. Jeżeli zdarzenie stanowiące siłę wyższą w rozumieniu niniejszego paragrafu spowoduje niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań z Umowy przez jedną ze Stron, Strona ta niezwłocznie zawiadomi drugą Stronę o powstaniu i zakończeniu tego zdarzenia przedstawiając dokumentację w tym zakresie. Strona ta dołoży wszelkich starań w celu wykonania Umowy pomimo zaistnienia siły wyższej.

§ 9

Dane osobowe

- Strony zobowiązują się do przestrzegania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej „**RODO**”), a także ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2019, poz. 1781).
2. Partner zobowiązuje się do zapoznania z Obowiązkiem informacyjnym, który stanowi załącznik nr 4 do Umowy oraz do przekazania go osobom, które biorą udział w realizacji Umowy (w tym reprezentantom i osobom kontaktowym). Spełnienie Obowiązku Informacyjnego następuje zgodnie z:
 - a. art. 13 RODO – w przypadku zbierania danych od osoby, której dane dotyczą;
 - b. art. 14 RODO – w przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Regulamin dostępny jest na stronie www.kopernik.org.pl.
2. Poprzez zawarcie Umowy najmu Najemca akceptuje Regulamin i zobowiązuje się do jego przestrzegania oraz zapewni jego przestrzeganie przez Uczestników.
3. Wynajmujący jest uprawniony do zmian Regulaminu. Zmieniony Regulamin zostanie podany do wiadomości publicznej na stronie www.kopernik.org.pl.